



**PRUP SPG**

**RECONVERSIE MILITAIRE BASIS KOKSIJDE**

**SCOPINGNOTA**

## scopingnota provinciaal RUP SPG RECONVERSIE MILITAIRE BASIS KOKSIJDE

Voorliggende nota betreft de scopingnota van het RUP SPG Reconvertie Militaire Basis Koksijde. Het is de integrale weergave van de startnota, aangevuld met aanpassingen op basis van adviezen en reacties tijdens de eerste advies- en inspraakronde. De aanpassingen en aanvullingen in de scopingnota, ten opzichte van de startnota, worden als wijzigingen bijgehouden (in het oranje).

De verwerking van de eerste advies- en inspraakronde zelf is als bijkomend hoofdstuk toegevoegd achteraan het document.

Deze scopingnota is pas definitief bij de voorlopige vaststelling van het PRUP en kan bij nieuwe of gewijzigde inzichten in de loop van het planproces nog aangepast worden. deze scopingnota is bijgevolg nog geen ontwerpplan waarover al beslissingen genomen zijn.

Deze scopingnota is conform het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Het Team Mer maakt deel uit van het planteam en zorgt op deze wijze voor een continue kwaliteitswaarborging. De kwaliteitsbeoordeling over de inhoudsafbakening van het plan-MER door het Team Mer zit vervat in deze scopingnota. Het Team Mer gaat akkoord met het voorstel van reikwijdte, detaillering en inhoudelijke aanpak van het plan-MER en het team van erkende MER-deskundigen die het plan-MER opstellen (zie 5.1 Team van MER deskundigen).

Gezien en goedgekeurd door de deputatie van West-Vlaanderen in zitting van 07/10/2021.

De provinciegriffier,

Geert ANTHIERENS

De gouverneur,

Carl DECALUWE

# INDEX

## SCOPINGNOTA

---

1. Inleiding
2. Motivatie tot opstart RUP
  - 2.1. Aanleiding tot opstart RUP
  - 2.2. Inhoudelijke doelstellingen
  - 2.3. Waarom een provinciaal RUP?
3. Situering
  - 3.1. Ruimtelijke context
  - 3.2. Juridische context
  - 3.3. Beleidsmatige context
  - 3.4. Overige gerelateerde (lopende) projecten
4. Historiek
  - 4.1. Relevante (beleids)beslissingen
  - 4.2. SWOT-analyse en verkennend onderzoek
  - 4.3. Ontwerpend onderzoek: masterplan BUUR
5. Visie en ruimtelijke doelstellingen
  - 5.1. Ruimtelijke concepten
  - 5.2. Programma van eisen (conclusie SWOT)
  - 5.3. Alternatieven / **bouwstenen**
  - 5.4. Plancontour
  - 5.5. Detailleringsgraad
  - 5.6. Voorstel bestemmingsplan – voorschriften (indicatief basisplan 2.0)
6. Milieueffecten – algemene methodologie
7. Instrumenten voor realisatie
8. **Verwerking adviezen en inspraakreacties**
  - 8.1. **Verwerking adviezen van overheidsinstanties**
  - 8.2. **Verwerking inspraakreacties**
  - 8.3. **RVR-toets**

## BIJLAGEN

---

- I. MER – methodologie per milieudiscipline
- II. SWOT-analyse (2013)
- III. Masterplan BUUR (2015)
- IV. ~~Voorstel bestemmingsplan~~ **Basisplan 2.0 en bouwstenen**
- V. **Scenario's DGLV**

## SCOPINGNOTA

---

## 1. Inleiding

---



Het strategisch project voor de militaire basis van Koksijde komt voort uit het vrijkomen van het militair vliegvelde te Koksijde. Het globale militaire gebied omvat ongeveer 365 hectare. Zo'n groot gebied dat tot nu toe vrijwel 'op slot' was, opent vele mogelijkheden voor de toekomst en roept heel wat ideeën op naar wat deze vrij te komen gebieden kunnen betekenen voor Koksijde en Veurne, voor de bredere kust en het polderlandschap. Er dient m.a.w. gezocht te worden naar een geschikte herbestemming van deze terreinen. De Provincie West-Vlaanderen werd aangeduid als trekker voor de herbestemming (beleidskader BVR 30/03/2012).

In het projectproces voor de reconversie van de Militaire Basis te Koksijde is in de voorbije jaren reeds heel wat voonderzoek gebeurd, vooral onder de vorm van ontwerpend onderzoek, met een uitgewerkt masterplan als eindconclusie. Dit masterplan vormt op heden de basis voor de vertaling naar herbestemming.

Deze fase in de procedure van het RUP is de scopingnota, waarin de adviezen en inspraakreacties van de publieke raadpleging wordt verwerkt en waarin de scope voor de te onderzoeken milieueffecten bepaald wordt. Na goedkeuring van de scopingnota kan overgegaan worden tot de opmaak van het voorontwerp PRUP.

## 2. Motivatie tot opstart RUP

---

### 2.1. Aanleiding tot opstart PRUP

De aanleiding tot de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan is de ~~mogelijke~~ vervreemding van de militaire basis van Koksijde en ~~problematiek~~ **uitdagingen** die hiermee gepaard ~~kan~~ gaan. Het is een complex gebied, dat vele verschillende contextuele invalshoeken mogelijk maakt en waaraan telkens meerdere randvoorwaarden verbonden zijn. De site is een unieke plek, met zijn eigenzinnige en kenmerkende uitstraling, maar kent op vandaag slechts weinig (militaire) activiteit. De recreatieve luchtvaart die er gevestigd is, wordt enigszins beknot in haar uitbouw door het (beperkte) militair gebruik.

Het grootschalige gebied kenmerkt zich voornamelijk door een grote open ruimte, maar is momenteel 'op slot', wat ervoor zorgt dat Koksijde en Veurne hierdoor met de rug naar elkaar gescheiden zijn.

Bij een ~~(gedeelte)~~ **de** vervreemding van de terreinen van de militaire basis, wordt dit alles echter onmiddellijk omgebogen in unieke opportuniteiten: een groot toegankelijk openruimte gebied; de vele aanwezige verharding kan ingezet worden voor allerlei recreatieve doeleinden, Koksijde en Veurne kunnen opnieuw verbonden worden via trage verbindingen, ...

### 2.2. Inhoudelijke doelstellingen

De provincie heeft als ambitie om de transformatie van de militaire basis te begeleiden naar een dynamische ontwikkeling waar een **open toegankelijk agrarisch polderlandschap** gegarandeerd wordt en een evenwicht vindt met **recreatieve** doeleinden (sportvliegen, recreatief medegebruik, ...). Het streven naar betaalbaar wonen aan de kust en werkgelegenheid gebeurt als een **kwalitatieve randafwerking van de stedelijke context(en)** voor het kustfront en Veurne en dit in een coherente **verweving** met natuur en landschap.

#### Doelstellingen

1. Het gebied een belangrijk **onderdeel** laten worden binnen **het bestaande bovenlokale netwerk van landschap en natuur, met aandacht voor de aanwezige landbouw**. De openheid van het landschap garanderen en maximaal herstellen van de landschappelijke en natuurlijke structuren (bv. Langeleed **en duinpolderovergangen**) die verdwenen zijn met de basis.
2. Bewerkstelligen van een **meerwaarde binnen het (boven)lokaal recreatief netwerk** (vliegcreatie, recreatief medegebruik van het open landschap, ...). Er wordt daarbij ingezet op een verhogen van de toegankelijkheid en doorwaadbaarheid van het gebied.
3. ~~Realiseren van een optimale inpassing van de nodige militaire voorzieningen, indien gewenst door defensie.~~ **Militaire voorzieningen: In de persmededeling van 23/04/2019 gaf Defensie te kennen dat er geen militaire activiteiten zullen blijven op de basis in Koksijde.**
4. Een **kwalitatieve afwerking van de bebouwingsranden**.
5. Bewerkstelligen van samenhang en evenwicht tussen ontwikkelingen in het stedelijk kustfront/stad Veurne/landschap/natuur.
6. Een **financieel haalbaar** project realiseren.

## Aandachtspunten

Naast de inhoudelijke doelstellingen, zal er ook voldoende aandacht besteed worden aan volgende zaken.

- ~~voorwaardelijkheid beslissing vervreemding~~

~~Het uitblijven van een beslissing over de al dan niet (volledige) vervreemding van de militaire basis zorgt voor onzekerheid wat betreft het uit te werken scenario voor de invulling van de reconversie van de militaire basis.~~

~~In augustus 2017 werd door Defensie meegegeven dat met de procedure voor het PRUP reeds kan gestart worden, mits rekening gehouden wordt met meerdere scenario's wat betreft het behoud van militaire activiteiten in het plangebied.~~

- **beslissing vervreemding militaire basis Koksijde**

In de persmededeling van 23/04/2019 gaf Defensie te kennen dat er geen militaire activiteiten zullen blijven op de basis in Koksijde.

- **creëren van draagvlak bij de bevolking van Koksijde en Veurne**

~~Net omwille van het steeds vooruitschuiven van een beslissing over de vervreemding van de militaire basis, kon er tot op heden nog niet gecommuniceerd worden naar de brede bevolking toe en is er tot op vandaag geen ruimte geweest voor inspraak. Met de start van deze nieuwe procedure wordt de kans gegrepen om via participatie draagvlak te bekomen voor de invulling van de reconversie. Er werd uitgebreid gecommuniceerd tijdens de publieke raadpleging begin 2018, tijdens de persmededeling in april 2019 en tijdens de ontwerpweek eind 2019.~~

- **belang van financiële haalbaarheid**

Het project is in december 2019 door Vlaanderen erkend als strategisch project op Vlaams niveau, waardoor er sinds eind 2020 een projectcoördinator kon aangesteld worden, die parallel aan de opmaak van het PRUP het project reeds voorbereidt richting uitvoering. De projectcoördinator werkt aan een uitvoeringsnota, waarin afspraken naar verwerving, inrichting en beheer opgenomen worden.

## 2.3. Waarom een provinciaal RUP?

### Ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)

Voor de herinvulling van de militaire basis in Koksijde, zijn de noodzakelijke bestemmingswijzigingen nodig, opdat andere dan militaire activiteiten zich kunnen ontwikkelen op het huidige militaire domein. De opmaak van een RUP biedt rechtszekerheid wat betreft bestemmingen en voorschriften, zodat een langetermijnvisie kan uitgebouwd worden zonder onzekerheden.

Het gaat om een ruim plangebied waarvoor het vooral van belang is om een globale visie voor het gehele gebied te ontwikkelen. Er wordt zoveel mogelijk ingezet op realisatiegericht werken, door een extra luik te koppelen aan het RUP en hiervoor de nodige instrumenten in te zetten.

Daarnaast dient ook een onderzoek gedaan te worden naar de mogelijke milieueffecten die kunnen optreden ten gevolge van de voorgestelde bestemmingen. Conform het decreet integratie MER-RUP is deze procedure nu volledig geïntegreerd in de procedure van het RUP.

(<https://www.ruimtelijkeordening.be/planMERintegratie>)

### **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)**

De aanleiding is de beslissing van de Vlaamse Regering in 2012 waarin de provincie de taak krijgt om hiervoor een strategische visie uit te werken. Het militaire domein van Koksijde werd dan ook in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV, 2014) geselecteerd als strategisch projectgebied.

Het voorgestelde programma betreft heel wat bovenlokale elementen: toerisme, intergemeentelijk containerpark/bedrijventerrein, bovenlokale recreatie, toeristisch-recreatieve verbindingen, fietssnelweg,...



### 3. Situering

#### 3.1. Ruimtelijke context

Het projectgebied van de militaire basis Koksijde is gelegen aan de Belgische Westkust. Dit is het gebied gelegen tussen de Ijzermonding te Nieuwpoort en de grens met Frankrijk. Veurne en Nieuwpoort vormen binnen dit gebied de twee stedelijke kernen. Verder wordt de Westkust gekenmerkt door een brede duinengordel van ongeveer 2km.

De militaire basis bevindt zich tussen de kernen Koksijde en Veurne, tussen de N8 (Ieper-Veurne-Kust) in het westen en het kanaal Veurne-Nieuwpoort en de N39 (Veurne-Nieuwpoort) in het oosten. Het noordelijk deel van de luchtmachtbasis doorsnijdt de brede duinengordel. Het domein bevindt zich grotendeels op het grondgebied van Koksijde met uitzondering van een klein deel ter hoogte van de N8 en het kanaal dat zich op grondgebied Veurne bevindt.



De oppervlakte van de basis omvat zo'n 350 hectare. Gezien de grote schaal van de landingsbanen wordt quasi het volledige open poldergebied tussen Koksijde en Veurne ingenomen. De schaal van de basis en de gekruiste verharde landingsbanen (2 km oost-west en 2.6 km noord-zuid) is in bebouwde ruimte ongeveer te vergelijken met een kleine stad als Torhout.

## De luchtmachtbasis in Koksijde

De luchtmachtbasis te Koksijde vindt haar oorsprong aan het begin van de Eerste Wereldoorlog. Met de Duitse inval op 2 augustus 1914 trok het Belgische leger zich terug achter de IJzer en werden de strijdkrachten gereorganiseerd. Tijdens deze reorganisatie is in 1918 de luchtmachtbasis "Ten Bogaerde" opgericht in grasbanen. Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd de basis verder uitgebreid met een betonnen landingsbaan van 800 meter in noordwest-zuidoostrichting en verspreid een groot aantal gecamoufleerde parkeerplaatsen voor vliegtuigen (muren van balen stro, bedekt met cement aan de buitenzijde). In juni 1944 werd de basis vernietigd door de Duitsers. Na de oorlog werd deze echter herbouwd en stelselmatig uitgebreid met een tweede landingsbaan en een munitie- en brandstofdepot. In de loop der jaren veranderde ook de functie van de basis – van een herontplooiingsvliegveld in 1958, een NAVO luchtverdedigingsgordel aan het IJzeren Gordijn in de jaren zestig, een opleidingscentrum,... tot een evolutie de laatste jaren naar vooral helikopter-activiteiten [van de SAR](#) (Search and Rescue).

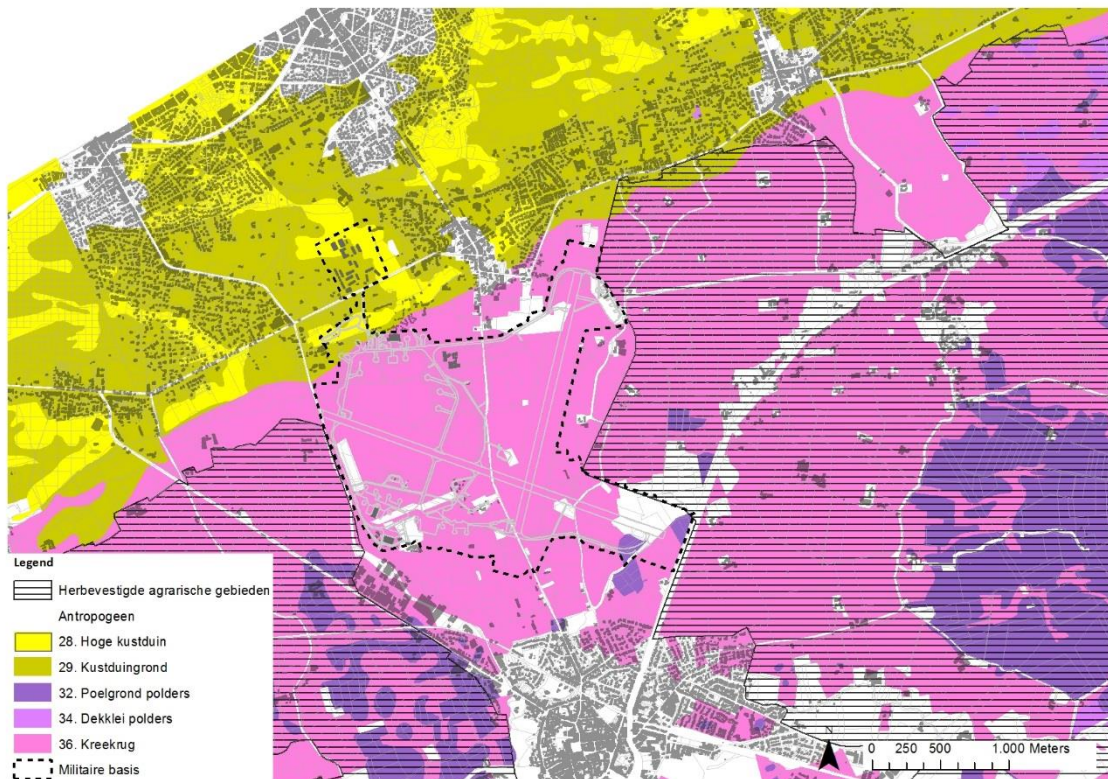
De oprichting van het vliegveld heeft een belangrijke ruimtelijke impact gehad en heeft ervoor gezorgd dat heel wat historisch landschappelijke structuren en wegen zijn verdwenen. Om de verbroken verbindingen tussen Koksijde en Veurne –de vroegere Veurnestraat en Burgweg - te herstellen, zal de Ten Bogaerdenlaan aangelegd worden. Aan de andere kant werd door de aanleg van de basis vermeden dat de kern van Koksijde zich in zuidelijke richting uitbreidde en ontwikkelden de bebouwing en centrale functies zich grotendeels binnen de badplaatsen [langs de kust](#), zoals Koksijde-Bad [langs de kust](#). Deze laatste evolutie kan eveneens gekaderd worden binnen de opkomst van het massatoerisme en de verstedelijking van de kuststrook in de 20e eeuw.



Voor de reconversie is een ruimtelijke totaalvisie voor het gehele gebied zonder meer cruciaal. Het militair domein is vandaag de dag immers een witte vlek op gewestplan, ook al zijn er heel wat randvoorwaarden door de specifieke situering in de duinengordel. Door de toekomstige vrijgave zijn er een scala aan ruimteclaims. Dergelijke grote zone die tot voor kort steeds "op slot" was, spreekt immers sterk tot de verbeelding. Bovendien heeft het gebied een ontzettend grote schaal en een kwetsbare context qua landschap en natuur.

## Fysisch systeem

De westkust wordt –zoals te zien is op de bodemkaart opgesplitst in twee grote bodemtypes, een zone met zanderige **duingronden** (geel en donkergeel) parallel met de kustlijn en daarop aansluitend een **kleiige kreekruigzone** behorende tot de Oudlandpolders (roze zones).

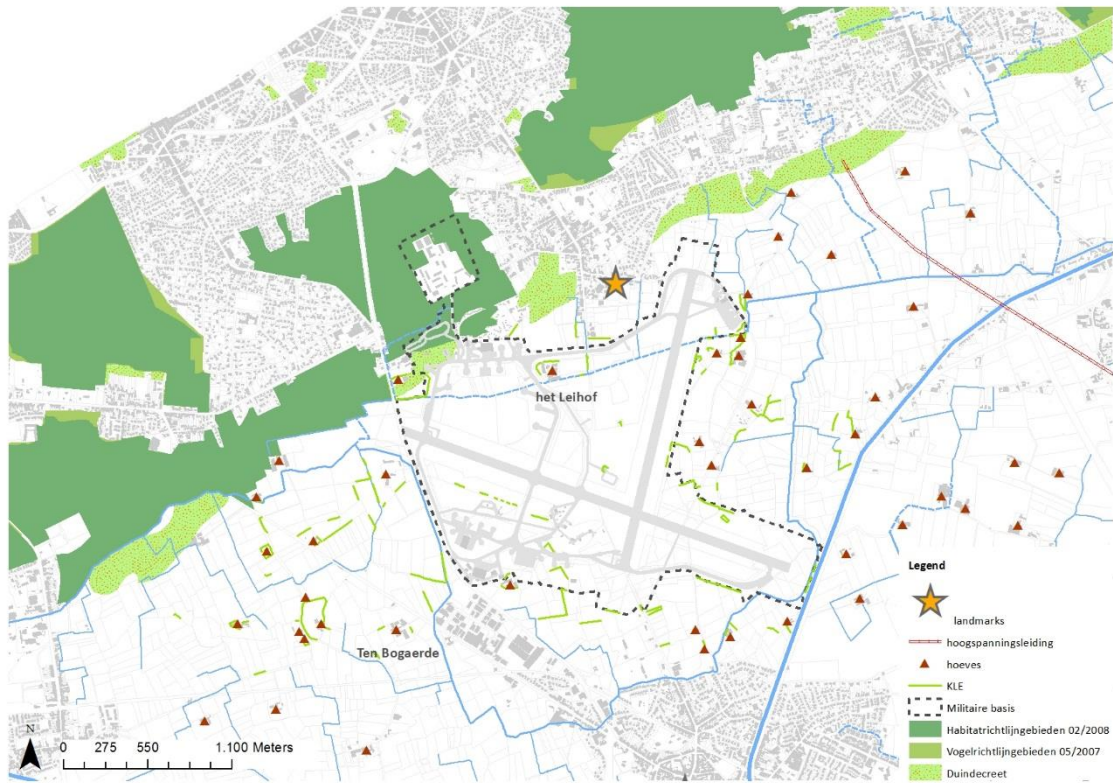


De duingronden zijn kalkhoudende droge zandgronden en bestaan uit grotere duinpannen, lage kleine duintjes en hoge duinen (donkergeel). Door de afnemende zeespiegelstijging werd de zandige kust tijdens het Holoceen ‘gestabiliseerd’ en werd de duinengordel gevormd. In de Oudlandpolders werd de invloed van de zee sedert de Middeleeuwen uitgeschakeld door de aanleg van dammen en kleine dijken. De polders worden enerzijds gekenmerkt door kreekruggen, dat zijn langgestrekte hoogten met nattige klei op zandige ondergrond, en anderzijds poelgronden of kommen met zeer natte zware kleigronden. De kreekruggen zijn daarbij zeer geschikt voor akkerbouw en de komgronden vooral als gras- of weiland.

Een belangrijk geohydrologisch proces doet zich voor tussen duinen en achterland waardoor de duinen vandaag de dag een belangrijk zoetwater – en drinkwaterreservoir vormen. Door inpoldering van de duinen, verdween immers de zoute invloed grotendeels uit de oppervlakkige ondergrond. Het zoetwater in de duinen, ten gevolge van neerslag en infiltratie, heeft een kleinere dichtheid dan zout water en mengt zich slechts moeilijk met het zoute water in de ondergrond. Door de grote infiltratiecapaciteit van de duingronden, kan het duinmassief veel zoet water bergen en wordt het onderliggende zoute grondwaterlichaam naar beneden gedrukt. Aan de randen van **het** de duinmassief, bijvoorbeeld in de kustpolders, kwelt zoet water omhoog. In laaggelegen polders is het ook mogelijk dat brak of zout water omhoog kwelt. Hierdoor hebben zich in de loop der eeuwen interessante natuurwaarden ontwikkeld in de polders. Bebouwing en infrastructuur in de duinen vermindert echter deze infiltratie van zoetwater en vormt een bedreiging voor de drinkwatervoorraad.

## Natuur en water

De kuststrook herbergt een waardevolle natuur en biodiversiteit. Ook in de omgeving van het plangebied zijn belangrijke natuurgebieden en duinencomplexen terug te vinden. Deze zijn ecologisch zeer waardevol en behoren tot de natuurlijke structuur op Vlaams niveau.



Ter hoogte van het plangebied bevindt zich een **overgangszone tussen zee, duinen en polders** die nog vrij intact is gebleven, namelijk *Schippgat –Doornpanne –Hoge Blekker- Noordduinen - vliegveld* met de *Hoge Blekker* als de hoogste duintop van de Vlaamse kust. Deze waardevolle duingebieden omvatten volgens de biologische waarderingskaart o.a. kalkrijke duingraslanden, duindoornstruweel, loofhoutaanplant, zereepduin,... De VLM heeft een natuurinrichtingsproject in de Noordduinen en net ten zuiden van de N 396.

De natuurwaarden van de kust kwamen in de loop van de 19e en 20e eeuw onder druk te staan onder invloed van de toeristische ontwikkeling, de groei van de bevolking en de aanleg van infrastructuur. Deze processen leidden tot habitatfragmentatie, versnippering, verdroging (ut supra) en verstoring van fauna. De militaire kazerne, ten noorden van de N396, is zo bijvoorbeeld ingeplant te midden van de Noordduinen. Ook in de nabije omgeving is er sprake van versnippering door bebouwing (ut infra).

Het grootste deel van de militaire basis is gelegen in de **poldervlakte** tussen Veurne en Koksijde. Dit gebied wordt gekenmerkt door een vrij vlak landschap met verspreide hoeves, kleine landschapselementen, grachten en bomenrijen. De belangrijkste waterlopen in het gebied zijn naast het kanaal Nieuwpoort-Veurne het *Langeleed* en de *Parlementsgracht*. Het Langeleed vormt hierbij een dwarse structuur – parallel aan de duinengordel en geënt op een netwerk van grachten die de polders ontwateren.

Sommige van de weilandcomplexen en kleine landschapselementen zijn biologisch waardevol, evenals de oostelijke rand van de basis (strook met rietkragen). De basis zelf is minder waardevol en bestaat hoofdzakelijk uit ~~soortenarm permanent cultuurgrasland~~ **akkerland**. Binnen de militaire basis zijn immers de meeste natuurlijke en landschapselementen verdwenen. Het Langeleed is hierbinnen deels overwelfd en de oorspronkelijke Parlementsgracht werd omgeleid.

## Landschap

De omgeving van het plangebied bezit enkele belangrijke landschappelijke waarden: ankerplaatsen en relictzones van duingebieden en een ankerplaats van een duinpolderovergang (Ten Bogaerde). Het noordelijk kustfront en duinengebied behoren tot het traditioneel landschap Duinen Westkust, het gebied daarop aansluitend tot de westelijk Oudlandpolders. Verspreid in het poldergebied staan ook enkele beeldbepalende historische hoeves zoals Ten Bogaerde en het Leihof dat binnen de grenzen van de militaire basis is gelegen. Het landschap ronde de hoeve Ten Bogaerde is een beschermd landschap (Belvédère) en voor dit gebied is een landschapsbeheerplan ~~in opmaak~~ **opgemaakt**.



De militaire basis is dus gelegen binnen een waardevol landschap. De luchtmachtbasis wijkt hier als landschap enigszins van af. De grote schaal van de betonnen landingsbanen staat in contrast met de kleinschaligheid van het omringende landschap (perceelstructuur, grachtenstelsel, kleine landschapselementen,...). Evenwel domineert deze schaalbreuk van de landingsbanen niet het volledige landschap. Door de vlakke uitgestrekte landingsbanen wordt de transparantie doorheen het landschap bewaart. Wat opvalt is een vooral vlak en eerder “leeg” landschap ontdaan van de meeste natuurlijke en historische elementen.

Door de openheid van het polderlandschap en de transparantie doorheen de militaire basis, zijn er enkele belangrijke zichtassen voor het plangebied. Vanuit Koksijde-Dorp is er een open zicht op Veurne waarbij de kathedraal een landmark vormt. Vanuit het open landschap is er zicht op de dorpskern van Koksijde-Dorp met de kerktoren als landmark. Het plangebied wordt gekenmerkt door openheid en weidse zichten, slechts onderbroken door verspreide bebouwing. Ten oosten van de basis loopt er een hoogspanningslijn door het landschap. De lijnen (70kv en 150 kv) vertrekken vanuit een centrale ten zuidwesten van Oostduinkerke-dorp richting hinterland.

## Bebouwingsstructuur

De militaire basis ligt tussen de bebouwde ruimte van Koksijde enerzijds en Veurne anderzijds en raakt het dichtst aan de kern van Koksijde.

De dorpskern van Koksijde-Dorp heeft zich ontwikkeld op de rand van de duinen en het poldergebied. De kernen van Koksijde-Dorp en Koksijde-Bad zijn nog enigszins van elkaar gescheiden, al zorgen de residentiële groene villawijken en campings (vooral tussen de Zeelaan en de militaire kazerne) voor een lichte versnippering van de ertussen gelegen open ruimte. De N396 vormt de drager van Koksijde-Dorp en vormt op sommige plaatsen de scheidingslijn tussen bebouwde en open ruimte (bv. oostelijk van het dorp ter hoogte van de Galloperstraat). De bebouwing is in de kern zelf hoofdzakelijk gesloten van aard, vooral rond het kruispunt van de N396 met de Zeelaan. De kerk zelf ligt enigszins perifeer, op de rand met de open ruimte en binnen een eerder onsamenhangend geheel van bebouwingsfragmenten.

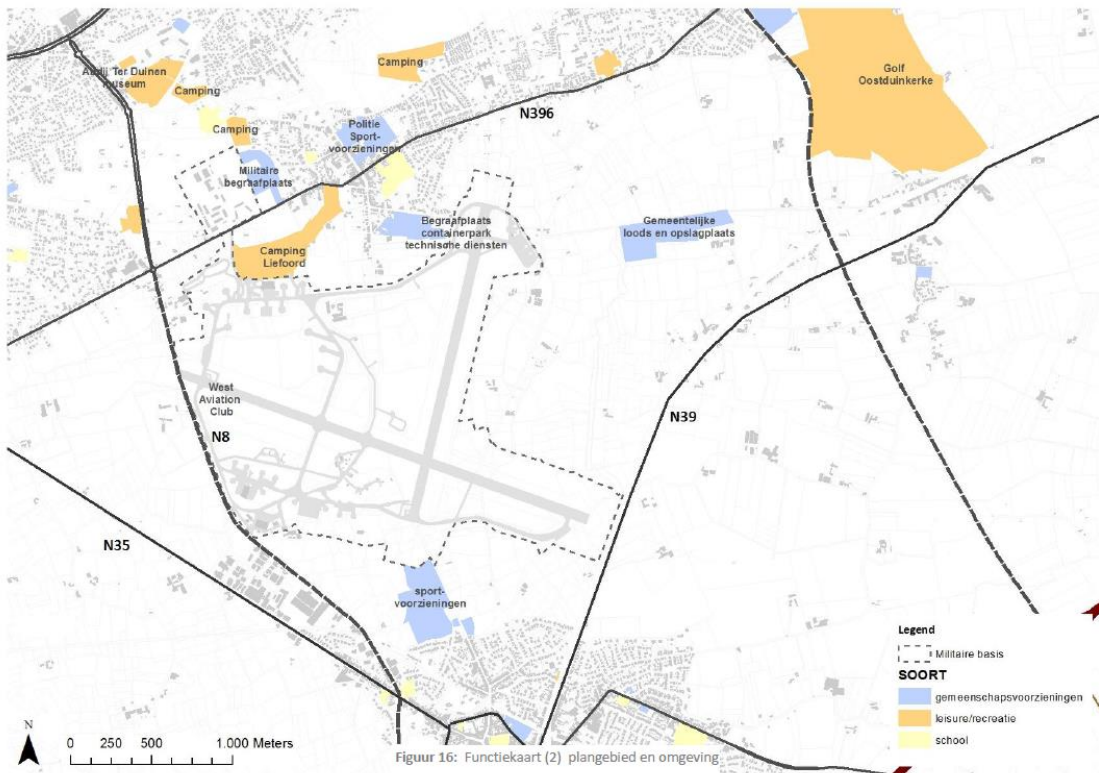
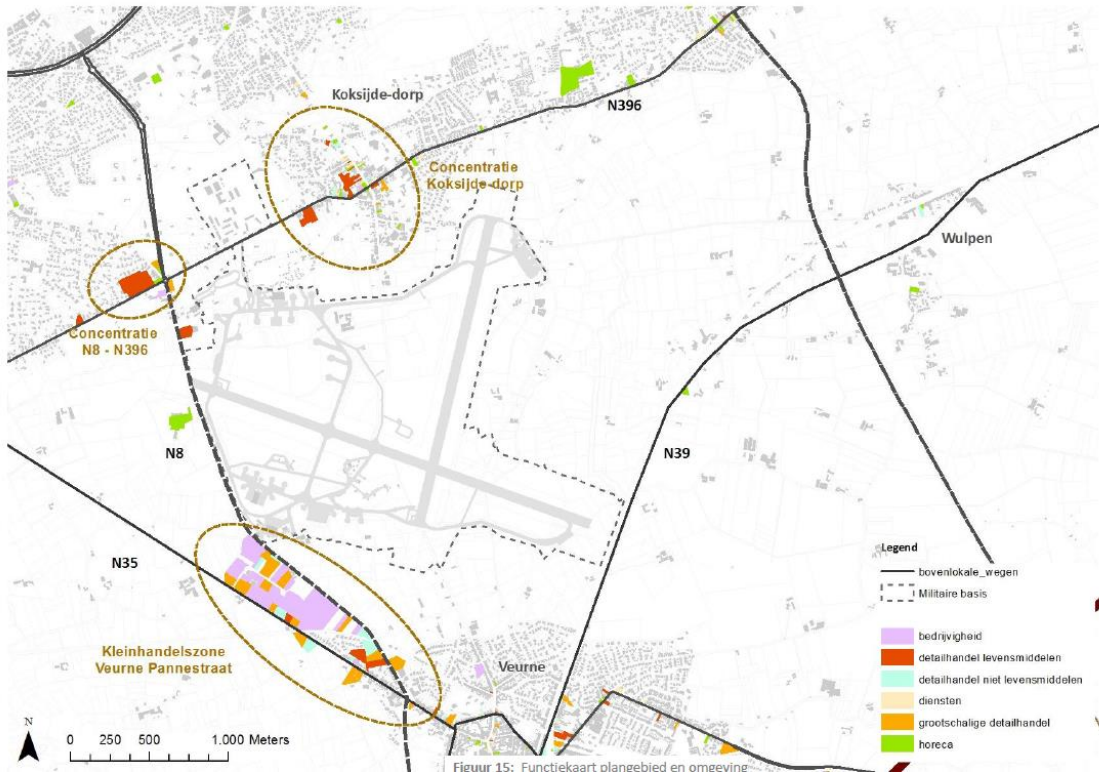
De essentiële voorzieningen zijn in Koksijde-Dorp aanwezig waarbij de handelszaken zich vooral concentreren op het kruispunt van bovenlokale wegen (N396 en Zeelaan). Verderop bevindt zich ook een kleine handelsconcentratie op de kruising met de N 396 en de N8. Nabij de kerk is er een cluster van gemeenschapsvoorzieningen met een gemeentelijke ontmoetingszaal, containerpark, loodsen voor technische diensten en een begraafplaats.

Het gemeentehuis is ~~recent~~ **sinds enkele jaren** verplaatst van Koksijde-Dorp naar een nieuw complex in Koksijde-Bad. Ook de politie ~~is zal binnenkort~~ **is zal binnenkort** geherlokaliseerd ~~worden~~ naar Koksijde-Bad (Markt). Binnen Koksijde-Bad bevinden zich de meeste handelszaken. Koksijde-Dorp heeft daarbij het kleinste handelsapparaat binnen groot-Koksijde.

Het kleinstedelijk gebied van Veurne vormt een compacte stad ten zuiden van Koksijde en de militaire basis. Het heeft zich ontwikkeld tot een belangrijk tewerkstellingscentrum (industrie) en is daarbij complementair aan de kuststrook waar vooral toerisme een belangrijke tewerkstellingssector is. Naast tewerkstelling zijn ook onderwijs en het ziekenhuis belangrijke functies voor de regio. Rond het centrum van Veurne hebben zich residentiële wijken ontwikkeld waarvan Petit Paris de noordelijke rand van Veurne vormt, samen met de zone voor sportvoorzieningen en begraafplaats langs de Noordstraat.

De bedrijven- en kleinhandelszone in het noordwesten vormt een lineaire uitloper tussen twee bovenlokale wegen, de N35 en N 8 en raakt bijna tot aan de militaire basis.

Andere te vermelden functies binnen of in de omgeving van het plangebied, zijn de reca-zaak in de Hoeve Ten Bogaerde, camping Liefoord (in eigendom van de militaire sociale dienst) en de West Aviation Club, een recreatieve private vliegclub die zich op de militaire basis bevindt en gebruik maakt van de landingsbanen en andere infrastructuur.



## **Mobiliteit**

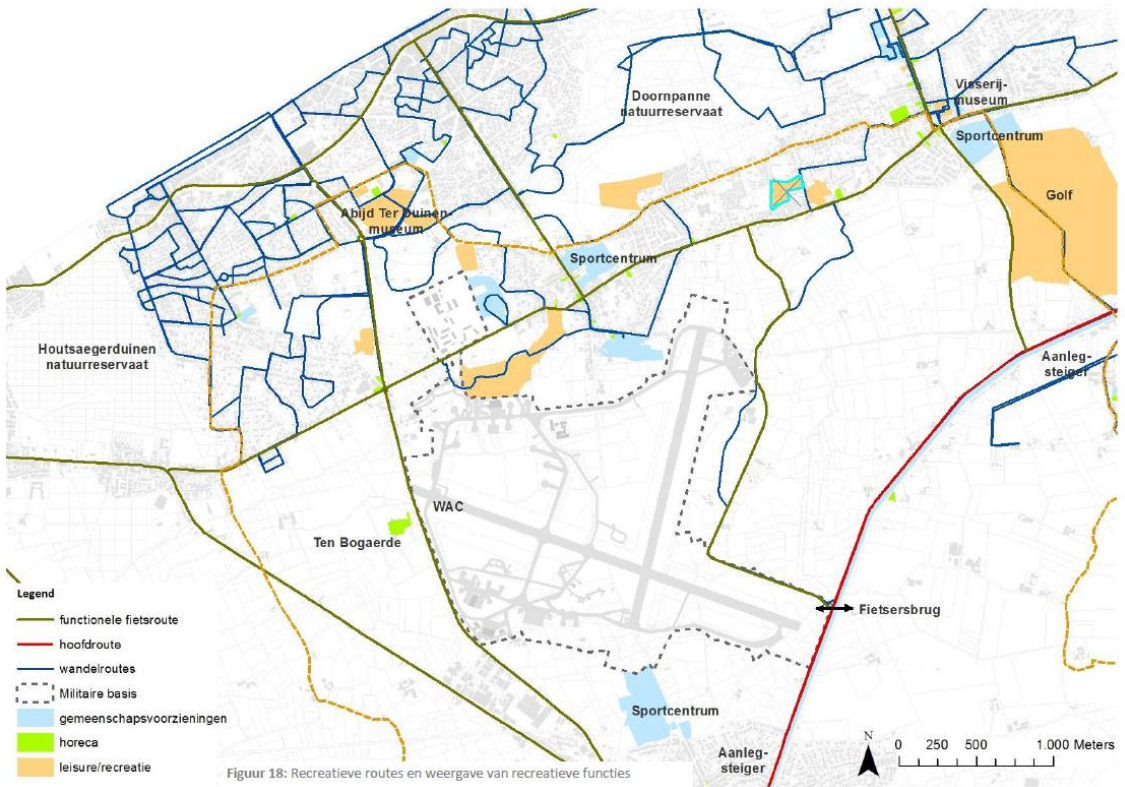
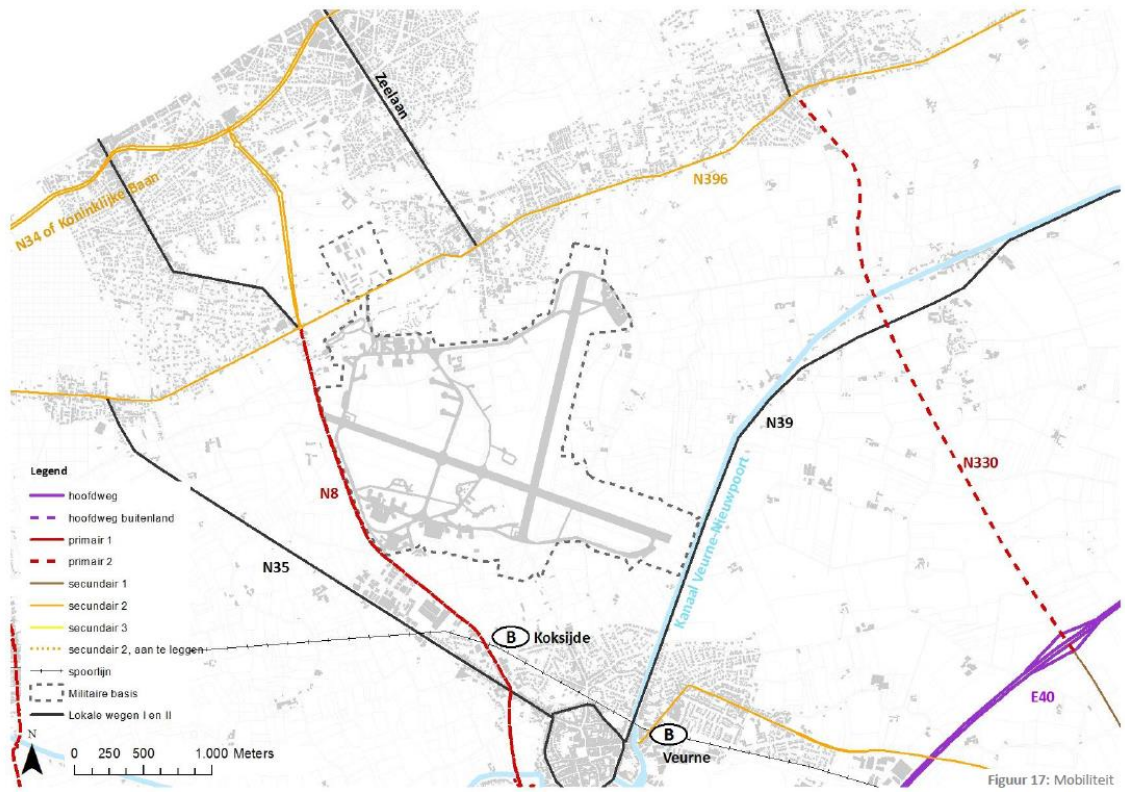
Koksijde en de gehele kustzone worden qua autowegen gekenmerkt door een kamstructuur. Enkele hoofdwegen parallel aan de kust, worden door enkele wegen loodrecht daarop verbonden met de verschillende badplaatsen en het hinterland. Voor Koksijde vormen de Koninklijke Baan/N34, de N396 en de E40 de parallelle wegen. De N8, N330 en N355 zorgen als primaire wegen voor een ontsluiting van de E40 (A18) met respectievelijk Koksijde(Bad)/Sint-Idesbald en Oostduinkerke(Bad).

Met het openbaar vervoer is er een matige ontsluiting. Het station Koksijde op de lijn De Panne-Gent bevindt zich op het grondgebied van Veurne waarbij de buslijnen (bus 68 en 69: één per uur) zorgen voor verbinding tussen Veurne, Koksijde, Nieuwpoort en Oostende. Deze lijnen gaan via de Ten Bogaerdenlaan die de basis in het westen begrenst. De belangrijkste openbare vervoersas is deze van de kusttram die voor een ontsluiting zorgt tussen de badplaatsen.

Doorheen Koksijde loopt een uitgebreid netwerk van recreatieve fiets- en wandelroutes en is er een grootmazig netwerk van functionele fietsroutes die de basis langs beide zijden omsluiten. Langs het kanaal loopt een hoofdroute van het bovenlokaal fietsroutenetwerk. Waar de basis raakt aan het kanaal is er een fietserbrug die de Conterdijk en de N39 met elkaar verbindt.

Tot slot is er het kanaal Nieuwpoort-Veurne die met z'n 300 ton geen belangrijke as meer vormt voor vrachtvervoer en niet meer in functie van binnenvaart wordt uitgebouwd. Vooral pleziervaart -met een aanlegsteiger in Wulpen en Veurne -en zijn functie als toeristisch-recreatieve fietsas primeert.

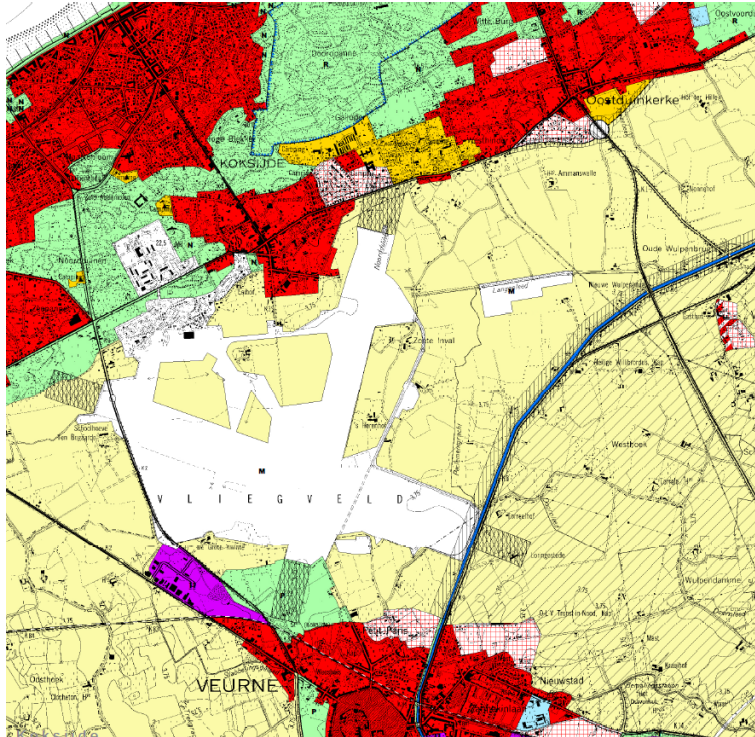




### 3.2. Juridische context

#### Gewestplan

Volgens het gewestplan is het plangebied grotendeels bestemd als **militair gebied**. Ter hoogte van de duinen, ten zuiden van de kazernezone, is de bestemming van **natuurgebied**. Aan de randen en centraal in het plangebied zijn ook delen van het terrein bestemd als **agrarisch gebied** volgens het gewestplan. Ten slotte komt aan de noordrand ook in beperkte mate **woongebied** en aan de zuidrand **parkgebied** voor.



## Trage wegentoets

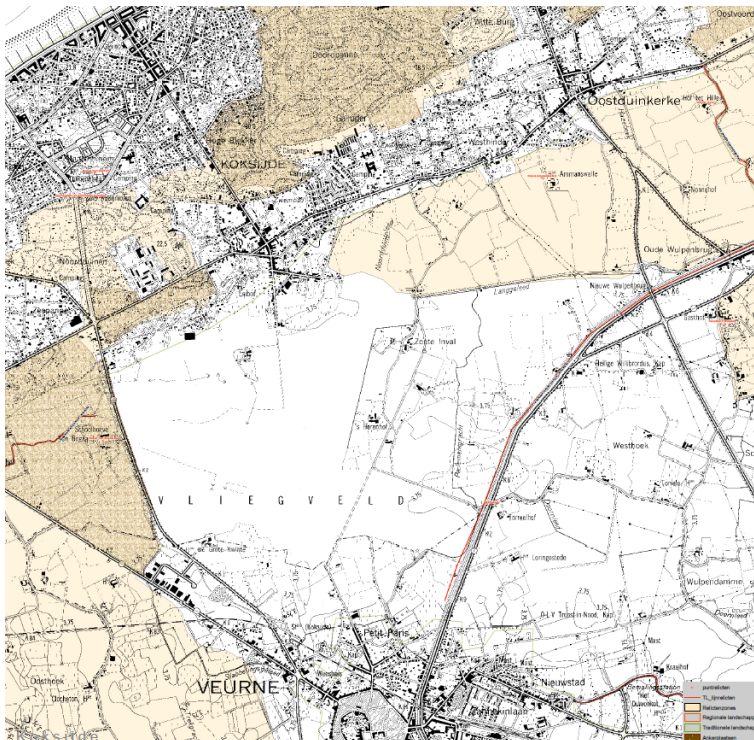
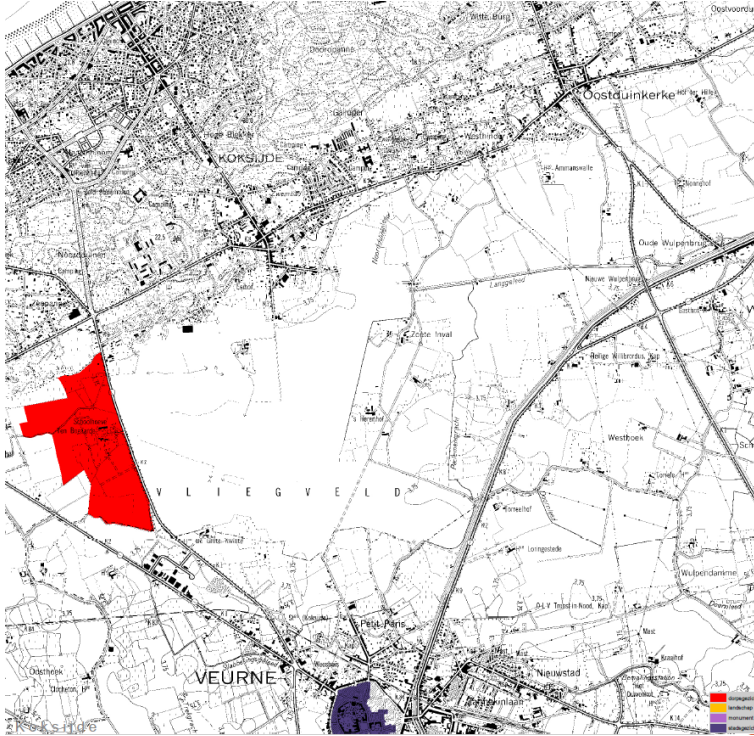


(kaart met plancontour)

Het plangebied wordt doorkruist door trage wegen. Binnen het plangebied zijn deze echter niet meer in gebruik, door de aanwezigheid van de omheining rondom de militaire basis. Deze trage wegen kunnen beschouwd worden als van rechtswege opgegeven door het feit dat het militair domein hier al zo lang aanwezig is. Met voorliggend plan wordt het gebied opnieuw opengesteld, waardoor in het bijzonder een trage verbinding tussen Koksijde en Veurne opnieuw gemaakt wordt doorheen het gebied. De nieuwe, voorgestelde trage verbindingen zullen niet noodzakelijk op de assen van de historische trage verbindingen geplaatst worden, maar zullen ook gebruik maken van de bestaande verhardingen.

## Erfgoed

*Onroerend erfgoed, monumenten, beschermde landschappen, stads- en dorpsgezichten (zie verder p. 25-26 in de startnota)*



Op het terrein van de militaire basis bevinden zich ook militair patrimonium, die van waarde is. Er werd advies gevraagd aan Agentschap Onroerend Erfgoed, maar in de fase van scopingnota werd geen advies gegeven. In de verdere uitwerking naar het ontwerp RUP toe dient hierop ingezoomd te worden, opdat duidelijk wordt welke de waarde is van de aanwezige infrastructuur.

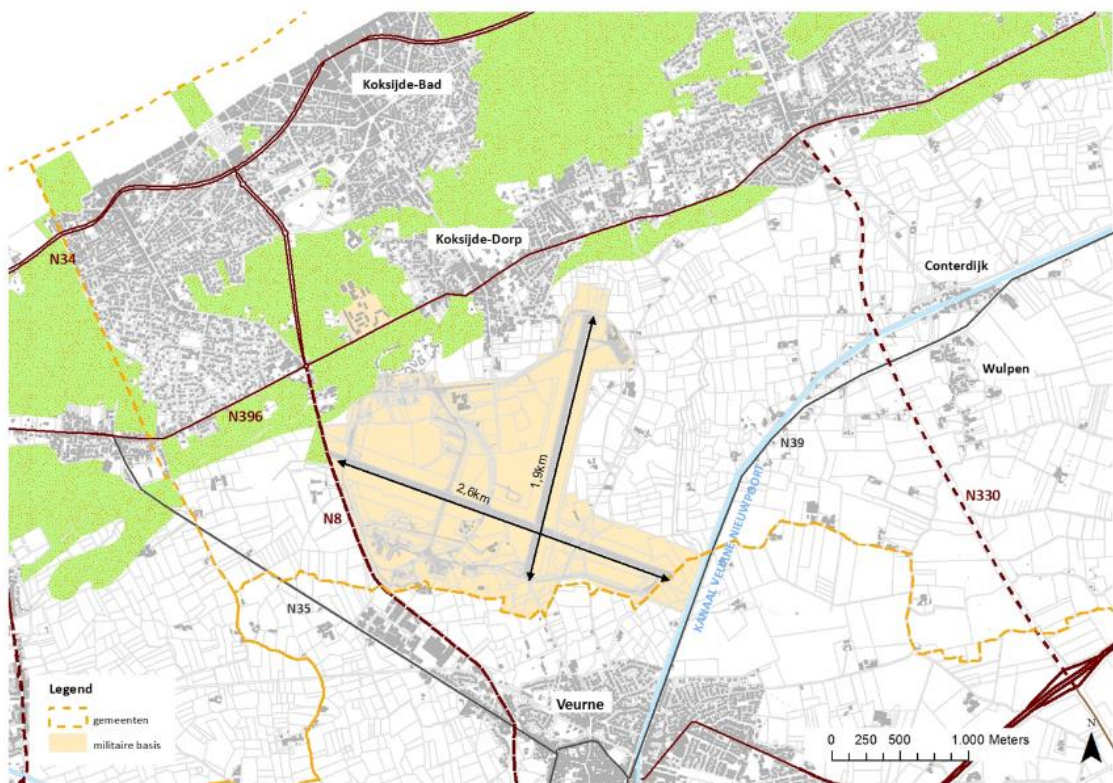
## Bestaande toestand van de militaire kazerne en vliegveld

De militaire basis van Koksijde vormt een afgesloten eiland met een eigen systeem en logica. Het plangebied kan opgedeeld worden in het deel ten noorden van de Robert Vandammestraat (N396) en het vliegveld ten zuiden van de N396.

### Noordelijk deel: militaire kazerne – kwartierzone

De militaire kazerne vormt een herkenbaar geheel langs de N396. Deze zone wordt gekenmerkt door een ensemble van gebouwen, opgericht binnen een orthogonaal patroon. De gebouwen hebben een uniform karakter en verschijningsvorm en hebben quasi allen twee bouwlagen met een hellend dak.

Enkele gebouwen doen dienst als burelen en stafblok, slaapzalen en troepenkamers, feestzaal en keuken, sportzaal, wapenmagazijn,... In het uiterste noorden vindt men de recentste ingreep terug, namelijk een onderhoudsplatform voor wagens, opgericht in 2000. Niet alle gebouwen worden vandaag nog intensief gebruikt. Sommigen worden ingeschakeld voor goedkope logies voor jeugdkampen of voedselbedeling.



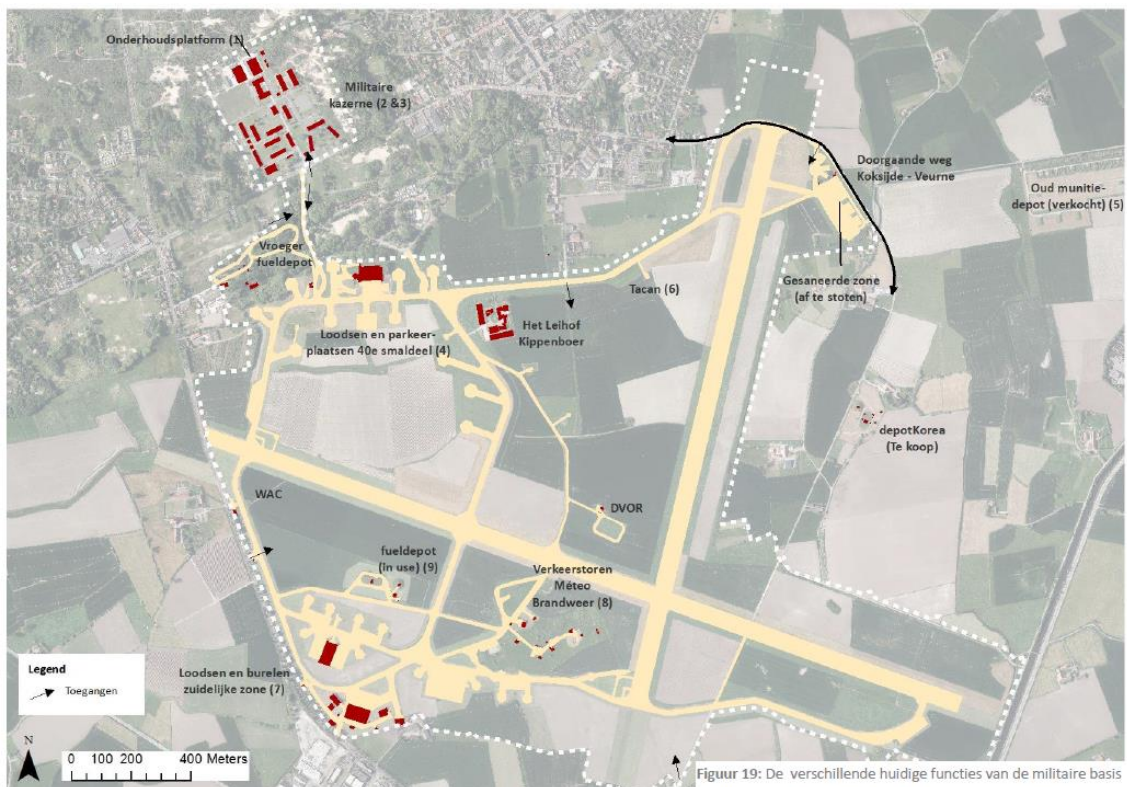
### Zuidelijk deel: vliegveld

Het grootste deel van het domein bevindt zich ten zuiden van de N396. Het vliegveld vormt een eerder kaal en vlak landschap met verspreid enkele clusters van gebouwen en grote concentraties aan verharding. Daarbij domineren de twee landingsbanen, de verbindingswegen en een collectie verharde landings- en stalplaatsen voor helikopters en vliegtuigen. Verspreid over de site is terug te vinden:

- Zone met luchtverkeerstoren, meteo en brandweer;
- Drie fuel-depots: Korea, één depot in de noordwestelijke groenzone (te saneren) en een zuidelijk depot van 1.5 miljoen liter (te behouden onderzoeken of deze behouden blijft);
- Een munitiedepot, oostelijk aan het Langeleed, is verkocht aan de gemeente. Dit doet dienst als opslagplaats en binnenkort ook als dierenasiel;

- Noordelijke concentratie met loodsen voor stalling van seakings en burelen, dit is de zone van het 40e smaldeel heli;
- Zuidelijke concentratie met loodsen en burelen: onderhoudsloods, wisselstukken, ICT,...;
- Twee zendmasten: de DVOR is eigendom van Belgocontrol en de TACAN (is van defensie i.f.v. landingsstelsel);
- Waterreservoir;

Tussen deze verharding en bebouwing, vormt de landbouw een belangrijke ~~de~~ ondergeschikte niet-militaire functie binnen de basis. Een aantal akkers zijn in pacht concessie gegeven, sommigen zijn effectief eigendom van particulieren. Binnen de contouren van de basis bevindt zich ook een actief landbouwbedrijf (kippenboer in het Leihof).



Figuur 19: De verschillende huidige functies van de militaire basis

#### Optimalisatie militaire infrastructuur

De heroriëntering van de activiteiten vormt de aanleiding voor defensie om grote delen af te stoten. In eerste instantie werd de optie genomen om in de toekomst vooral te functioneren als een helikopterbasis. Er werd onderzocht of de verschillende diensten en gebouwen, die nu verspreid liggen over de basis en de kwartierzone, geconcentreerd kunnen worden in de zuidelijke zone, dit al dan niet gefaseerd. De landingsbanen zouden dan ook in de toekomst behouden blijven, wat betekent dat heel wat erfdiensbaarheden die vandaag gelden, van toepassing zullen blijven. Er kan dan wel gestreefd worden naar een compacter ruimtegebruik, door volgende activiteiten/infrastructuur te concentreren in de zuidelijke zone:

- Loodsen voor onderhoud en stalling van 4 middelgrote helikopters, ...;
- Burelen en magazijnen, nodig voor de Search en Rescue en Marine operaties van defensie;
- Helikopter- en onderhoudsplatformen;

- ~~Een loods voor voertuigen en machines. Werkplaatsen voor onderhoud van voertuigen en technische installaties;~~
- ~~Meteo, brandweer, luchtverkeerstoren (eventueel te integreren in de nieuwe gebouwen);~~
- ~~TACAN: Dit (militaire) navigatiesysteem blijft voorlopig een behoefte van defensie, maar zal wellicht in de toekomst herbekeken worden;~~
- ~~Een fuel depot (bestaat reeds in zuidelijke zone) en een stelplaats voor brandstof voertuigen;~~
- ~~Een logementcapaciteit voor 25 personeelsleden (inclusief de permanenties voor de Search en Rescue activiteiten) in individuele kamers;~~

~~Vermits de helikopteroperaties uitgevoerd dienen te worden in ALLE weersomstandigheden, blijft er voor defensie een behoefte aan minimum één landingsbaan en de nodige precisie navigatie apparatuur. De lengte van de landingsbaan kan ingekort worden tot ongeveer 1.2 km. Dit is voldoende voor het gebruik van helikopters en kleine vliegtuigen Categorie 3 (geen behoefte meer om te landen met grote transportvliegtuigen of gevechtsvliegtuigen). Er wordt gestreefd naar een volledige co-use tussen militaire en burger vliegactiviteiten.~~

#### Eigendomsstructuur

Het grootste deel (lichtgroen) is staatsdomein en in handen van Defensie, met uitzondering van de centrale zones die een agrarische bestemming hebben op het gewestplan, de noordelijke percelen rond de kerk van Koksijde-Dorp en enkele percelen in het zuiden aansluitend op de N8. De noordelijke percelen tussen de landingsbanen zijn hoofdzakelijk in handen van particulieren. De zone van de zendmast DVOR is in handen van Belgocontrol.

### 3.3. Beleidsmatige context

#### ▪ STRATEGISCH PROJECTGEBIED (PRS-WV)

Het militair domein te Koksijde is aangeduid als strategisch projectgebied in de herziening van het Provinciaal structuurplan West-Vlaanderen (2014). Hiervoor dient een integrale visie uitgebouwd te worden waarbij diverse ruimtevragen dienen geïntegreerd en afgewogen te worden. Ook zijn er diverse actoren en betrokkenen binnen en in de omgeving van het plangebied waardoor een participatieproces aangewezen is. Het proces zelf leidt tot maatregelen en acties op de betrokken beleidsniveaus.

#### ▪ GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN (GRS, 2001)

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Koksijde (~~goedgekeurd in 2001 en momenteel herziening in opmaak~~) wordt bij de doelstellingen en visievorming oa. het volgende aangehaald:

- ontwikkelen van een duurzaam kwalitatief toeristisch aanbod
- bewaren en versterken van de eigenheid van de gemeente Koksijde

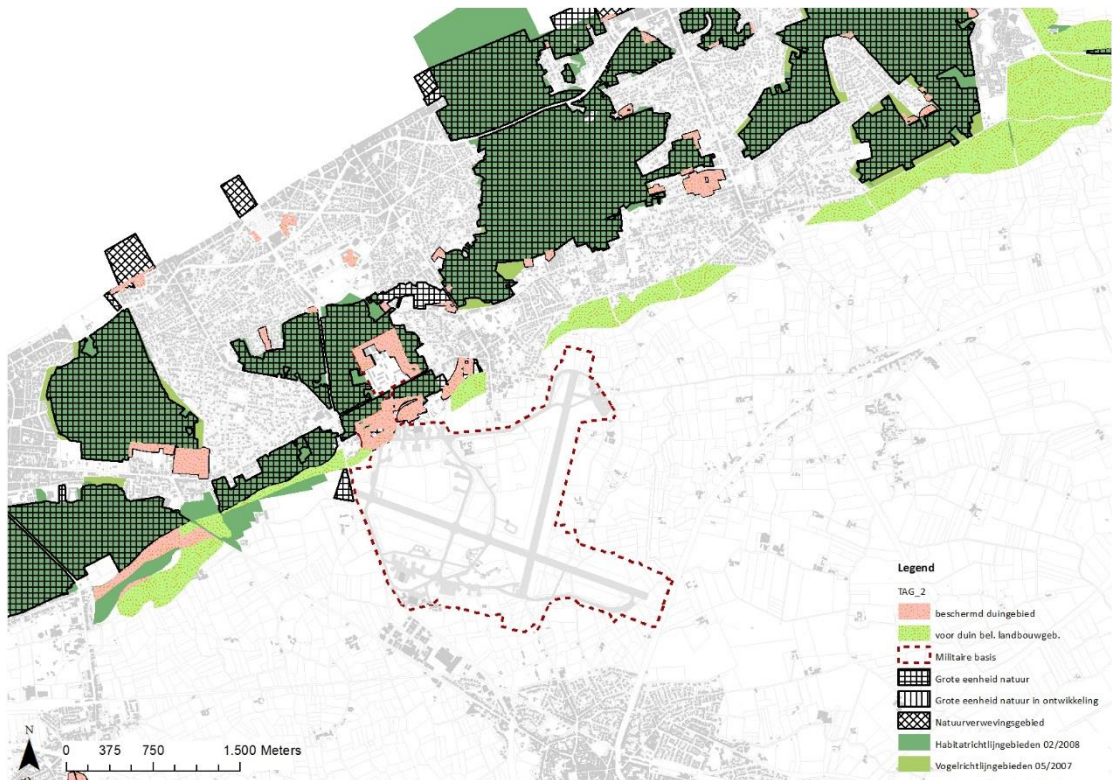
Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de openruimtegebieden (duinen en polders), het behoud van de ruimtelijke corridors tussen de kernen, het versterken van de ruimtelijke identiteit van elke kern en een duidelijke ordening van de toeristische voorzieningen. Daarnaast dient er ook voldoende rekening gehouden te worden met duurzaam verkeer, zoals de fiets en voetganger.

De visie die nu voorligt voor het strategisch projectgebied Reconversie Militaire Basis Koksijde sluit hierbij aan.

**De gemeente Koksijde werkt momenteel aan de opmaak van een beleidsplan.**



## ▪ NATUURLIJK SYSTEEM



### DUINENDECREET

De duincomplexen binnen de kuststrook hebben natuurwaarden van Europees belang en zijn structuurbepalend. De nog resterende duincomplexen zijn dan ook aangeduid als habitatrichtlijngebied en maken deel uit van het netwerk van de grote eenheden natuur (GEN). De militaire kazerne wordt volledig omringd door de Noordduinen. Verdere versnippering van de duinen is niet mogelijk en er dient aandacht besteed te worden aan onderlinge verbindingen. Op enkele onbebouwde delen in en rond het plangebied heersen beperkingen vanuit het duinendecreet. Voor 'beschermd duingebied' betekent dit een absoluut bouwverbod. Voor de gebieden 'voor het duingebied belangrijk landbouwgebied' geldt een bouwverbod voor niet-landbouwbedrijven.

De weinig nog gave overgangen tussen duinen en polders herbergen waardevolle ecosystemen en zijn van een grote landschappelijke waarde door de markante terreinovergang die ze vormen. Binnen de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de kust en de polders, wordt maximaal vrijwaren, versterken, herkenbaar en bouwvrij houden van de duin-polderovergangen vooropgesteld. Een laagdynamisch recreatief medegebruik is mogelijk. Ter hoogte van het plangebied bevindt zich nog een intacte overgang tussen duinen en polders (Belvédère – Ten Bogaerde). Ook een waardevolle zone van de duinpolderovergang ter hoogte van het fueldepot langs de N369, komt vrij van militair gebruik en kan het verdere landschappelijk herstel betekenen van deze overgang. Bescherming en opwaardering van deze nog gave duinpolderovergang en zijn waardevolle ecosystemen is een uitgangspunt bij de herbestemming. Deze zone dient een duidelijk landschappelijk geheel en structuur te vormen met het beschermd landschap Ten Bogaerde en de Belvédère.

### **OPENHEID LANDSCHAP**

Het grootste deel van de militaire basis is gelegen in de poldervlakte tussen Koksijde en Veurne en wordt gekenmerkt door een immense openheid. Deze ervaren openheid is door het militaire gebruik niet toegankelijk en ook niet ongeschonden gezien de vele verhardingen van landingsbanen en wegenis. Deze perceptie van openheid is als open-ruimte verbinding tussen Koksijde en Veurne geselecteerd in het Provinciaal Structuurplan West-Vlaanderen en dient absoluut gegarandeerd te blijven. Deze aaneengesloten gebieden worden aldus zoveel mogelijk gevrijwaard van bebouwing.

### **KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN EN WATERLOPEN**

Binnen het poldergebied bezitten zowel de graslanden zelf, als de kleine landschapselementen een belangrijke ecologische kwaliteit, vaak van internationaal belang, die bewaard moet blijven. Binnen de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos wordt er gestreefd naar het in stand houden van een microreliëfrijk weidelandschap in een raamwerk van grachtenstelsels en te ontwikkelen kleine landschapselementen.

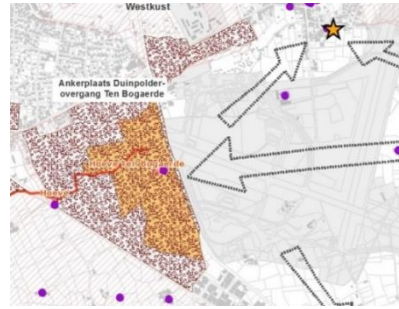
Voor de vrij te komen landbouwgebieden binnen de militaire basis, is een versterking van de polderstructuur aangewezen door het toevoegen van typische accenten zoals grachten, landschapselementen en rietkragen. Ook het openmaken van het Langeleed dat momenteel deels overwelfd is, past binnen dezelfde visie. Deze ingrepen zullen het polderlandschap accentueren en leesbaarder maken.

### **LANDBOUW**

Delen van het poldergebied vormen aaneengesloten samenhangende landbouwgebieden waarin de landbouwactiviteit op permanente graslanden als ruimtelijke drager erkend wordt. De grondgebonden landbouw wordt erkend en gevrijwaard in de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor de kust en polders. Een belangrijk aandachtspunt dat werd meegegeven was de aandacht voor een vlotte toegankelijkheid van de landbouwpercelen en de kippenboer. Momenteel bevinden zij zich immers met hun weliswaar private eigendom in militaire – en dus afgesloten – zone.

## ▪ HISTORISCH-LANDSCHAPPELIJK SYSTEEM

### ERFGOED / ABDIJHOEVE TEN BOGAERDE EN BESCHERMD LANDSCHAP BELVEDERE



#### ▪ **abdijs hoeve Ten Bogaerde**

De abdijs hoeve Ten Bogaerde is een beeldbepalende hoeve gelegen langs de N8 en grenzend aan de militaire basis. Vroeger gold deze hoeve als het invloedrijkste uithof van de Duinenabdij. Het zou omstreeks 1140 geschonken zijn aan de abdij. De hoeve is beschermd in 1952 als monument en zou in 1989 met de ruime omgeving als dorpsgezicht beschermd worden. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Koksijde werd de hoeve geselecteerd als beeldbepalend element in het polderlandschap. De nadruk ligt op een recreatief gebruik van dit cultuurhistorische element. Momenteel wordt de hoeve omgevormd door de gemeente Koksijde tot kunstencentrum. Aan de hoeve wordt ook een horecazaak gekoppeld.

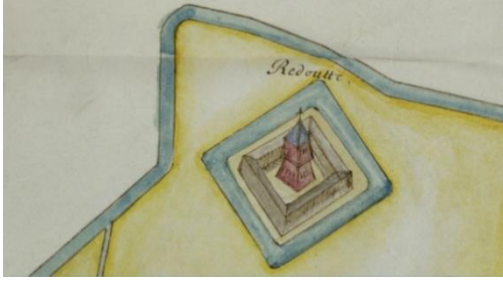
#### ▪ **duin-polderovergang Ten Bogaerde of de Belvédère**

In 2001 werd de duin-polderovergang Ten Bogaerde of de Belvédère als landschap beschermd wegens esthetische, historische en natuurwetenschappelijke waarde. Dit gebied bevindt zich tussen de Svinxstraat en de N396. Het is een gaaf en herkenbaar gebied dat verder van bijkomende bebouwing dient gevrijwaard te worden. Vanuit historisch oogpunt is het aan te bevelen het gesloten karakter van de ankerplaats te herstellen door bomenrijen en struiken aan te planten langs perceelsranden, walgracht en wegen. Het zicht op de hoeve en het actieve duinfront dient behouden te worden.

### **BOUWKUNDIG ERFGOED**

Verschillende **beeldbepalende hoeves** zijn opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed zoals s'Herenshof (burgweg 22), Leihof, hoevecomplex (Burgweg 15), Geushof (Conterdijk). Binnen het plangebied zijn er buiten het Leihof geen selecties gebeurd. Wat echter wel de belangstelling trekt van erfgoed, is de militaire onderhoudsloods in het zuiden met dubbele betonnen bogen.

## RELICT VAN EEN FORTENGORDEL



Binnen het plangebied bevinden zich mogelijk archeologische resten van forten uit de negenjarige oorlog (1688-1697). Deze verdedigingslinie zou opgetrokken zijn door de Franse legerleiding ter bescherming van de havenstad Veurne. De stad en het hinterland lagen immers onder voortdurende dreiging van de plunderende Spaanse troepen. Er werd een voorlinie gebouwd bestaande uit stadsversterkingen die door linies verbonden werden. De bouw van de forten volgde grotendeels de loop van het Langeleed (Langelis) en kan gesitueerd worden in 1693. De fortengordel zou in 1708-1709 terug zijn afgebroken (kort voor de Vrede van Utrecht in 1713).

## ▪ RESTRICTIES LUCHTVAARTWEZEN

### LANDINGSBANEN

De bruikbare lengte van de landingsbanen wordt vastgelegd op respectievelijk max. 799 in de richting NZ en max. 1.199m in de richting OW, zodat de regelgeving GDF04 van toepassing blijft. Dit betekent dat er enkel light aircrafts met een max. gewicht van 5.700 kg en kleine jets met turbines toegelaten zijn en bijgevolg geen vliegtuigen met turbines zoals bij internationaal luchtverkeer. Ook helikopterterverkeer, paradropping, drones, en dergelijke blijft mogelijk, maar het effectieve gebruik is afhankelijk van concrete afspraken rond exploitatie en gebruik van het luchtruim. Voor de drones wordt best een apart luchtruim aangeduid, zodat dit niet interfereert met de andere vliegroutes. De opgegeven lengtes betreffen minimumlengtes, waarbij best rekening wordt gehouden met een extra veiligheidszone.

Met deze twee lengtes van landingsbanen blijft de mogelijkheid open om hier ook trainingsvluchten te laten plaatsvinden.

De plaatsing van gebouwen of publiektrekkende functies is niet aangewezen in het verlengde van de landingsbaan. Het is zoveel mogelijk te vermijden dat woningen, een clubhuis, parking, ... zich onmiddellijk onder de opstijg- en landingsassen situeren.

Indien er zich nieuwe activiteiten (woningen, bedrijvigheid) willen vestigen, is het ook van belang dat er voldoende bewustmaking is voor het feit dat ze zich situeren in de nabijheid van een werkende luchthaven. In het bijzonder voor bedrijvigheid dient er rekening gehouden te worden met de hindernis-beperkende vlakken aan de verschillende banen.

Daarnaast is het aangeraden om in de omgeving van de luchthaven zo weinig mogelijk landbouw die dieren aantrekt te voorzien, om "wildlife strikes" te voorkomen. Hoogstammige bomen in de nabijheid van de luchthaven zijn ook niet gewenst.

Een taxiway wordt best voorzien aan dezelfde kant van APPRON (parking) en loodsen, zodat oversteekbewegingen op de piste vermeden worden. Een gras piste parallel aan de O-W landingsbaan is ideaal voor sommige type vliegtuigen (bv. oldtimers met staartwiel) en kan ook als taxiway ingeschakeld worden. Tijdens de openingsuren is het de verantwoordelijkheid van de uitbater dat het vliegveld niet toegankelijk is, zodat onbevoegden zich niet ongewild op het manoeuvreerterrein kunnen begeven. Er kan echter vrij ruim gekozen worden in de manier van afsluiting: lage draad, haag, waterloop, ...

Mits duidelijke afspraken kunnen verschillende soorten lucht recreatieve activiteiten (sportvliegtuigen, ULM, modelvliegtuigen, helikopters, paradropping, drones,...) gecombineerd worden. In het geval van een helihaven die de landingsbanen kan gebruiken als landingsplaats, dienen de procedures beschreven te worden in het vliegveldhandboek. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van drones (RPAS), zoals bepaald in een aantal voorwaarden uit het KB 10 april 2016 titel 8 art. 90-91-92.

Een aantal lucht recreatieve activiteiten (zoals paramotorsport, parachutisme) zijn echter moeilijk combineerbaar met een actief vliegveld.

### 3.4. Overige gerelateerde (lopende) projecten

#### ▪ uitkijktoren Westtoer

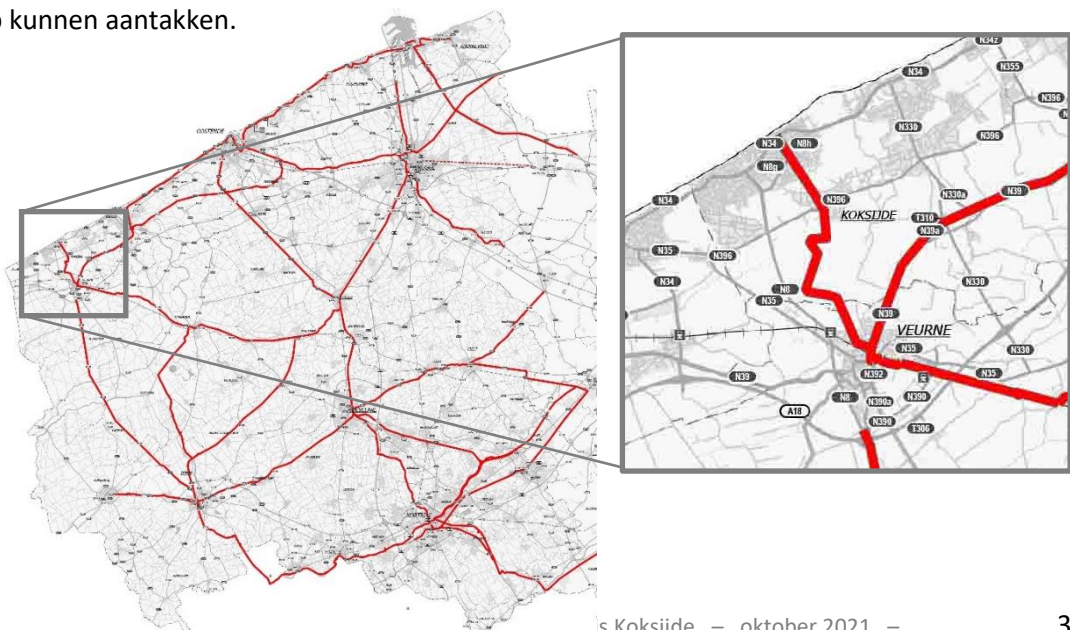
Het programma HORIZON 2025 is een samenwerking tussen provincie West-Vlaanderen en agentschap Natuur en Bos West-Vlaanderen en voorziet de realisatie van een netwerk van landschapsobservatiepunten in de vorm van uitkijktorens en belevingsplatforms, verspreid over de provincie West-Vlaanderen. In Koksijde is een uitkijktoren met uitkijkplatform op ca. 20m hoogte gepland op een toeristisch recreatieve locatie, nl. op het hoogste punt in de duinen van de Hoge Blekker, meer bepaald op het einde van de Panoramalaan. De toren wordt als een landmark binnen zijn omgeving geïntegreerd en is bereikbaar via tal van fiets- en wandelroutes in de omgeving. De bouw van de toren is voorzien in de loop van 2018. Stand van zaken? Figuur?



#### ▪ fiets snelwegen

Een aantal trage verbindingen verdienen in het kader van het functioneel fietsverkeer aandacht. Zo is de verbinding Koksijde-Veurne niet alleen recreatief maar ook functioneel zeer belangrijk. Naast woon-werkverkeer, kunnen ook voorzieningen met elkaar verbonden worden (sportvoorzieningen, onderwijs, ziekenhuis,...). Daarnaast is tijdens de beleidsgroep van april 2014 de aandacht erop gevestigd om bij de zuidelijke rand van de basis in de opmaak van een ruimtelijke visie aandacht te hebben voor een verbinding van het station van Koksijde met de wijk Petit Paris en de voorziene woonuitbreidingen.

In 2016 werd de kaart voor een netwerk van fiets snelwegen in de provincie West-Vlaanderen goedgekeurd door de deputatie (dd. 26/05/2016). De kaart is opgevat als een volwaardig netwerk, waarin bijzondere aandacht dient te gaan naar de verbindingen met de stedelijke gebieden waar over het algemeen de grootste tewerkstelling gevestigd is. Dit netwerk kan vooral dienen voor woon-werkverkeer – in het kader van het streven naar duurzamere mobiliteit – , maar ook als verzamelfunctie waar ook de meer fijnmazigere recreatieve routes op kunnen aantakken.

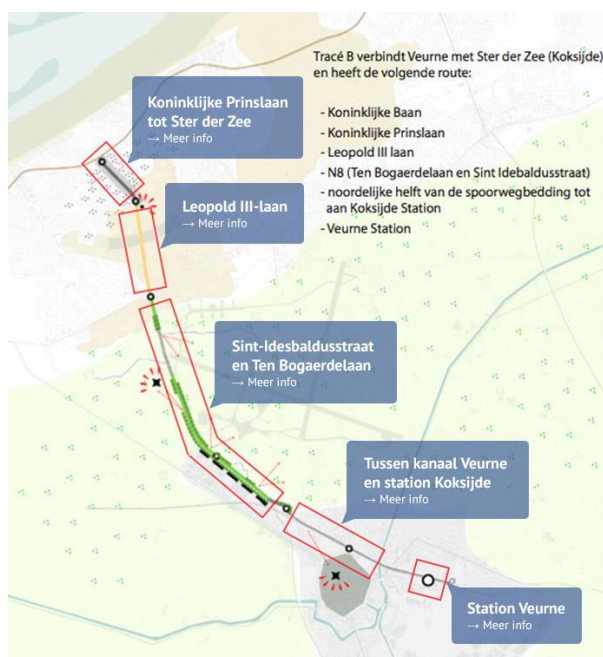


## ▪ tramlijn Kust-Veurne (Neptunusplan)

In uitvoering van de Vlaamse “Mobiliteitsvisie 2020” heeft de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn het **Neptunusplan** opgestart. Dit plan beoogt een betere verbinding tussen de Westkust en Veurne/het hinterland met een aanzienlijke verbetering van de reistijd door de aanleg van een tramverbinding. Deze verbinding zal de stedelijke functies van Veurne (tewerkstelling, ziekenhuis, winkelapparaat) beter verbinden met de kust en kan ook een impuls geven aan het plattelandstoerisme in de regio (combinatie bezoek kust en Veurne).

Na het uitvoeren van een trechteringsstudie werden 2 mogelijke tracés weerhouden en verder onderzocht in het kader van een milieueffectenrapport. Het uiteindelijk weerhouden tracé verbindt de kusttram met Veurne via Ster der Zee, rotonde Zeepanne, Ten Bogaerdenlaan (N8), station Koksijde naar station Veurne.

De haalbaarheid van een dergelijk project staat echter nog steeds ter discussie. Op vandaag liggen er dan ook geen concrete plannen meer op tafel om dit verder vorm te geven. **Door de herbestemming van de militaire basis via het PRUP worden deze plannen niet gehypothekeerd.**



## ▪ Internationale droneHUB Vives

Bij de POM West-Vlaanderen is een onderzoek lopende om in een partnerschap-consortium met Vives een droneHub in Koksijde te realiseren. Het betreft een centrum met de nodige faciliteiten voor het indoor- en outdoorgebruik van zowel rotary wing als fixed wing. Deze faciliteiten bestaan onder meer uit een gecontroleerd/vrijgemaakt luchtruim, testruimtes, burelen en vergaderruimtes. Daarnaast zou er gekeken worden om ook opleiding, training, onderzoek, ontwikkeling en maatschappelijke dienstverlening te koppelen aan deze droneHUB.

## 4. Historiek

---

### 4.1. Relevante (beleids)beslissingen

#### Principiële beslissing Vlaamse regering 30/03/2012

Op 30/03/2012 werd door de Vlaamse regering de beslissing genomen om het ruimtelijk beleidskader voor militaire domeinen en de noodzakelijke vervolgstappen voor ruimtelijke ordening, uit te werken. In het bijzonder gaat het over een 70-tal militaire domeinen die in drie categorieën worden ingedeeld.

De militaire basis Koksijde/Veurne vliegveld wordt omschreven als categorie 3. Dit betreft een categorie die handelt over terreinen waar een beleidsbeslissing moet genomen worden, dit zowel over de ontwikkelingsmogelijkheden en de toekomstige bestemming als over het beleidsniveau dat het best geplaatst is om een bestemmingswijziging door het voeren.

De Vlaamse regering heeft op 30/03/2012 de beslissing genomen om het mandaat in functie van herbestemming van het terrein 'Koksijde/Veurne vliegveld' – cat. 3, te geven aan de provincie West-Vlaanderen.

Volgende insteken worden meegegeven:

- *Het te vervreemden gedeelte van de militaire basis bedraagt 17ha. Gezien de aard en omvang van het terrein zijn de gebruiksmogelijkheden groot en divers.*
- *Het vliegveld met 2 landingsbanen en een groot aantal loodsen blijft in militair gebruik.*
- Het RSV voorziet het gebruik van bestaande vliegvelden in functie van **sportvliegen**.
- De Vlaamse regering heeft bij beslissing van 08/05/2009 deze locatie aangeduid in functie van het onderzoek naar de mogelijkheden voor **lawaaisporten**. Dit onderzoek dient te gebeuren op basis van een **globaal masterplan** van de provincie.
- De verdere afweging en herbestemming gebeurt op **provinciaal** niveau.

Tijdens het planproces, is men voor de basis in Koksijde tot het inzicht gekomen dat de militaire functie van een veel groter gebied dan oorspronkelijk opgegeven, achterhaald is. Het globale gebied omvat ongeveer 365 hectare die men volledig wenst te verkopen.

~~Defensie onderzoekt momenteel wel nog de mogelijkheid voor een moderne compactere basis ten zuidwesten van het gebied die zich vooral zal toespitsen op Search en Rescue (helikopter) activiteiten.~~ Een belangrijke randvoorwaarde bij de reconversie is dat de bestaande landingsbanen grotendeels zullen behouden blijven.

#### Bericht Ministerie van Defensie (augustus 2017)

~~Defensie heeft nog steeds geen definitieve beslissing genomen over de al dan niet volledige vervreemding van de militaire basis, maar~~ in augustus 2017 werd via een persbericht gecommuniceerd dat reeds beslist is om het overgrote deel van het terrein gefaseerd over te dragen aan de gemeente Koksijde.

Defensie geeft op deze manier te kennen dat de procedure voor het PRUP SPG Reconversie Militaire Basis Koksijde kan opgestart worden, mits meerdere scenario's in acht genomen worden, aangezien er nog geen duidelijkheid bestaat over welke militaire activiteiten al dan niet op de basis zullen gevestigd blijven.

#### Persaankondiging door Defensie (23 april 2019)

Defensie heeft via de pers aangekondigd dat na afweging beslist is dat ze de basis in Koksijde zullen verlaten en dat de Search & Rescue activiteiten zullen verhuizen naar Oostende. De ervaring van andere verhuisbewegingen leert dat de voorziene timing voor de volledige verhuis van de activiteiten pas in 2023 zal afgerond zijn.



### **Uitwerking van een provinciaal strategisch projectgebied (PRS-WV)**

Zowel het provinciebestuur West-Vlaanderen als het bestuur van de gemeente Koksijde zien ruime potenties voor het gebied van en rond de militaire basis Koksijde, dit zowel op vlak van landschapsbeleving, toerisme en recreatie etc. Gezien het grondgebruik, eigenaarssituatie, de schaal en directe aansluiting op het weefsel van Koksijde dienen er zich hierbij diverse knelpunten en potenties aan dewelke op een integrale manier dienen aangepakt te worden.

### **Erkenning als strategisch project op Vlaams niveau (december 2019)**

Het project is in december 2019 door Vlaanderen erkend als strategisch project op Vlaams niveau, waardoor er sinds eind 2020 een projectcoördinator kon aangesteld worden, die parallel aan de opmaak van het PRUP het project reeds voorbereidt richting uitvoering. De projectcoördinator werkt aan een uitvoeringsnota, waarin afspraken naar verwerving, inrichting en beheer opgenomen worden.

## 4.2. SWOT-analyse en verkennend onderzoek

(zie bijlage II: SWOT-analyse, 2013)

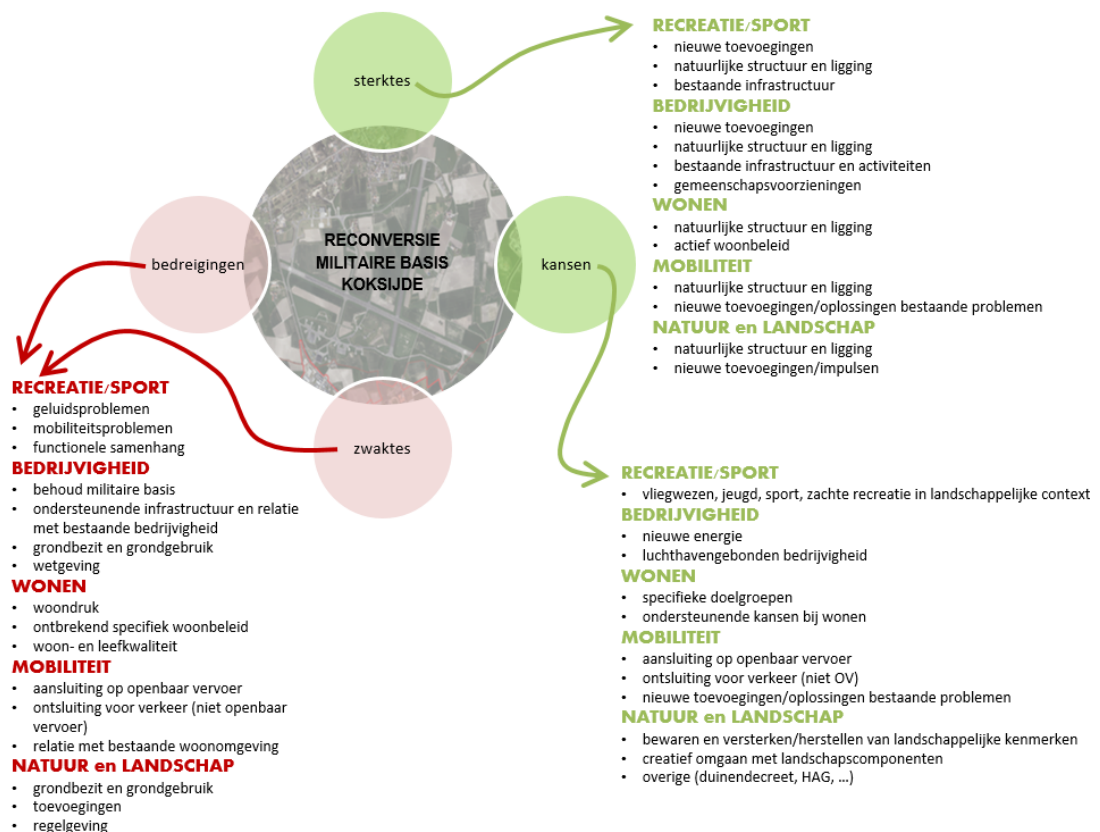
In het kader van een verkennend vooronderzoek voor het bepalen van het gewenste programma, werd een SWOT-analyse uitgevoerd door verschillende vertegenwoordigers van overheden, agentschappen en actoren. Aan de hand van vragen konden de deelnemers brainstormen over de zwaktes, bedreigingen, sterktes en kansen voor het projectgebied.

Algemeen kwam het belang naar voor dat het projectgebied met een integrale aanpak moest benaderd worden, zodat geen verdere versnippering van het gebied kan optreden.

Meer concreet werd er gewerkt rond 5 bouwstenen:

- recreatie - sport
- bedrijvigheid
- wonen
- mobiliteit
- natuur en landschap

Hieronder zijn schematisch de belangrijkste puntjes weergegeven die uit de SWOT-analyse zijn gekomen. In bijlage II kan het volledige verslag geraadpleegd worden.



### 4.3. Ontwerpend onderzoek: masterplan BUUR

Vanuit een doorgedreven analyse van de plek en de ruimere context werd in 2015 tijdens een ontwerpweek met meerdere experts, ter plaatse ontwerpend onderzoek gevoerd naar de mogelijkheden en uitdagingen voor het plangebied. Voor de opmaak van dit masterplan, werd gedeeltelijk voortgebouwd op het eerste verkennend onderzoek via een tweedaags ontwerpatelier in 2014. Het resultaat van de ontwerpweek was een uitgewerkt masterplan en voorgesteld in een eindrapport (zie bijlage III: masterplan BUUR, 2015).

Bij de opmaak van het masterplan kwamen o.a. volgende thema's naar boven:

- de ambitie om het **toeristisch-recreatief aanbod te versterken** net vanuit zijn specifieke troeven als regio (natuurlijk-landschappelijk systeem, optimale multimodale ontsluitingsmogelijkheden, recreatief aanbod)

*attractoren Westkust:*

- *landschappelijke elementen: zee, strand, duinen, natuureservaten*

- *historische centra en badsteden: Koksijde, Veurne, Nieuwpoort*

- *toeristische trekkers "in 2<sup>de</sup> orde": Plopsaland, Golf Ter Hille, Sunparks, Provinciaal bezoekerscentrum De Nachtegaal, ...*

- inzetten op het verder verbinden van een reeds **sterk infrastructureel systeem** (naast de goede bediening via kamstructuur voor de auto, is er ook uitgebreide potenties voor andere modi zoals fietsroutes, kusttram, trein en evt. potenties watertransport)

- afwegen van het gewenst **bouwprogramma** (uit SWOT-analyse) tegenover het waardevolle en unieke **landschap** van duinen, binnenduintrand en polders: de intrinsieke waarden van de plek zelf werden gesteld tegenover de ruimtelijke mogelijkheden, waarin aan de hand van scenario's invulling werd gegeven aan een programma van eisen. In het bijzonder werd er aandacht besteed aan **kwalitatieve afwerking** van de bebouwingsranden waarin oa. **betaalbaar wonen, bedrijvigheid, recreatie en gemeenschapsvoorzieningen** hun plaats kunnen vinden.

- bevestigen van het belang van het **natuurlijk systeem**: zowel het beschermd statuut (duinendecreet, habitat-richtlijn) als het opnieuw bovenleggen van het Langeleed worden als uiterst waardevol en eigen aan de plek bevonden.

Conclusie:

De ambitie voor het plangebied situeert zit vooral in **VERZOENEN** én **VERSTERKEN** van zowel het (recreatief) **vliegprogramma** als het **open landschap** dat de identiteit van de site bepaalt.



#### **4.4. Publieke raadpleging van 19-12-2017 t.e.m. 18-02-2018**

Op dinsdagavond 18 december 2017 werd er een infovergadering georganiseerd waarbij alle eigenaars uit het plangebied uitgenodigd werden. Nadien volgde een publieke startavond en 3 infomarkten tijdens de publieke raadpleging. Van donderdag 19 december 2017 tot en met vrijdag 18 februari 2018 vond de periode van publieke raadpleging plaats.

## 5. Visie en ruimtelijke doelstellingen

### 5.1. Ruimtelijke concepten

De militaire basis van Koksijde is uniek door

- de schaal van het gebied,
- de betekenis van de plek en
- de ligging in het duin-polderlandschap.

De kansen die door de reconversie bestaan voor recreatie, wonen, werken, landschap en natuur zijn meer dan bijzonder.

Het strategisch project ‘Reconversie militaire basis Koksijde’ is een ambitieus project dat een nieuwe betekenis wil geven aan de open ruimte tussen Koksijde en Veurne als open polderlandschap, recreatief vliegveld en een breed toegankelijk recreatief open ruimte-park. (Innovatieve) landbouw vormt hierbinnen de basislaag.

De luchthaven van Koksijde kan zich op die manier op de kaart zetten met een volwaardige luchtrecreatief aanbod en zich inschuiven in een reeks van recreatieve-toeristische luchthavens langs de kust van Frankrijk en Nederland.



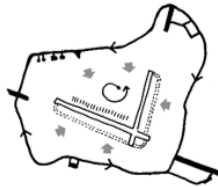
*“De site heeft met haar 365 ha een enorm schaal-potentieel. Alleen al daarom pleiten we ervoor om de site niet te gaan ‘verkavelen’. De site moet meer zijn dan een open, leeg landschap met enkele publieke paden! Een identiteit vooropstellen die de site een regionale betekenis geeft lijkt dus niet zo vreemd. In het bijzonder als we de strategische ligging binnen de Westhoek bekijken, op het knooppunt van infrastructuren.” (masterplan BUUR p. 37)*

Daarnaast kunnen via recreatieve verbindingen (bv. fiets- en wandelverbindingen) de kernen Koksijde en Veurne terug met elkaar verbonden worden. Aan de bebouwingsranden kunnen ontwikkelingen van harde functies zoals wonen, werken, voorzieningen, openbare functies... de kernen 'afwerken' en versterken met respect voor het landschap en de aanwezige natuurwaarden. De reconversie van de militaire kazerne of kwartierzone speelt hierbinnen een centrale rol.

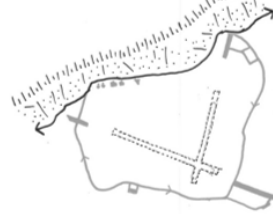
Uit het masterplan kwamen volgende ruimtelijke concepten naar voren:

### **CONCEPTEN VOOR DE SITE**

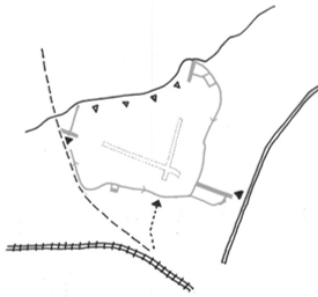
**1** Compact vlieggebouwen /  
Publieke rondgang als  
kapstok voor landschapspark



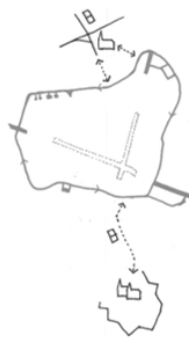
**2** Zuiderzoomroute:  
drager recreatieve functies



**3** Multimodale ontsluiting:  
alzijdige bediening



**4** Aansluiting op lokaal  
weefsel



**5** Landschappelijke  
onderlegger bepaalt  
ontwikkeling



## 5.2. Programma van eisen

Vanuit de SWOT analyse en de bevraging van verschillende actoren en ruimtelijke randvoorwaarden, Het programma van eisen uit de startnota werd bijgesteld op basis van inspraak en adviezen (zie hoofdstuk 8) en bijgevolg wordt voor het plangebied een volgende programmatorische invulling voorgesteld:

- (gedeeltelijk) behoud **luchtvaartinfrastructuur** ten behoeve van de **recreatieve luchtvaart**, met behoud van 2 landingsbanen (N-Z landingsbaan van 799m en O-W landingsbaan van 1199m). De focus ligt op een publiek toegankelijk recreatief vliegveld, geïntegreerd in het landschap. Naast de recreatieve sportvliegtuigen moet er ook ruimte zijn voor modelvliegtuigjes en wordt er tevens gekeken om een DroneHub in Koksijde te realiseren voor zowel rotary wing als fixed wing vliegtuigen. Aan de kop van de N-Z landingsbaan wordt ruimte voorzien voor een clubhuis van een vliegclub, loodsen voor sportvliegtuigjes, mogelijkheid voor vakantiewoningen verbonden met het vlieggebouwen en eventueel een vliegmuseum.
- **militaire activiteiten**: er zal rekening gehouden worden met scenario's: **Defensie zal enkel nog aanwezig zijn op het terrein onder de vorm van deze activiteiten**:
  - ~~behoud van Defensie met een zone ten zuiden van de O-W landingsbaan (voor de verder ontplooiing van de militaire activiteiten in het kader van Search en Rescue helikopters). Binnen dit scenario zijn er nog twee alternatieven die voornamelijk verschillen qua oppervlakte.~~
  - ~~geen behoud van de militaire activiteiten te Koksijde (afwachten beslissing)~~
  - **heligrad: verhard platform waar Defensie helikopteroefeningen zal uitvoeren, een 20-tal keer per jaar. Op dit platform zal de situatie van op een vliegdekschip kunnen nagebootst worden, zodat de training van helikopterpiloten op Belgische bodem kan gebeuren en er geen verre verplaatsing naar Nederland moet gebeuren.**
  - **Camping 't Liefdoord: de bestaande militaire camping wordt op heden uitgebaat door de sociale dienst van Defensie en is enkel voor militairen en hun familieleden toegankelijk. Voor deze camping wordt een nabestemming natuur voorgesteld, zodat op lange termijn ook hier de natuurdoelstellingen kunnen gehaald worden.**
- **intergemeentelijk lokaal bedrijventerrein, wetenschapspark en containerpark**: aansluitend op de N8 wordt ruimte voorzien voor een lokaal bedrijventerrein en een intergemeentelijk containerpark. Daarnaast zijn er potenties om aansluitend op de O-W landingsbaan een zone te voorzien voor **wetenschapspark**, waar luchtvaartgebonden **bedrijfsactiviteiten** en **innovatieve technologieën** zich kunnen vestigen.
- ~~intergemeentelijk containerpark (zie hierboven)~~
- ~~zone voor **dagrecreatie** (zie bespreking adviezen en inspraakreacties)~~
- ~~zone voor **luchtrecreatieve verblijfsrecreatie** (zie bespreking adviezen en inspraakreacties)~~
- **woonontwikkeling**: ter hoogte van Koksijde-Dorp wordt ingezet op betaalbaar wonen door een verdere kernversterking te voorzien aan de hand van bijkomende woonontwikkelingen (245 bijkomende wooneenheden, nl. 58 wooneenheden uit de woonprogrammatie en 187 wooneenheden uit het provinciaal reservepakket).
- **gemeenschapsvoorzieningen** en technische diensten (kazernezone)
- **landbouw**: de grote centrale gebieden in het plangebied blijven gevrijwaard voor de beroepslandbouw, hier is voldoende afstemming met het luchtvaartgebouwen aangewezen.



- **natuur:** in het noorden van het plangebied naar de Robert Vandammestraat toe (zone 40<sup>ste</sup> smaldeel) en in de omgeving van de kazernezone wordt rekening gehouden met de omliggende ingezet op het behoud en de versterking van de aanwezige natuur.
- **open ruimte:** kansen voor natuurversterking door een landschappelijke ontwikkeling en inrichting van het militair domein. Niet enkel is hier de zone voor Massart-polderlandschap in de duinpolderovergang van groot belang, er dient ook ingezet te worden op de volledige landschappelijke inrichting van het plangebied door o.a. het gebruik van kleine landschapselementen.
- **waterhuishouding:** er wordt niet enkel ingezet op het openleggen van het Langeleed, maar op ook het herstel van historische waterstructuur.

### RECREATIE

#### ▪ **UITBOUW RECREATIEF VLEGVELD**

Er is op vandaag reeds recreatief vliegen aanwezig op de luchtmachtbasis in Koksijde. De West Aviation Club (WAC) is momenteel gehuisvest in enkele kleine barakken op de basis en is gebonden aan de militaire regels. De gemeente Koksijde ziet met het vrijkomen van de basis grote potenties in de uitbouw van een kwalitatief recreatief vliegveld met uitstraling voor de regio. Daarbij zou de WAC op een nieuwe locatie gehuisvest worden met een nieuw modern clubhuis, parkeergelegenheid voor vliegtuigjes en ruimte voor loodsen.

Westtoer is van mening dat dit initiatief zeer betekenisvol kan zijn voor het toerisme in Koksijde en de kust in het algemeen. Le Touquet –Paris Plage wordt hier als voorbeeld naar voren geschoven. Dit vliegveld beschikt over uitgebreide voorzieningen voor kleine vliegtuigen (parking, horecafaciliteiten, fietsverhuur,...). De Provincie West-Vlaanderen ondersteunt deze vraag tot uitbouw naar een recreatief vliegveld en benadrukt een duurzame uitbouw van de recreatieve luchtvaart, waarbij aspecten als veiligheid, reductie van geluidshinder en doorwaarderbaarheid van het domein van groot belang zijn. Delen van de landingsbaan of verhardingen die niet nodig zijn voor recreatieve luchtvaart kunnen immers een ander recreatief gebruik kennen.

#### ▪ **RECREATIEF WANDEL- EN FIETSNETWERK**

De militaire basis is tot op vandaag een groot domein dat ontoegankelijk is voor de recreant. Door de enorme schaal van de basis zorgt dit voor een sterke barrière in het netwerk van fietsers en voetgangers. De vroegere verbinding tussen Koksijde en Veurne langs de Noordstraat werd verbroken door de komst van de militaire basis.

De reconversie van de militaire basis kan een belangrijke recreatieve meerwaarde bieden waarbij naast het recreatief vliegen ook bredere doelgroepen worden betrokken, zoals bewoners of toeristen die even de drukte van de kust willen ontvluchten. Het ontwikkelen van een fijnmazig fiets- en wandelnetwerk is hiervoor in eerste instantie onontbeerlijk. Belangrijk is om een trage verbinding tussen Veurne en Koksijde te herstellen, zij het op een iets gewijzigde plek dan de oorspronkelijke verbinding en ook het landschap beleefbaarder en toegankelijker te maken. Daarnaast zijn aanvullende verbindingen, bijvoorbeeld langs het Langeleed, de WAC, de militaire basis, de historische hoeves, richting Abdijhoeve Ten Bogaerde, richting het kanaal,... grote troeven in een recreatief netwerk.

#### ▪ **RECREATIEVE UITBOUW TOT EEN OPEN RUIMTE-PARK**

Het trage netwerk is een eerste stap in een uitbouw tot een recreatief open ruimte-park. Het opladen met andere recreatieve elementen is nodig om dit gebied op de kaart te zetten en te onderscheiden van de rest van de kust. De noord-zuid landingsbaan die niet meer volledig zal gebruikt worden in functie van het vliegen, biedt hierbij een aantal troeven. De bestaande verharding van de landingspiste kan bewaard worden en kan opgeladen worden met recreatieve functies, zoals tijdelijke evenementen (loopwedstrijden, open luchtconcerten) maar ook door gewone recreatieve handelingen mogelijk te maken zoals picknicken, vliegeren, skaten, joggen,... Een trage recreatieve verbinding van deze piste naar zowel Koksijde en de kuststrook als naar Veurne, zijn hierbij absoluut noodzakelijk.

## MILITAIRE ACTIVITEITEN

~~Defensie bepaalde in zijn herstructureringsplan dat de militaire basis van Koksijde zou gereduceerd worden tot een Basis Search and Rescue. Als timing stelde men 2016 voorop wanneer de nieuwe NH90 helikopters, ter vervanging van de Seakings, in gebruik zullen genomen worden. Dit functioneren als helikopterbasis zal leiden tot een veel compacter ruimtegebruik. De zuidelijke zone langs de N8 kan dan fungeren als uitvalsbasis voor deze activiteiten. De bestaande loodsen en burelen zouden daarbij aangevuld worden met een nieuwbouwcomplex voor verkeerscontrole, meteo, brandweer, onderhoud, logements- en horeca-faciliteiten, munitieopslag,... Er zou nog gebruik gemaakt worden van de Oost-West landingsbaan. Defensie verkiest daarbij de volledige basis te verkopen aan de gemeente Koksijde met een gebruiksrecht voor Defensie om haar kernactiviteiten uit te oefenen.~~

~~De militaire camping Liefoord is gelegen in het plangebied, maar wordt niet meegenomen in de “vervreemding” en blijft eigendom van defensie en in concessie van de betreffende vzw.~~

~~Tot op vandaag is er echter nog geen definitieve beslissing genomen over de militaire basis van Koksijde, er zal dan ook rekening gehouden worden met verschillende scenario's:~~

- ~~— **nulalternatief:** alles blijft zoals het nu is, dwz. het militair domein behoudt zijn huidige activiteiten (incl. huidig aanbod recreatieve luchtvaart);~~
- ~~— **scenario gedeeltelijke reconversie:** er blijft een stuk van de luchtmachtbasis in militair gebruik in functie van de Search & Rescue activiteiten met twee varianten qua in te nemen oppervlakte;~~
- ~~— **scenario totale reconversie:** er blijven geen militaire activiteiten meer op de site en de volledige site krijgt een nieuwe invulling.~~

~~De uiteindelijke keuze voor een scenario is afhankelijk van de definitieve beslissing van de federale regering.~~

Defensie heeft via de persaankondiging op 23/04/2019 te kennen gegeven dat er op de basis in Koksijde geen militaire activiteiten zullen blijven. De Search & Rescue activiteiten verhuizen naar Oostende. Een heligrid en de huidige militaire camping 't Liefoord blijven wel op de site aanwezig.

## BEDRIJVIGHEID

### ▪ INTERGEMEENTELIJK BEDRIJVENTERREIN

De gemeente Koksijde heeft behoefte aan een lokaal bedrijventerrein. Volgens het Provinciaal Structuurplan West-Vlaanderen dienen de ontwikkelingen voor het stedelijk netwerk Kust beperkt te blijven tot de behoeften van de bestaande bedrijvigheid. Door een bevraging van de zonevreemde bedrijven en aanvragen van Koksijdse bedrijven die uitbreidingsplannen hebben of zich op een effectief bedrijventerrein wensen te vestigen, werd reeds aangetoond dat er enige behoefte bestaat voor dit lokaal bedrijventerrein.

Veurne heeft als kleinstedelijk gebied bij de afbakening ruimte voorzien voor bedrijvigheid, zowel in de site aan de Proostdijkvaart en als met de invulling van de Suikerfabrieksite.

Momenteel Enige jaren geleden is een onderzoek gebeurd lopende vanuit verschillende Vlaamse intercommunales naar de haalbaarheid van intergemeentelijke bedrijventerreinen. In West-Vlaanderen is de WVI hiervan de trekker en zij focussen zich voornamelijk op het financieel-juridisch aspect van de zaak, waarbij de verevening het belangrijkste aspect is. In andere provincies wordt dan weer gekeken naar de planologische kant van de zaak.

De stad Veurne en de gemeente Koksijde zijn akkoord om het bedrijventerrein van Koksijde eventueel onder te brengen op het grondgebied van Koksijde en in gezamenlijk beheer uit te

voeren. Er wordt hier gekeken naar een locatie oostelijk van de N8, waar zoveel mogelijk hergebruik van de bestaande verharding de grootste opportuniteiten biedt. De landschappelijke impact van een bedrijventerrein zou aan deze zijde het minst doorwegen.

#### **WOONPROGRAMMATIE**

##### **▪ WOONPROGRAMMATIE planperiode 2012-2022 (Koksijde: 58 wooneenheden)**

Deze woonprogrammatische kan enkel voorzien worden bij de geselecteerde woonkernen in het provinciaal ruimtelijk structuurplan: Koksijde-Dorp, Koksijde-Bad, Oostduinkerke, Oostduinkerke-Bad.

De gemeente Koksijde wenst aansluitend op Koksijde-Dorp een woonuitbreiding te realiseren en zo de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp te versterken. Door het vrijkomen van delen van het militair domein ontstaat de potentie om het dorp immers verder uit te bouwen. Hierbij kan de huidige gefragmenteerde rafelrand worden afgewerkt en aan de zuidelijke rand van Koksijde-Dorp een nieuw gezicht worden gegeven. Vanuit Koksijde-Dorp heeft men een mooi venster op het landschap en richting Veurne. Ook de openheid vanaf de kerk richting landschap wordt ervaren als een grote kwaliteit. Deze relatie kerk/landschap is ook opgenomen in het BPA voor Koksijde-Dorp. Bij woonuitbreiding langs deze zijde, dient rekening gehouden te worden met verschillende zaken zoals onder meer de afstandsregels tot de kippenkwekerij en erfdiensbaarheden naar TACAN.

Daarnaast worden (bovenop de woonprogrammatische) ook enkele inbreidingsprojecten mogelijk door het vrijkomen van de sites van de werkplaatsen, containerpark en technische loods in het dorp. Hier dient gezocht te worden naar een gepaste ruimtelijke kwalitatieve wooninvulling binnen het bestaande kleinschalige weefsel van het dorp.

##### **▪ BETAALBAAR WONEN AAN DE KUST**

De gemeente Koksijde streeft ernaar de tweede verblijven te centraliseren in de badplaatsen en prioriteit te geven aan permanente bewoning in de eigenlijke dorpen, zoals Koksijde-Dorp. Dit kan best gebeuren via oprichting van een gemeentelijke grondregie die gronden in beheer neemt voor woningbouwprojecten voor de eigen bevolking (onder de vorm van sociale en betaalbare kavels). Niet enkel het creëren van bijkomend aanbod maar ook een concreet voorstel op welke manier dit kan ingezet worden voor de eigen bevolking/permanent wonen dient deel uit te maken van deze opdracht.

Ook de Provincie West-Vlaanderen heeft de ambitie om zich in te zetten voor betaalbaar wonen aan de kust. Bovenop de netto-taakstelling kan voor dergelijk strategisch projectgebied beroep gedaan worden op het provinciale reservepakket om betaalbaar wonen aan de kust voor de eigen bevolking te stimuleren. Voor de reconversie van de militaire basis, meer bepaald om een kwalitatieve afwerking van de bebouwingsranden rond Koksijde-Dorp te bewerkstelligen door in te zetten op betaalbaar wonen, besliste de deputatie in de zitting van 28 september 2017 om hiervoor een totaal van 187 wooneenheden toe te wijzen. Naast de 58 wooneenheden uit de woonprogrammatische, geeft dit een totaal van 245 wooneenheden.

## GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN

### ▪ JEUGDINFRASTRUCTUUR- EN VERBLIJVEN

De gemeente Koksijde ziet in het vrijkomen van de basis en in het bijzonder de zone van de militaire kazerne, een uitgelezen kans om een aantal gemeenschapsvoorzieningen te kunnen onderbrengen en te bundelen. Zo is er dringende nood aan een fuifzaal voor jongeren uit de gemeente, met eventueel bijhorende **jeugdinfrastructuur- en verblijven**. Er wordt hier gestreefd naar een combinatie van jeugdlokalen en bivakinfrastructuur die kan verhuurd worden. Deze vraag komt voort uit het gemeentelijk jeugdbeleidsplan 2011-2013. Toerisme Vlaanderen wijst er bij dit laatste op dat de kust vooral nood heeft aan jeugdverblijven type A of B, wat wil zeggen basic infrastructuur die vooral gevraagd wordt door jeugdverenigingen om op kamp te gaan.

### ▪ OPENLUCHEVENEMENTEN EN CONCERTEN

Daarnaast is men op zoek naar een locatie voor **openluchtevenementen en concerten**. Hierbij zijn de ontsluiting en bijhorende parkeerproblematiek belangrijke aspecten om mee te nemen, alsook geluidshinder die bepaalde evenementen met zich kunnen meebrengen. De landingsbanen kunnen hiervoor tijdelijk ingezet worden.

### ▪ TECHNISCHE DIENSTEN

Tenslotte is er de vraag van de gemeente Koksijde om de gemeentelijke werkplaatsen en loodsen van de **technische dienst**, momenteel gevestigd op meerdere locaties te bundelen. De kwartierzone ziet de gemeente als de uitgelezen locatie voor een cluster aan openbare nutsvoorzieningen uit te bouwen. Op de huidige locatie van de technische diensten komen door deze herlocalisatie gronden vrij, die mee ervoor kunnen zorgen dat vormgegeven wordt aan een kwalitatieve afwerking van de bebouwingsrand van Koksijde-Dorp.

### ▪ ERFGOEDEPOT

Naast technische diensten en jeugdinfrastructuur, zou ook een **erfgoeddepot** hier een plaats kunnen krijgen. Bedoeling is om dit alles te groeperen en zo krachten te bundelen zodat de voorzieningen op een optimalere manier georganiseerd kunnen worden. Het bestaande onderhoudsplatform van Defensie opgericht in 2000, kan eventueel potenties bieden voor de technische gemeentelijke diensten.

### ▪ CONTAINERPARK

Ook het **containerpark** dat nu in Koksijde-Dorp is gevestigd, wordt **geherlocaliseerd** ~~in ogenschouw genomen om op termijn te herlocaliseren~~. Hierbij gaat de voorkeur naar een gedeeld gebruik met de Stad Veurne waarbij een locatie op het nieuwe intergemeentelijke bedrijventerrein langs de N8 de voorkeur wegdraagt.

## NATUUR, LANDBOUW EN OPEN RUIMTE

### ▪ NATUURVERSTERKING + DUINPOLDEROVERGANG

De gemeente Koksijde is gekend voor de vele duingebieden en de herbestemming naar natuurgebied van de zones die opgenomen zijn binnen duinendecreet en breder, biedt een uitgelezen kans op volop in te zetten op natuurversterking in de open ruimte. Tegelijkertijd is het strategisch gelegen om als verbingsgebied te dienen tussen de Noordduinen rond de kazernezone en Belvédèreduinen ten westen van de N8. Dit zal de ecologische waarde van de omgeving en de biodiversiteit ten goede komen, waarbij ontharding, eventuele ontsippering en natuurherstel een belangrijke rol kunnen spelen.

### • OPENLEGGEN LANGELEED

Het Langeleed hier openleggen is een kans om aan natuurontwikkeling te doen. Er kan gedacht worden aan het uitwerken van alternatieve profielen in functie van de te bekomen specifieke doelstelling rond tegelijk water als natuurontwikkeling, met aandacht voor de problematieken als droogte en kwel.

### 5.3. Alternatieven / bouwstenen

#### ▪ Locatiealternatief

Het RUP wordt ingegeven door de reconversie van het militair domein. Er dient dus op die locatie gezocht te worden naar een al dan niet gedeeltelijke herinvulling van het gebied. Ruimtelijk onderzoek naar locatiealternatieven voor het herinvullen van deze specifieke militaire zone is dan ook niet aan de orde.

Er worden in kader van het milieueffectenonderzoek bijgevolg geen locatiealternatieven onderzocht.

#### ▪ Inrichtings- en programmavarianten

**Inrichtingsvarianten** hebben betrekking op de wijze waarop het plangebied concreet zal ingevuld worden. Er zullen geen concrete inrichtingsvarianten onderzocht worden in het MER, gezien de planomschrijving uitgaat van globale voorschriften voor elk onderdeel. Eventuele aandachtspunten voor inrichting van specifieke onderdelen kunnen wel deel uitmaken van de milderende maatregelen of aanbevelingen in het MER.

Inzake planprogramma worden **programmavarianten** onderzocht ~~m.b.t. de resterende militaire activiteiten (artikel 2 van het schetsontwerp RUP)~~ **via bouwstenen (zie verder)**.

Het betreft volgende varianten: *(zie ook figuren op volgende pagina)*

- ~~— **Compact scenario:** dit maakt deel uit van het voorgenomen plan, m.n. wisselbestemming militair domein/luchthavengebonden bedrijvigheid~~
- ~~— **'End state' scenario:** behoud bestemming militair domein in het zuiden van het plangebied~~
- ~~— **Geen behoud van militaire activiteiten op de militaire basis**~~

Aangezien Defensie geen militaire activiteiten op de site wenst te behouden (persbericht 23/04/2019), worden de varianten 'compact scenario' en 'end state scenario' uit de startnota niet meer weerhouden. Tijdens de publieke raadpleging werden bijkomende functies en/of invulling van de functies voorgesteld (zie hoofdstuk 8), al dan niet op een gewijzigde locatie of op een andere oppervlakte. Deze voorstellen zullen aan de hand van bouwstenen onderzocht worden in het plan-MER.

#### ▪ Nulalternatief

Het nulalternatief is het 'alternatief' dat erin bestaat het planvoornemen niet uit te voeren. In artikel 4.2.8, §1, 5°, b) van het DABM wordt gesteld dat een plan-MER tenminste "de relevante aspecten van de bestaande situatie van het milieu en de mogelijke ontwikkeling ervan als het plan of programma niet wordt uitgevoerd" moet bevatten. De referentiesituatie is de toestand van de omgeving in het referentiejaar in afwezigheid van het plan.

In het MER zal een beschrijving worden opgenomen van de referentiesituatie per discipline.

~~Het nulalternatief voldoet hier niet aan de doelstellingen van het plan (reconversie van het militair domein) en is om deze reden geen redelijk alternatief voor het voornemen.~~

~~Het is bijgevolg niet noodzakelijk om het nulalternatief als een afzonderlijk alternatief naast de referentiesituatie te beoordelen.~~

In de startnota werd gesteld dat het nulalternatief niet afzonderlijk diende beoordeeld te worden, gezien dit in feite overeenkwam met de referentiesituatie (d.i. het huidige militaire gebruik van het terrein). Gezien de beslissing om de militaire activiteiten in Koksijde stop te zetten en in 2023 te verhuizen naar de luchthaven van Oostende, zal het nulalternatief wel verschillen van de referentiesituatie. Zonder planinitiatief zal het militair domein te Koksijde immers niet meer gebruikt worden voor militaire activiteiten vanaf 2023. Een uitzondering

daarop vormt de camping Liefoord. In haar schrijven van 19/1/2017 gaf Defensie (Centrale Dienst voor Sociale en Culturele Actie, CDSCA) immers aan het organiseren van sociale vakanties voor militairen en hun families op het huidige terrein in de toekomst verder te willen zetten. De CDSCA heeft hiervoor in 2007 met Defensie een langdurige concessie ondertekend, verleend voor de duur van 20 jaar en stilzwijgend verlengbaar voor een zelfde periode. Als nulalternatief wordt bijgevolg een situatie beschouwd waarbij de militaire activiteiten ter hoogte van de kazerne en het grootste deel van het militair domein stilvallen, maar het terrein grotendeels ontoegankelijk blijft voor het ruime publiek. Volgende bestaande functies blijven wel in exploitatie:

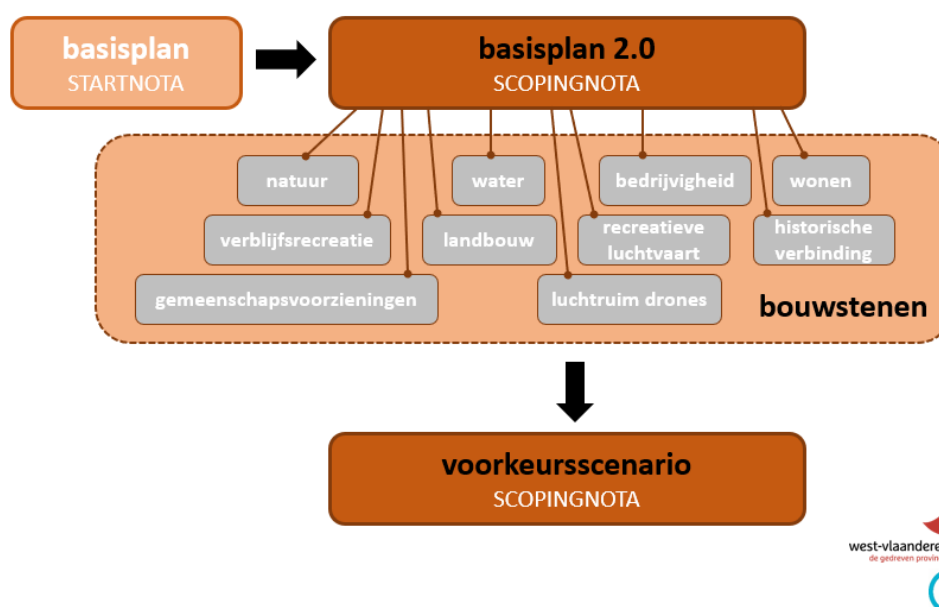
- Camping Liefoord
- Activiteiten van de aanwezige landbouwer binnen het militair domein
- Recreatieve vliegactiviteiten van de bestaande vliegclub

Het nulalternatief blijkt echter geen wenselijk en/of redelijk alternatief te zijn. Het is niet iets wat redelijkerwijze wenselijk wordt geacht door de initiatiefnemer van het plan. Derhalve moet het niet als redelijk alternatief beschouwd worden en bijgevolg niet als alternatief onderzocht worden in het plan-MER.

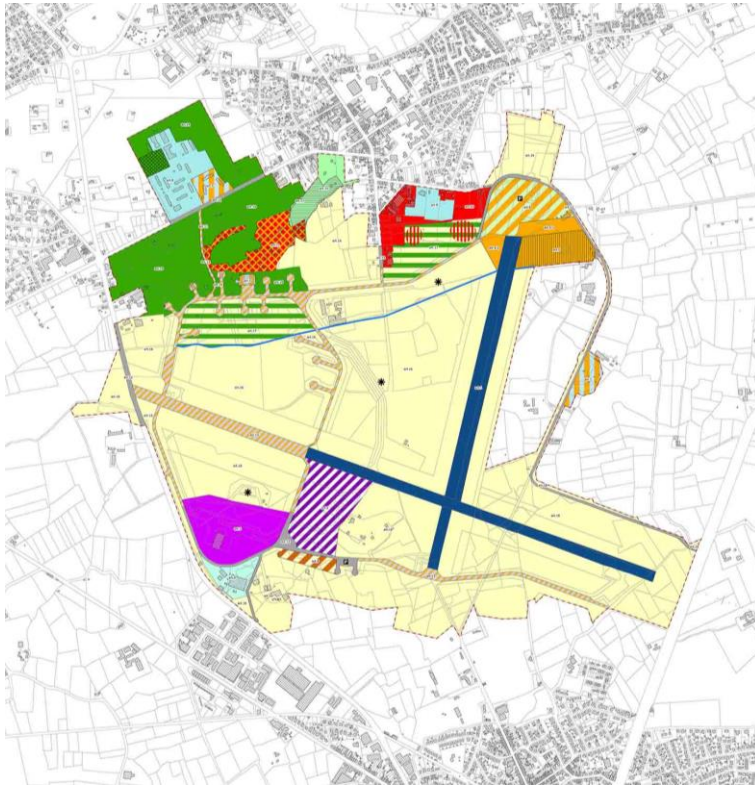
Wat betreft 'de mogelijke ontwikkeling van de bestaande situatie van het milieu als het plan niet wordt uitgevoerd' (cfr. artikel 4.2.8, §1, 5°, b van het DABM) kan gesteld worden dat dit het stilvallen van de meeste militaire activiteiten in het plangebied zou betekenen. Deze situatie dient echter niet als extra referentiesituatie (of alternatief) beschouwd te worden. Als enige referentiesituatie dient de (huidige) bestaande toestand op het terrein genomen te worden, zoals gesteld op p. 82.

▪ basisplan 2.0 en bouwstenen

Hieronder wordt schematisch weergegeven op welke manier en met welk plan zal gewerkt zal worden in deze scopingnota en in het plan-MER:



In de startnota werd volgend basisplan (voorstel bestemmingsplan) opgenomen, waarop de verschillende bouwstenen kunnen worden afgetoetst.



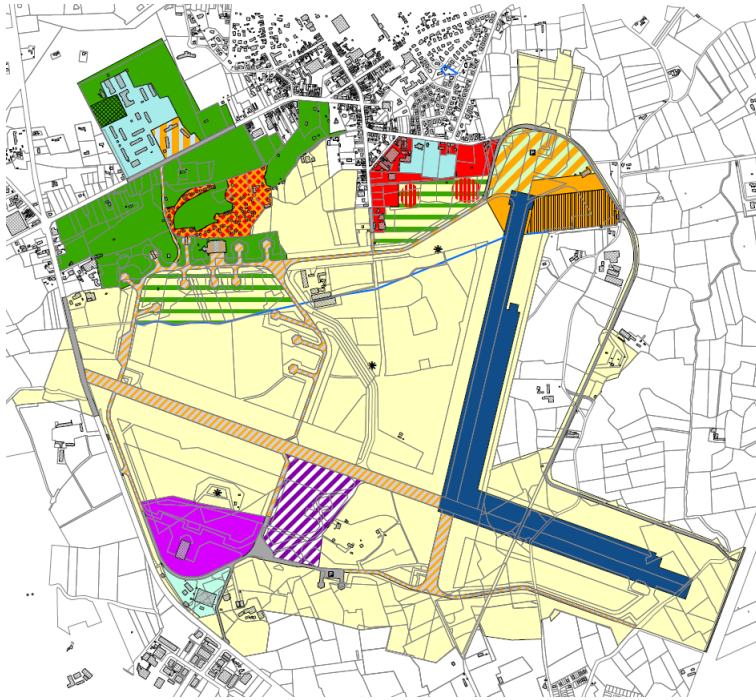
*figuur: indicatief voorstel bestemmingsplan: basisplan*

Gezien de recente beslissing van Defensie om de militaire activiteiten in Koksijde stop te zetten, zijn een aantal elementen uit dit basisplan echter achterhaald. Het betreft:

- **de lengte van de gekeurde landingsbanen:** gezien de randvoorwaarden voor militair gebruik wegefallen, volstaat een lengte van 799 m voor de landingsbanen, waardoor een compacte configuratie in L-vorm mogelijk wordt: landingsbanen + graspistes (NZ 799m + OW 799m) met de respectievelijke erfdienstbaarheden en starterstrips.
- **wisselbestemming militair domein/luchthavengebonden activiteiten:** gezien er geen militaire activiteiten meer zullen plaatsvinden op de basis, wordt de bestemming militair domein niet meer relevante en kan de wisselbestemming worden aangepast naar enkel luchthavengebonden activiteiten.



Op basis van nieuwe inzichten (beslissing Defensie) en de verwerking van de inspraak en adviezen, en omwille van de leesbaarheid van het document, wordt voorgesteld om te werken met een **basisplan 2.0**:



*figuur: basisplan 2.0*

De weerhouden functies in het basisplan 2.0 worden hieronder nogmaals opgelijst:

- natuurontwikkeling duinpolderovergang
- recreatieve luchtvaart
- (verblijfs)recreatie
- landbouw
- intergemeentelijk bedrijvenpark
- luchthavengebonden bedrijvigheid
- woonontwikkeling
- gemeenschapsvoorzieningen:
  - loods 40<sup>ste</sup> smaldeel: multifunctionele zaal in functie van evenementen en jeugd
  - intergemeentelijk containerpark
  - Sint-Pieterskerk en begraafplaats
  - kazernezone: groendienst, technische dienst, brandweer, jeugdvoorzieningen, etc.

Aangezien het plangebied heel wat verschillende functies en doelstellingen omvat, wordt voorgesteld om te werken met **bouwstenen**.

*definitie bouwsteen: Een element/onderdeel van een alternatief dat essentieel is voor het bereiken van de doelstelling(en) van het plan.*

*Een plan of project bestaat meestal uit verschillende bouwstenen, al dan niet ruimtelijk toewijsbaar. Alternatieven kunnen van elkaar verschillen in de invulling die gegeven wordt aan de verschillende bouwstenen (in termen van b.v. locatie, capaciteit, ...) of in de lijst van bouwstenen waaruit het alternatief is opgebouwd, met dien verstande dat de verschillende bouwstenen samen moeten kunnen voldoen aan de doelstelling(en) van het plan of project.*

*Bouwstenen worden vaak apart geoptimaliseerd (door het onderzoeken van verschillende varianten ervan) vooraleer de impact van het resulterende alternatief bestudeerd wordt.*

*Bron: handleiding m.e.r. (Antea)*

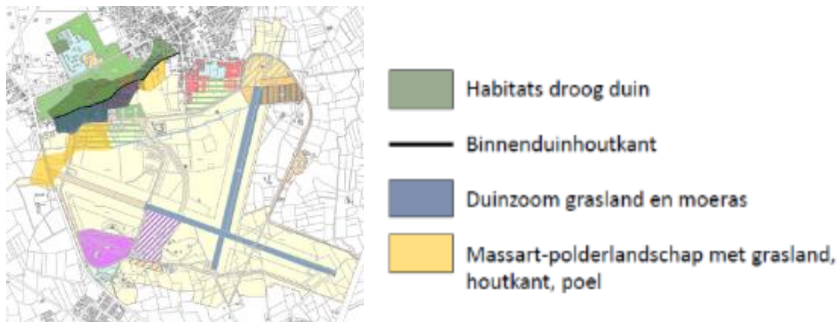
Het milieueffectenonderzoek zal starten vanuit een basisplan. N.a.v. de inspraakreacties tijdens het openbaar onderzoek werd dit basisplan onderverdeeld in verschillende bouwstenen waarvoor alternatieven moeten onderzocht worden:

- 1. bouwsteen natuur**
- 2. bouwsteen verblijfsrecreatie**
- 3. bouwsteen landbouw**
- 4. bouwsteen water**
- 5. bouwsteen bedrijvigheid**
- 6. bouwsteen recreatieve luchtvaart**
- 7. bouwsteen wonen**
- 8. bouwsteen gemeenschapsvoorzieningen**
- 9. bouwsteen historische verbinding tussen Koksijde en Veurne**

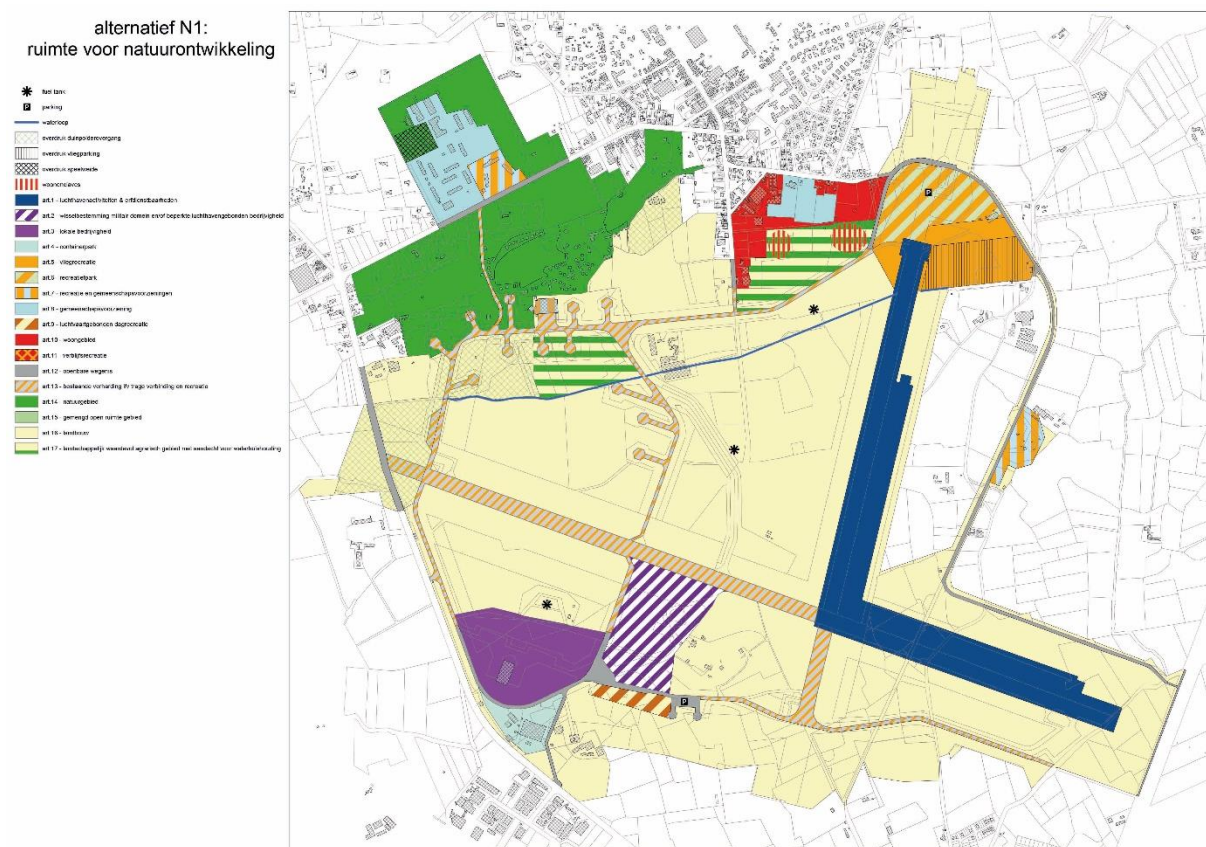
Hierbij wordt opgemerkt dat verschillende alternatieven niet voor alle disciplines onderscheidend zullen werken. Per discipline wordt verduidelijkt welke alternatieven in detail worden onderzocht en hoe deze zich verhouden t.o.v. de andere alternatieven. In disciplines waarvoor de cumulatieve impact van de verschillende bouwstenen relevant is (b.v. mobiliteit) worden scenario's uitgewerkt voor het gehele plangebied o.b.v. de verschillende bouwstenen, zodanig dat de effecten van het gehele plan beoordeeld worden.

## 1. bouwsteen NATUUR

Na overleg met het Agentschap Natuur en Bos (ANB), werd volgend conceptueel voorstel voor de duinpolderovergang naar voren geschoven. Dit dient als basis voor de bouwsteen natuur.



### • alternatief N1: ruimte voor natuurontwikkeling (duinpolderovergang)



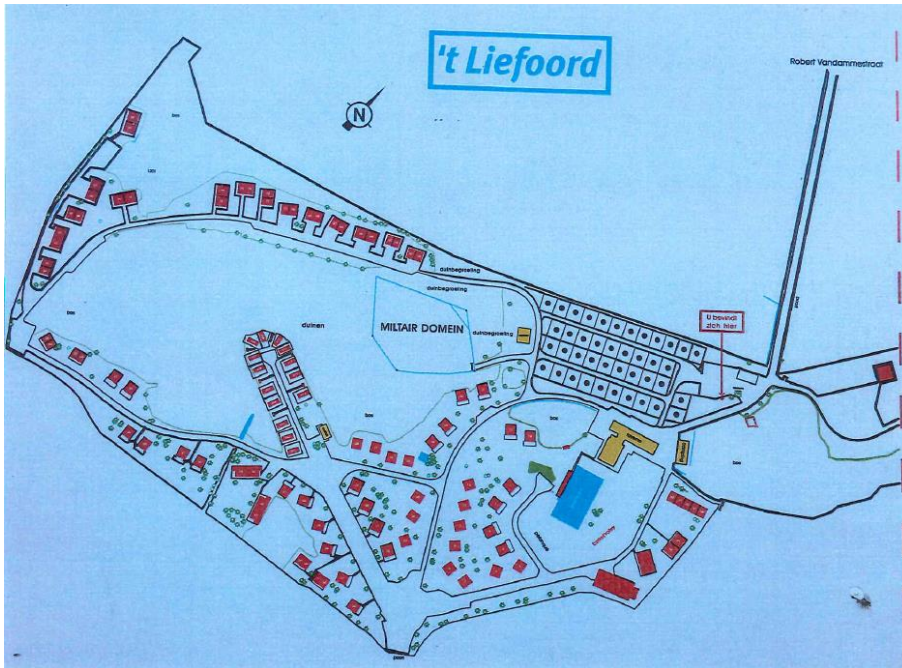
Voor de bouwsteen natuur wordt een alternatief onderzocht waarbij maximaal ingezet wordt op de natuurontwikkeling in de duinen en duin-polderovergang. Dit alternatief impliceert dat de camping Liefdoord zal verdwijnen en een bestemming natuur krijgt. De meer zuidelijk gelegen gebieden hebben de bestemming landbouw, net zoals in het basisplan 2.0. Voor deze bestemming landbouw worden aangepaste inrichtingsvoorschriften voorgesteld, om overgang tussen duin en polder vorm te geven, o.a. met kleine landschapselementen.

Deze bouwsteen heeft een impact op de bouwsteen verblijfsrecreatie.

## 2. bouwsteen VERBLIJFSRECREATIE

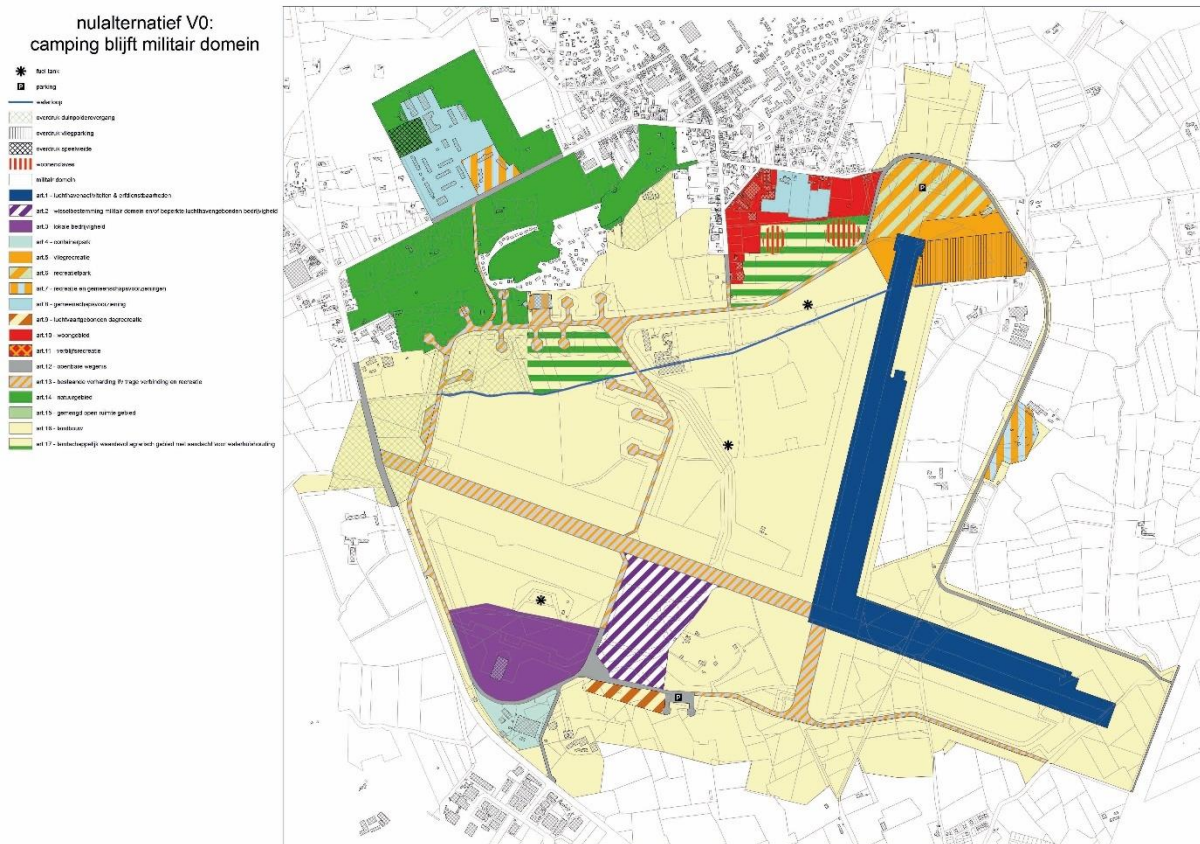
De militaire camping 't Liefoord situeert zich als een uitsnijding in het duinengebied. Vanuit verschillende adviezen werd de vraag naar een uitdoofscenario en herlocalisatie gesteld. Dit gegeven heeft een directe impact op de bouwsteen natuur en kan in verschillende alternatieven bekeken worden.

De camping omvat 104 logementen, 41 campingplaatsen en 9 gebouwen of lokalen voor gemeenschappelijke functies. In totaal is er op de camping plaats voor ca. 880 vakantiegangers.



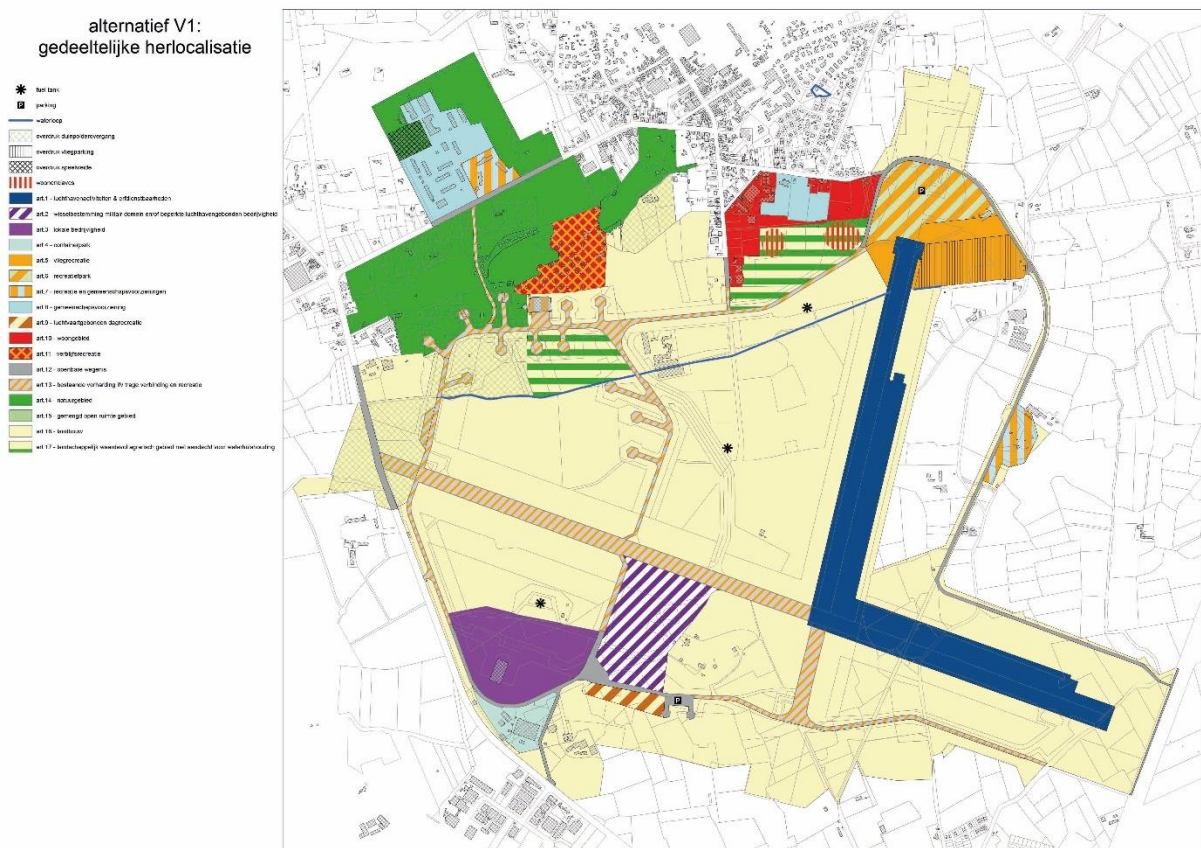
Voor de bestaande militaire camping worden volgende alternatieven onderzocht:

- nulalternatief V0: camping blijft militair domein



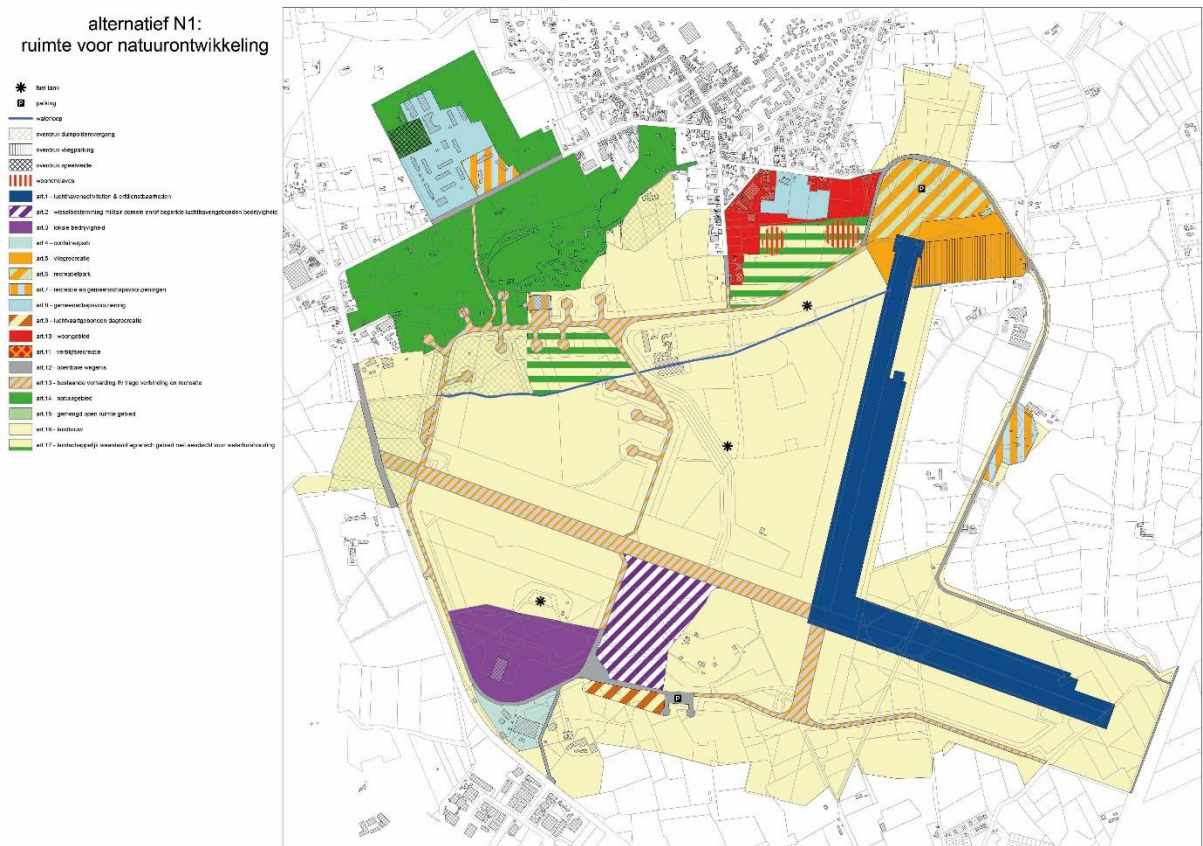
Bij dit alternatief worden er geen uitspraken gedaan over de camping in dit PRUP, aangezien de contour van de camping uit het plangebied gehaald wordt en de bestemming militair domein blijft zoals op het gewestplan. Dit impliceert ook dat er voor bouwsteen natuur geen bijkomende doelstellingen kunnen gehaald worden voor deze zone.

- **alternatief V1: gedeeltelijke herlocalisatie (binnen het plangebied).**



Het westelijk deel van de militaire camping dat uitgesneden werd uit de beschermde gebieden volgens het duinendecreet, wordt voorgesteld te herlocaliseren op een aanpalend landbouwperceel ten zuidoosten van de camping. Hierdoor kan een deel van de bestaande camping de bestemming natuur krijgen. Hiermee zou de anomalie uit het verleden worden rechtgezet en de insnijding in het duinendecreet worden weggenomen. De belangrijke aanwezige natuurwaarden zouden zo worden versterkt terwijl de camping op een compacte meer aaneengesloten manier kan blijven functioneren.

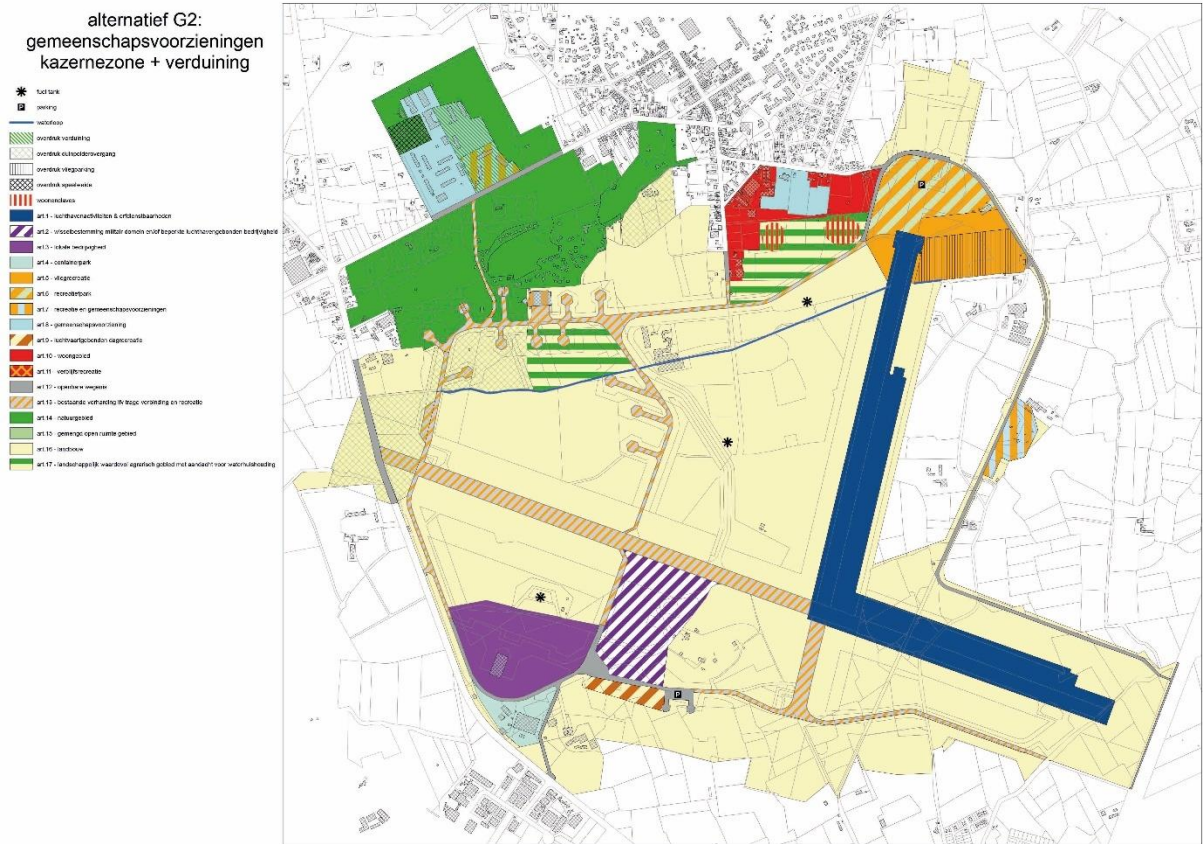
- **alternatief V2 = alternatief N1: uitdoofscenario en/of herlocalisatie (buiten het plangebied).**



Bij dit alternatief wordt maximaal ingezet op natuur in de duinen en de duin-polderovergang en zal de bestaande camping uitdoven. De camping kan blijven zolang de concessie loopt, maar kan daarna niet blijven (concessie tot 2027 of verlengbaar tot max. 2047).

### 3. bouwsteen GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN

- **Alternatief G1: gemeenschapsvoorzieningen kazernezone + verduining**



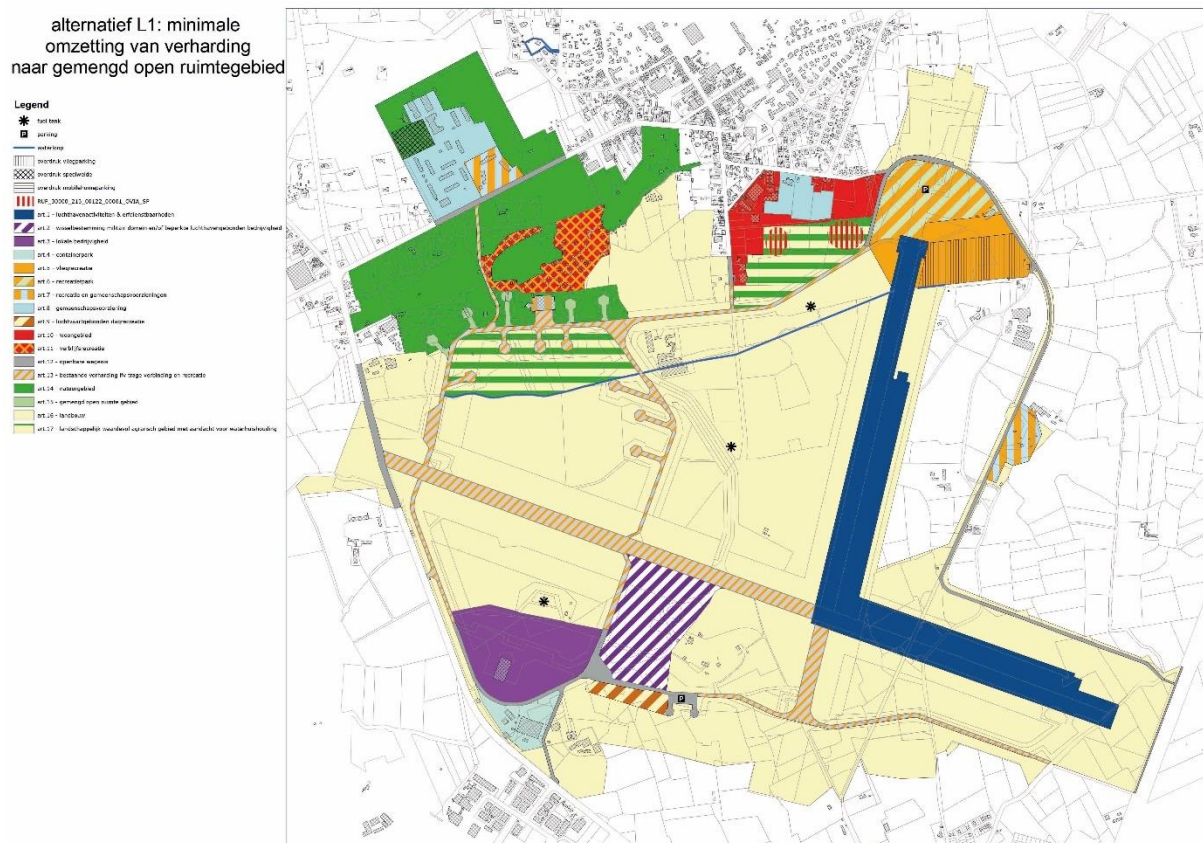
Dit alternatief zorgt voor bijkomende ruimte voor natuur en vrijwaart de oostelijke zijde van de kazernezone, door in te zetten op verduining tussen de bestaande bebouwing en de betreding van de zone te verhinderen en maximaal te ontharden. Er wordt een overdruk voorgesteld, waarvoor een minimaal % verduining opgelegd wordt. De zware functionele invulling van de gebouwen is maximaal geconcentreerd in het westelijk deel, met doordachte ruimtelijke optimalisatie, zodat het oostelijk deel zoveel mogelijk gevrijwaard kan worden van bijkomende bebouwing.



#### 4. bouwsteen LANDBOUW

Binnen het plangebied komt heel wat bestaande verharding voor. Binnen het basisplan 2.0 wordt uitgegaan van het behoud van de bestaande verharding (inclusief de helikopterplatforms) en wordt deze ingezet voor recreatief gebruik. Vanuit inspraak en adviezen werd ook de vraag gesteld naar ontharding van bepaalde elementen in het plangebied. Tevens werd gevraagd om ontsnippering maximaal tegen te gaan. Hiervoor worden 2 alternatieven voorgesteld:

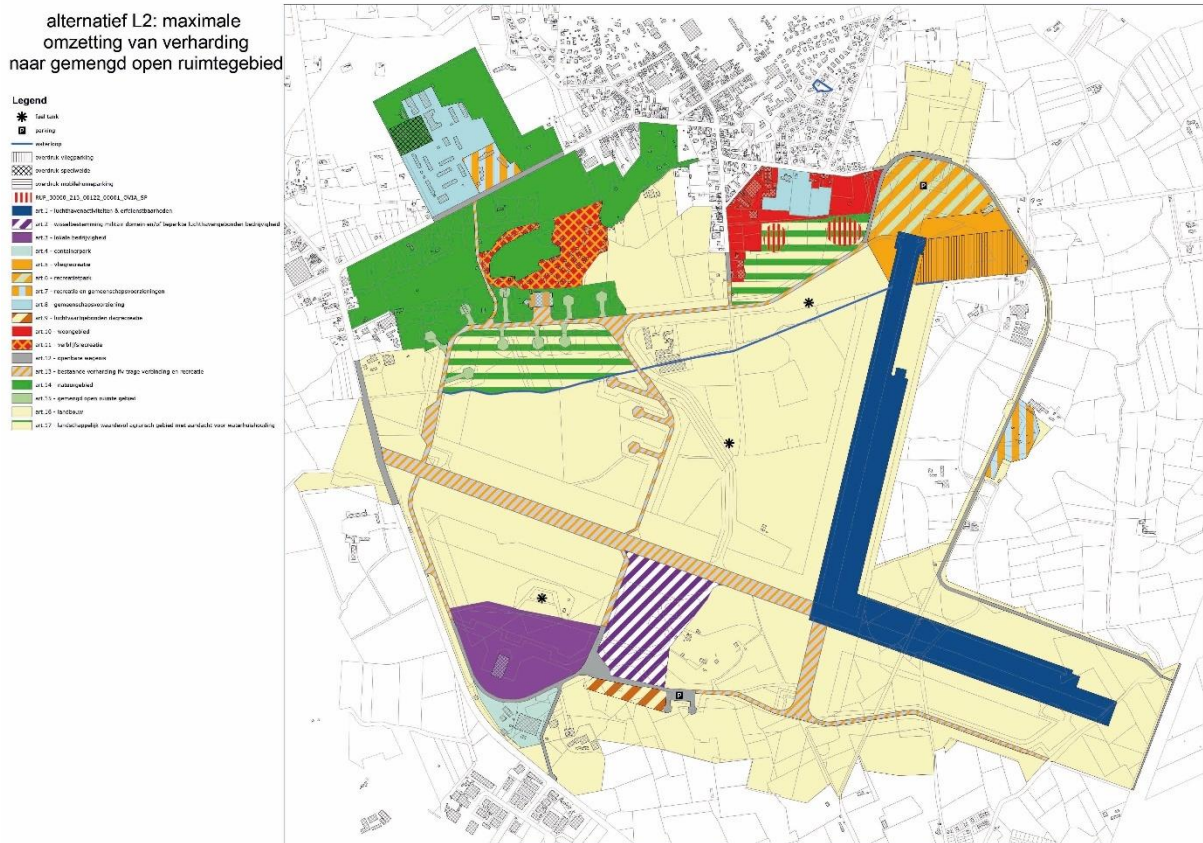
- **alternatief L1: minimale omzetting van verharding naar gemengd open ruimtegebied**



De helikopterplatforms die voor de grootste versnippering zorgen van het natuurgebied, zijn gelegen rond de loods van het 40<sup>ste</sup> smaldeel en ten noorden van de taxiway. Indien deze vijf helikopterplatforms kunnen omgezet worden naar natuurgebied, dan ontstaat er een grotere aaneengesloten zone natuur ten zuiden van de camping die kan bijdragen tot de duinpolderovergang.

Het betreft een te ontharden oppervlakte van ca. 11.000 m<sup>2</sup>.

- **alternatief L2: maximale omzetting van verharding naar gemengd open ruimtegebied**



Indien ook de andere helikopterplatforms die gelegen zijn ten noorden van het Langeleed onthard worden, ontstaat een nog groter aaneengesloten natuurgebied ten noorden van de taxiway. In de zone gelegen tussen de taxiway en het Langeleed, kunnen bijkomend 4 helikopterplatforms onthard worden en omgezet worden naar natuur.

Het betreft een oppervlakte van ca. 21.000 m<sup>2</sup>.

Dit scenario komt gedeeltelijk overeen met het scenario V1 voor de bouwsteen verblijfsrecreatie, waarbij maximaal ingezet wordt op een aaneengesloten zone voor natuur ten noorden van de taxiway.

## 5. bouwsteen WATER

Voor de bouwsteen water worden verschillende alternatieven voor ruimte voor water onderzocht. De hieronder beschreven alternatieven Wa1 en Wa2 werden voorgesteld in inspraakreacties, met name dat de overdruk 'aandacht voor waterhuishouding' verplaatst worden naar lager gelegen gronden in of net buiten het plangebied.

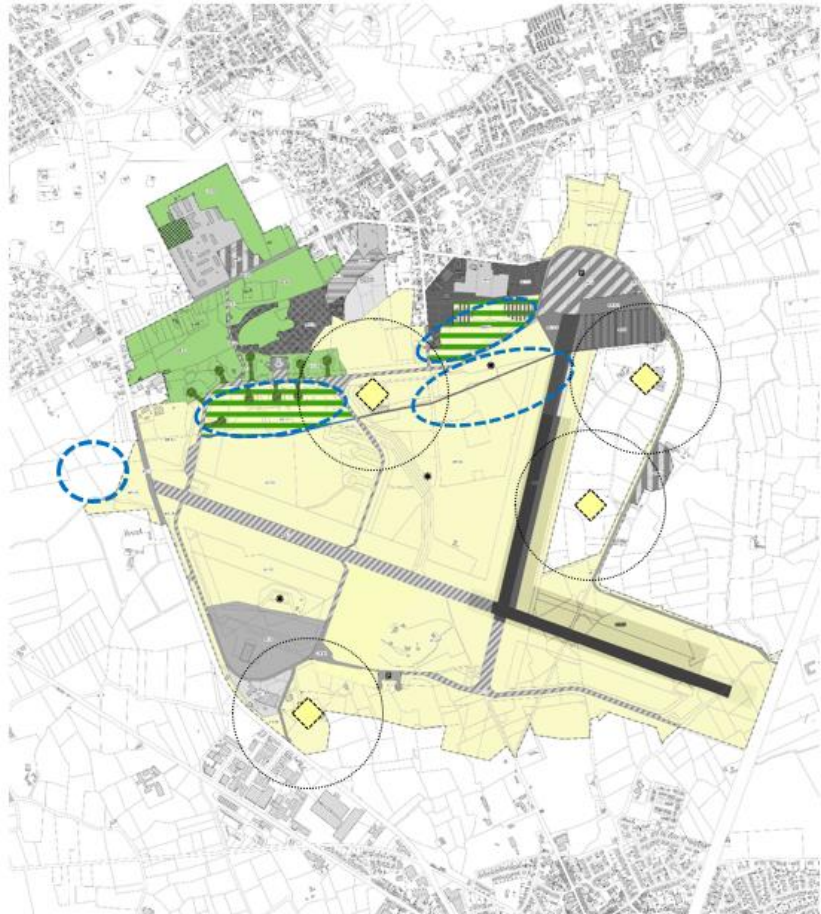
Aangezien er slechts sprake is van kleine hoogteverschillen, is het onmogelijk om te spreken van lager gelegen gronden en wordt er gesproken van een vlak gebied voor de waterlopen. Toch worden de alternatieven voor deze bouwsteen onderzocht.

### **bouwsteen WATER**

zoekzones ruimte voor water  
→ alternatieven uit inspraak:

**alternatief 1**  
op "lager gelegen" gronden en  
aansluitend aan Koksijde-dorp

**alternatief 2**  
op "lager gelegen" gronden  
buiten plangebied  
(Belvédère-duinen)



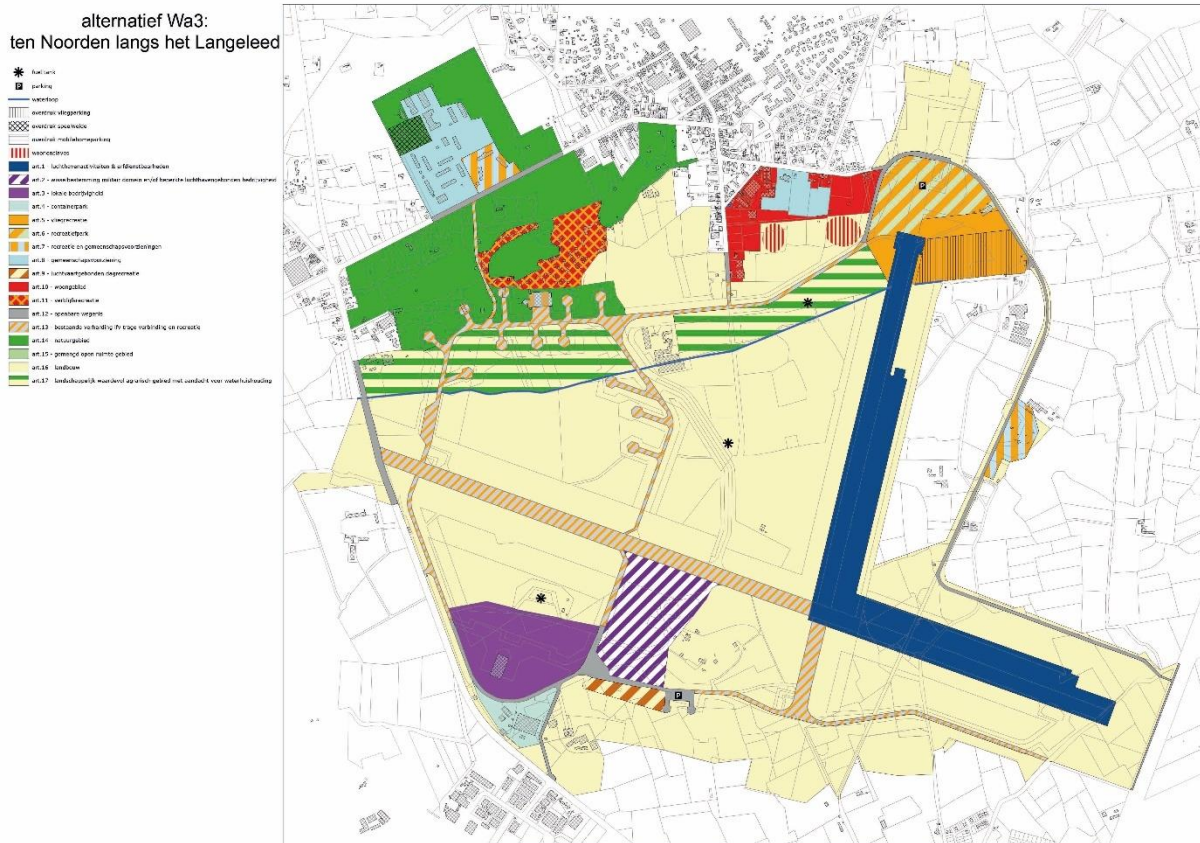
- **alternatief Wa1: op "lager gelegen" gronden en aansluitend aan Koksijde-dorp**

In plaats van de gearceerde zone die onmiddellijk aansluit aan Koksijde-Dorp, wordt voorgesteld om de zone rond het Langeled van de overdruk 'aandacht voor de waterhuishouding' te voorzien. Dit is op het plan hierboven aangeduid met een blauwe ovaal.

- **alternatief Wa2: op "lager gelegen" gronden buiten plangebied (Belvédère-duinen)**

De voorgestelde zone is gelegen buiten het plangebied en komt bijgevolg niet in aanmerking om de overdruk op te voorzien. De plancontour omvat de bestemming militair domein op het gewestplan en enkele aansluitende percelen voor de randafwerking rond Koksijde dorp en voor de ontsluiting ter hoogte van het bedrijventerrein langs de N8.

- **alternatief Wa3: ruimte voor water ten noorden van het Langeleed**



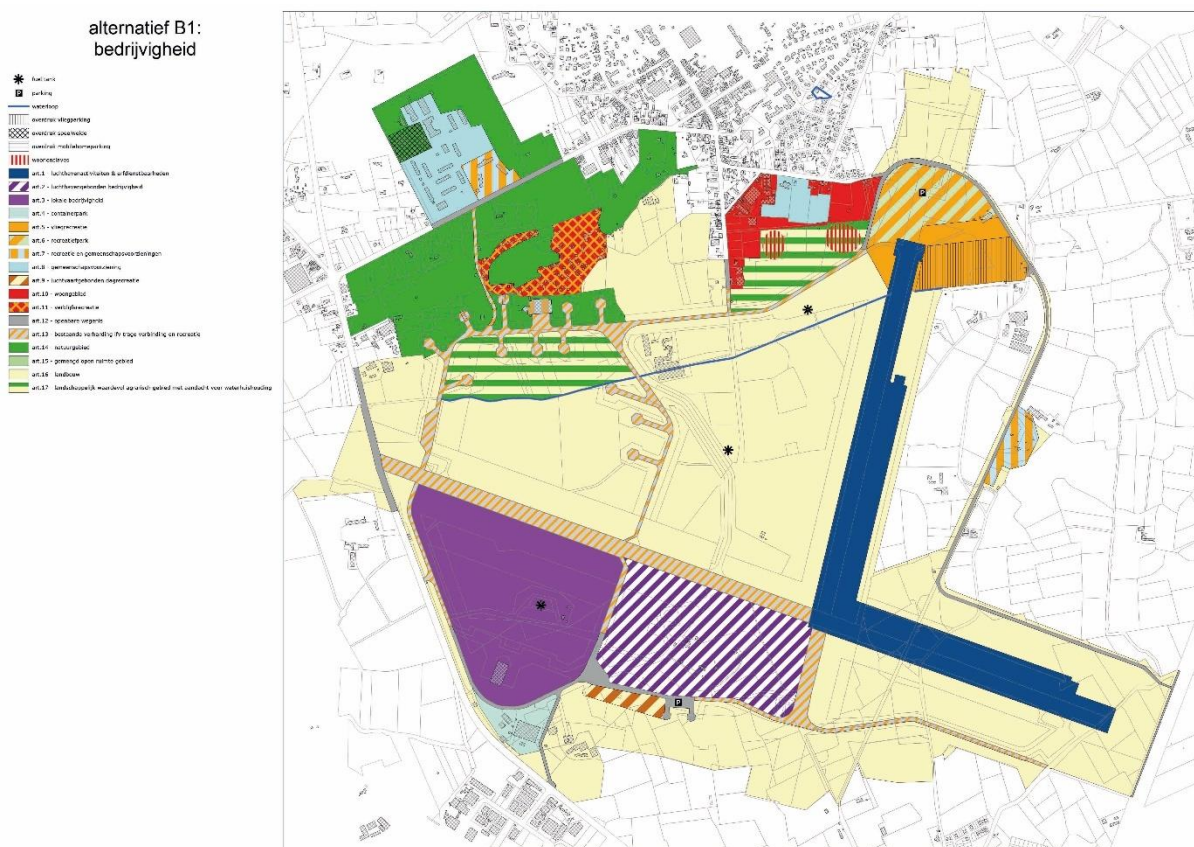
Het gebied langs het Langeleed krijgt hier ruimte om voldoende water op te houden en indien mogelijk een plasdrasomgeving creëren. Deze aanvulling op de duinpolderovergang is ecologisch en landschappelijk heel waardevol. Het waterbeleid kan hier dan ten volle inzetten op water bufferen en vasthouden. Dit kan ook ten goede komen aan de landbouwgebieden ten zuiden van het Langeleed.

## 6. bouwsteen **BEDRIJVIGHEID**

Gelet op de bestaande ruimte die ingenomen wordt door verharding (verharding rondom loods en een 6-tal helikopterplatforms) en gelet op de verharde wegenis die de zone omrandt, kan het reconversiekader uit het PRS-WV toegepast worden om deze zone om te zetten naar bedrijvigheid. De behoefte kan op die manier aangetoond worden voor ca. 11,7 ha intergemeentelijk bedrijventerrein.

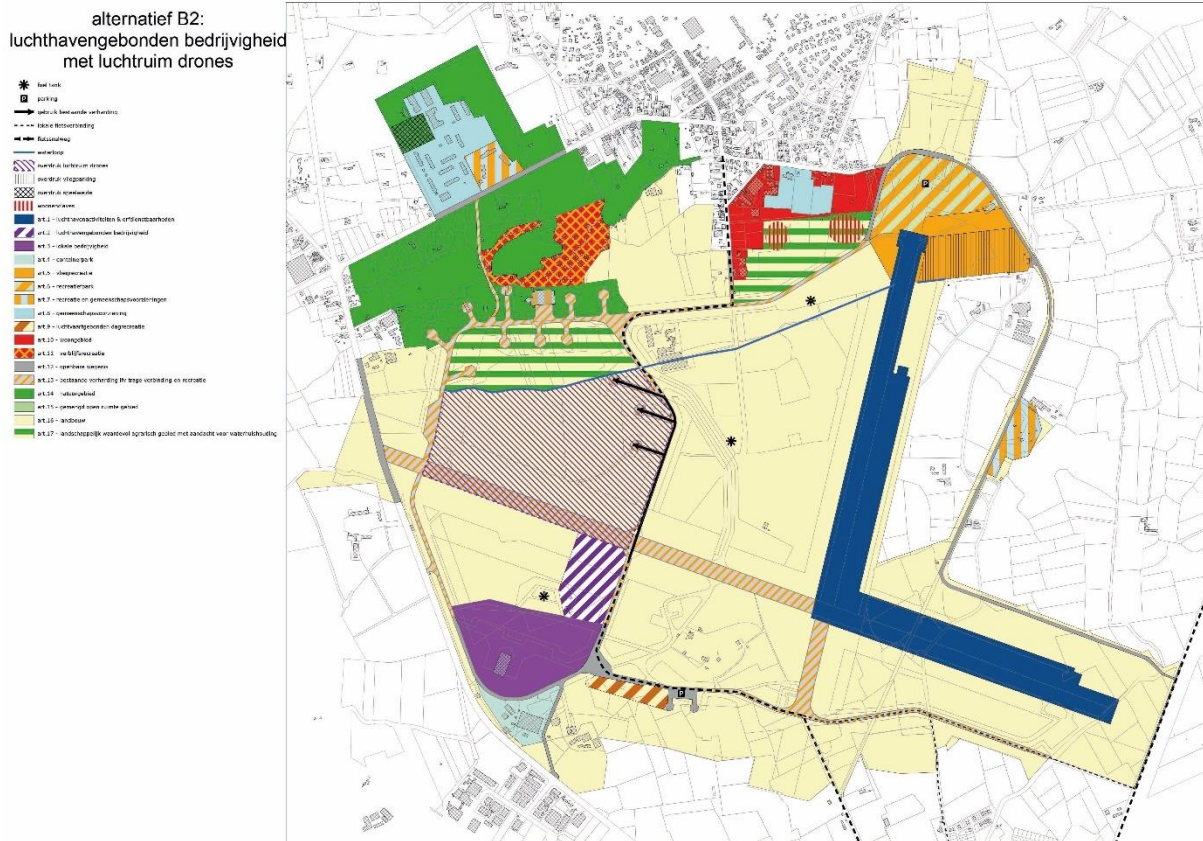


- **alternatief B1: behoeftekader/reconversie vs. ruimtelijke grenzen: geen redelijk alternatief**



Uit de publieke raadpleging kwam echter de vraag om nog bijkomende ruimte te voorzien voor bedrijvigheid, met name de zone tot aan de OW-landingsbaan. Dit komt neer op ca. 33,9 ha bedrijvigheid en ca. 25,9 ha luchthavengebonden bedrijvigheid. Dit zorgt er echter voor dat voor dergelijke oppervlaktes niet enkel het reconversiekader uit het PRS-WV kan gebruikt worden en dat het open landschap niet langer kan gevrijwaard worden langs een groot deel van de N8.

- **alternatief B2: luchthavengebonden bedrijvigheid met luchtruim drones**



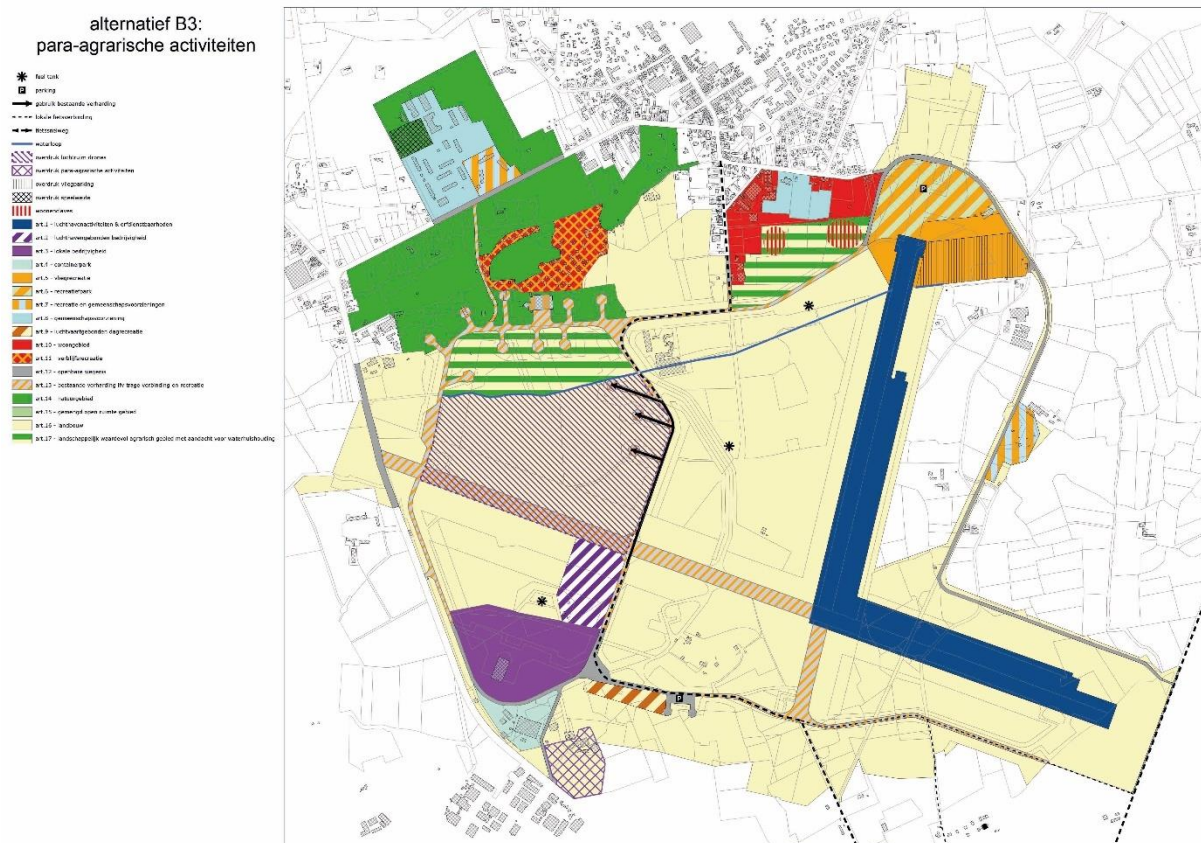
Na overleg met DGLV, werd duidelijk dat een luchtruim voor drones best gelegen is buiten de vliegroutes van de 2 landingsbanen. Als volgt werd de hieronder aangeduide zone ten noordwesten van de landingsbaan voorgesteld. De aanpalende verharding (inclusief 3 helikopterplatforms) werden mee voorgesteld in de zone voor het luchtruim. Op die manier kan de bestaande verharding mee ingezet worden als opstijg- en landingszone en dient er geen bijkomende verharding voorzien te worden in het gebied.

De voorgestelde fietsverbinding op de bestaande taxiway ligt er zijdelings langs en blijft op die manier te allen tijde toegankelijk voor fietsers en andere gebruikers.

De zone voor luchthavengebonden bedrijvigheid (specifieke bedrijvigheid) is bijgevolg gelocaliseerd ten westen van deze fietsverbinding, aangezien op deze manier de verkeersstromen gescheiden kunnen blijven. Er is een zone van ca. 5 ha voorzien op onderstaand plan (paars-wit gearceerd).

In dit scenario is er een logische en sterke verbinding tussen de zone voor luchthavengebonden bedrijvigheid en het luchtruim voor drones ten zuiden van het Langeleed en kan bovendien gebruik gemaakt worden van een deel van de verharde OW-piste en van de bestaande verharde helikopterplatforms, gelegen zijdelings langs de aangeduide fietssnelweg. De fietssnelweg ondervindt geen conflicten met de bewegingen van de luchthavengebonden bedrijvigheid en het luchtruim.

- **alternatief B3: para-agrarische activiteiten**

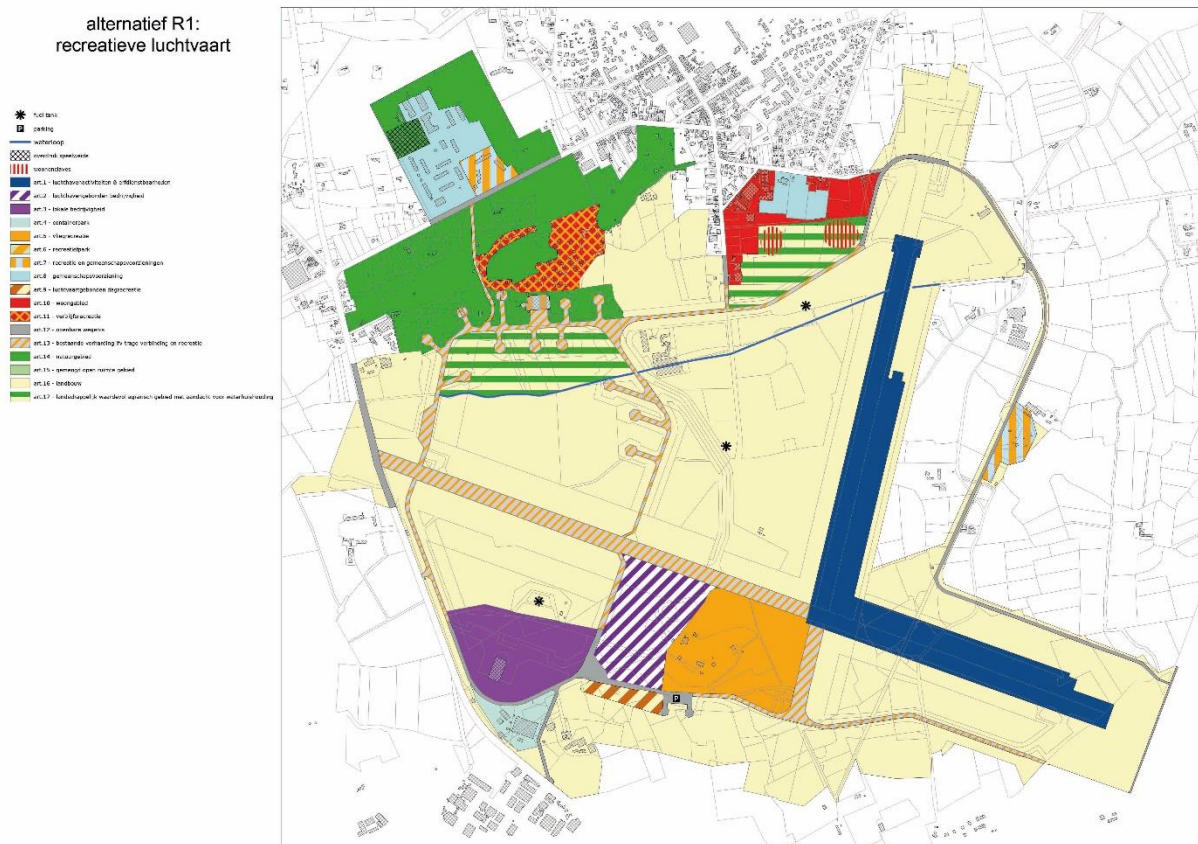


Dit alternatief bestaat erin de huiskavel, die gelegen is rond de bestaande hoeve (ca. 5 ha) en ten oosten van de voorziene ontsluiting vanaf de N8, de mogelijkheid te geven om de functies te verruimen naar para-agrarische activiteiten, daar ze kunnen gebruik maken van de directe ontsluiting langs de N8. Ook zouden deze functies complementair kunnen worden aan het intergemeentelijk containerpark, door eventueel te kiezen voor circulaire bedrijvigheid als para-agrarische functies.

Dit dient afgetoetst te worden wat betreft schaal en impact, met name aandacht voor de relatie met de in de omgeving aanwezige functies, invloed op de omgeving wat het te verwachten aantal gebruikers of bezoekers betreft, invloed op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid, relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.

## 7. bouwsteen RECREatieve LUCHTVAART

- **alternatief R1:**



In de startnota werd de recreatieve cluster voorzien in de noordoostelijke hoek van het plangebied, aansluitend op de kop van de NZ-piste en bij de kern van Koksijde-Dorp. In dit alternatief dat ingegeven werd door de inspraak, wordt de recreatieve cluster voorzien nabij de bedrijvigheid in het zuiden van het plangebied. De ontsluiting gebeurt ook gebundeld met de bedrijvigheid (dus via dezelfde ontsluitingsweg).

Door de recreatieve cluster in het zuiden te localiseren in plaats van op de kop van de N-Z-piste, kan niet langer sprake zijn van een synergie met de kern van Koksijde-Dorp, waar buurtvoorzieningen en openbaar vervoer aanwezig zijn, en ook niet met het voorziene recreatief park dat rechtstreeks aansluit bij de voorgestelde bebouwing rond de kerk van Koksijde-Dorp.

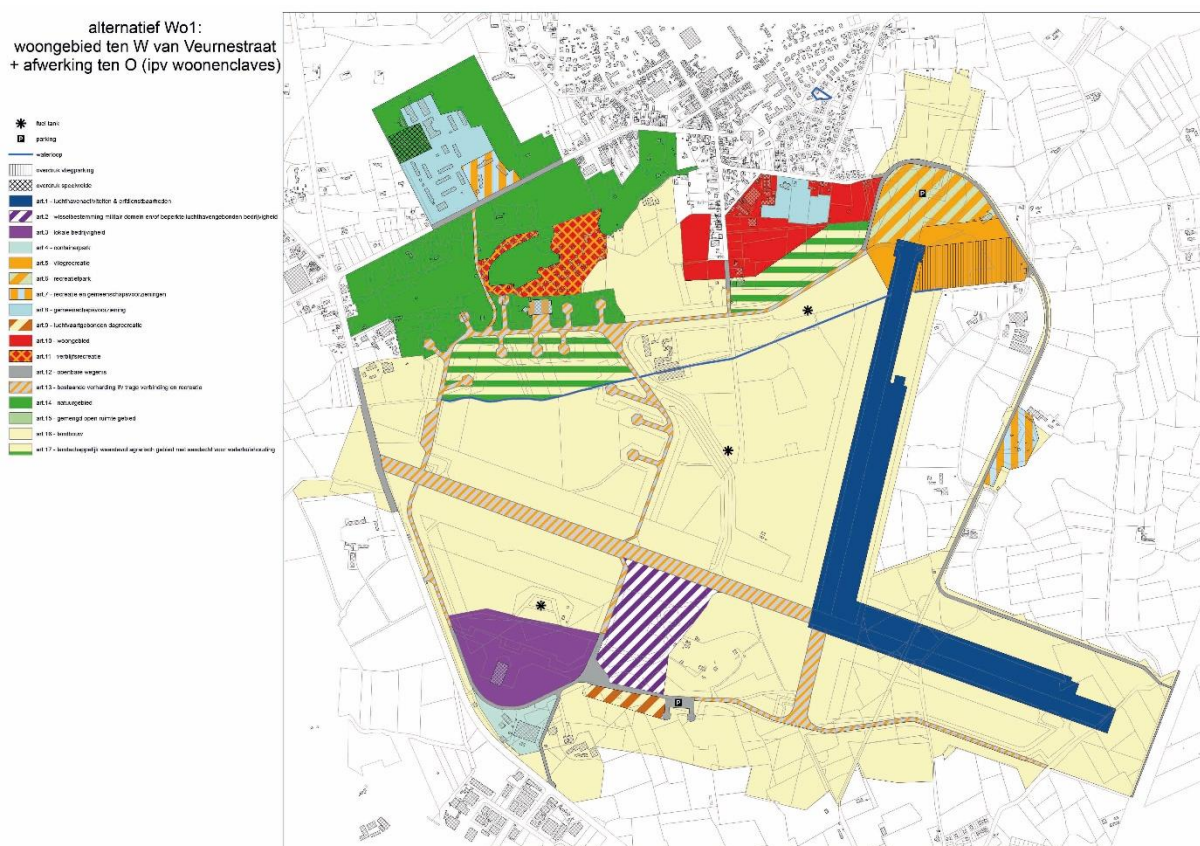


## 8. bouwsteen WONEN

De voorgestelde randafwerking rond de Sint-Pieterskerk van Koksijde-Dorp betreft een woonontwikkeling van in totaal 245 wooneenheden. Hiervan komen 58 wooneenheden uit de woonprogrammatie die berekend werd voor de periode 2012-2022 en een bijkomend aantal van 187 wooneenheden uit het provinciaal reservepakket, aangezien het deel uitmaakt van het strategisch projectgebied reconversie militaire basis Koksijde, zoals opgenomen in het PRS-WV.

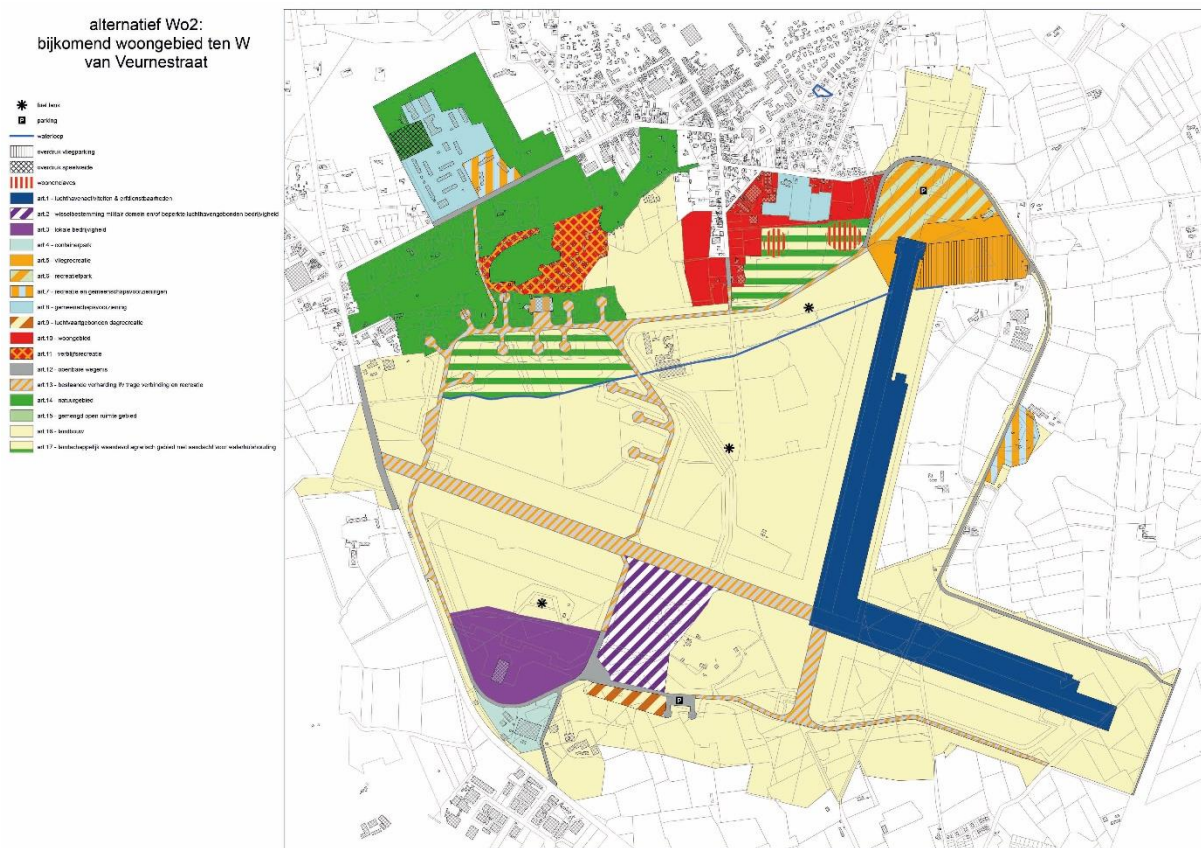
Ten opzichte van het basisplan uit de startnota en basis plan 2.0, werden een aantal alternatieven voorgesteld, komende uit de inspraak en uit een ontwerpoufening eind 2019. De drie alternatieven worden afgewogen op basis van compactheid, afstand tot natuur en landbouwzetel.

- **Alternatief Wo1: voorzien van woongebied ten westen van de Veurnestraat + afwerking ten oosten (ipv woonenclaves)**



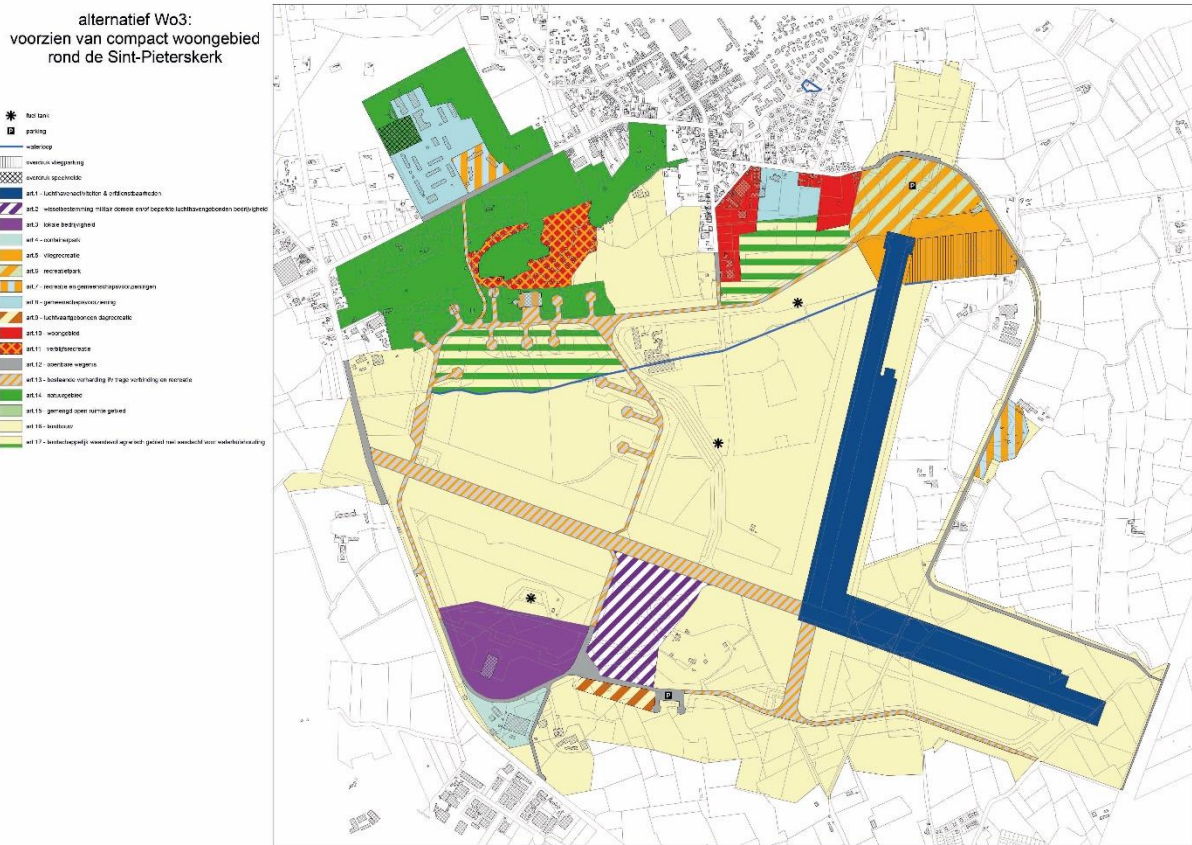
Dit alternatief omvat kleine wijzigingen ten opzichte van het basisplan 2.0, met name een verschuiving van de zone voor wonen naar het gebied ten westen van de Veurnestraat, en een verschuiving van de voorgestelde woonenclaves naar een driehoekige zone voor woongebied ten zuidwesten van de begraafplaats. Het betreft hier min of meer een even grote ruimte-inname als het basisplan 2.0. De afstand tot de landbouwzetel en de zone voor natuur is in dit alternatief echter kleiner (cfr. afstandsregels).

- **Alternatief Wo2: voorzien van bijkomend woongebied ten westen van de Veurnestraat**



Dit alternatief betreft een uitbreiding van het woongebied langs het westen van de Veurnestraat en betekent bijgevolg een grotere ruimte-inname. Aangezien het aantal wooneenheden hetzelfde blijft, betekent dit een lagere dichtheid. Het alternatief is niet zo compact als het basisplan 2.0 en betreft ook een kleinere afstand ten opzichte van de landbouwzetel en de bestemming natuur.

- **Alternatief Wo3: voorzien van compact woongebied rond de St-Pieterskerk**



Bijkomend ontwerp onderzoek tijdens de ontwerpweek van 25-29 november 2019 zorgde voor een licht aangepast voorstel ten opzichte van basisplan 2.0. Het betreft een beperktere oppervlakte, gelegen rond de parkbegraafplaats, wat een grotere compactheid met zich meebrengt en een grotere afstand ten opzichte van de landbouwzotel en de bestemming natuur.

Op de maquette is te zien dat het 2 typologieën betreft: wonen in de kern (2 gesloten bouwblokken, naar een binnengebied gericht) en wonen aan de polder (4 open bouwblokken naar het landschap gericht).



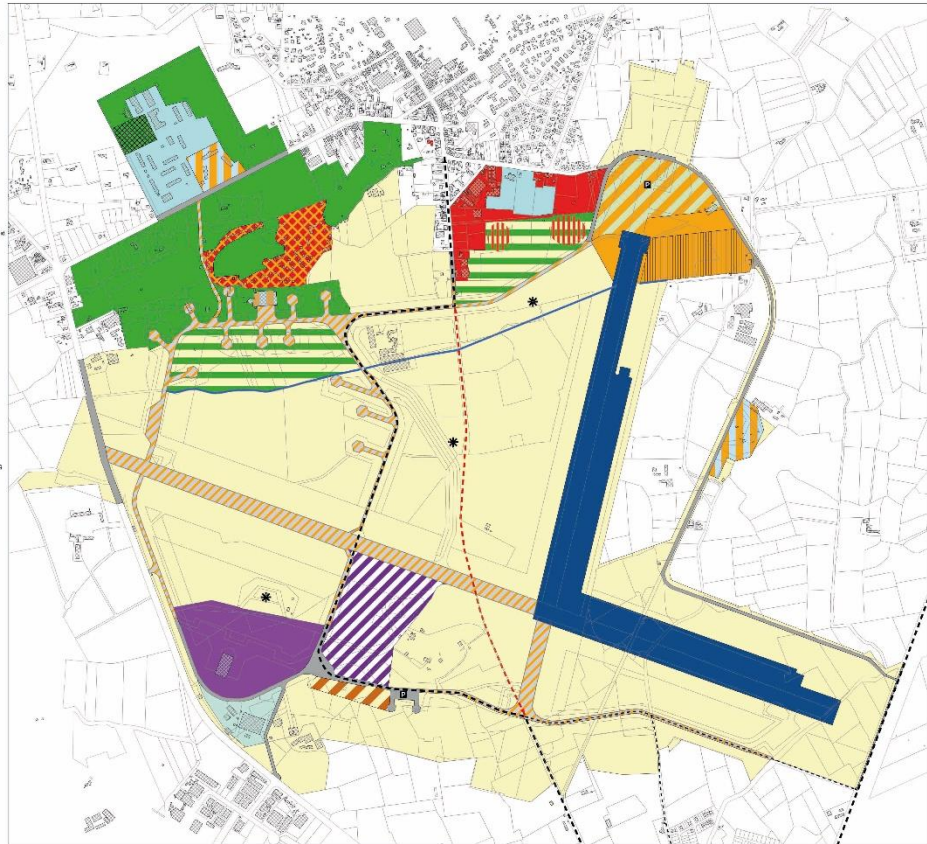
Dit scenario getuigt van een grote compactheid, dichtheid op maat van de kern en met behoud van de huidige afstand tot de landbouwzetel en met aandacht voor landschappelijke overgang naar het poldergebied toe. Het aanliggende openruimtegebied ten zuiden van de woonontwikkeling kan immers (zoals aangeduid op de maquette) ingericht worden met meer aandacht voor water (bv. kwel uit de zandige bodems ten noorden) en meer aandacht voor kleine landschapselementen op de perceelsgrenzen.

## 9. bouwsteen HISTORISCHE VERBINDING

### • Alternatief H1: historische (fiets/wandel) verbinding tussen Koksijde en Veurne

alternatief H1:  
historische (fiets/wandel) verbinding  
tussen Koksijde en Veurne

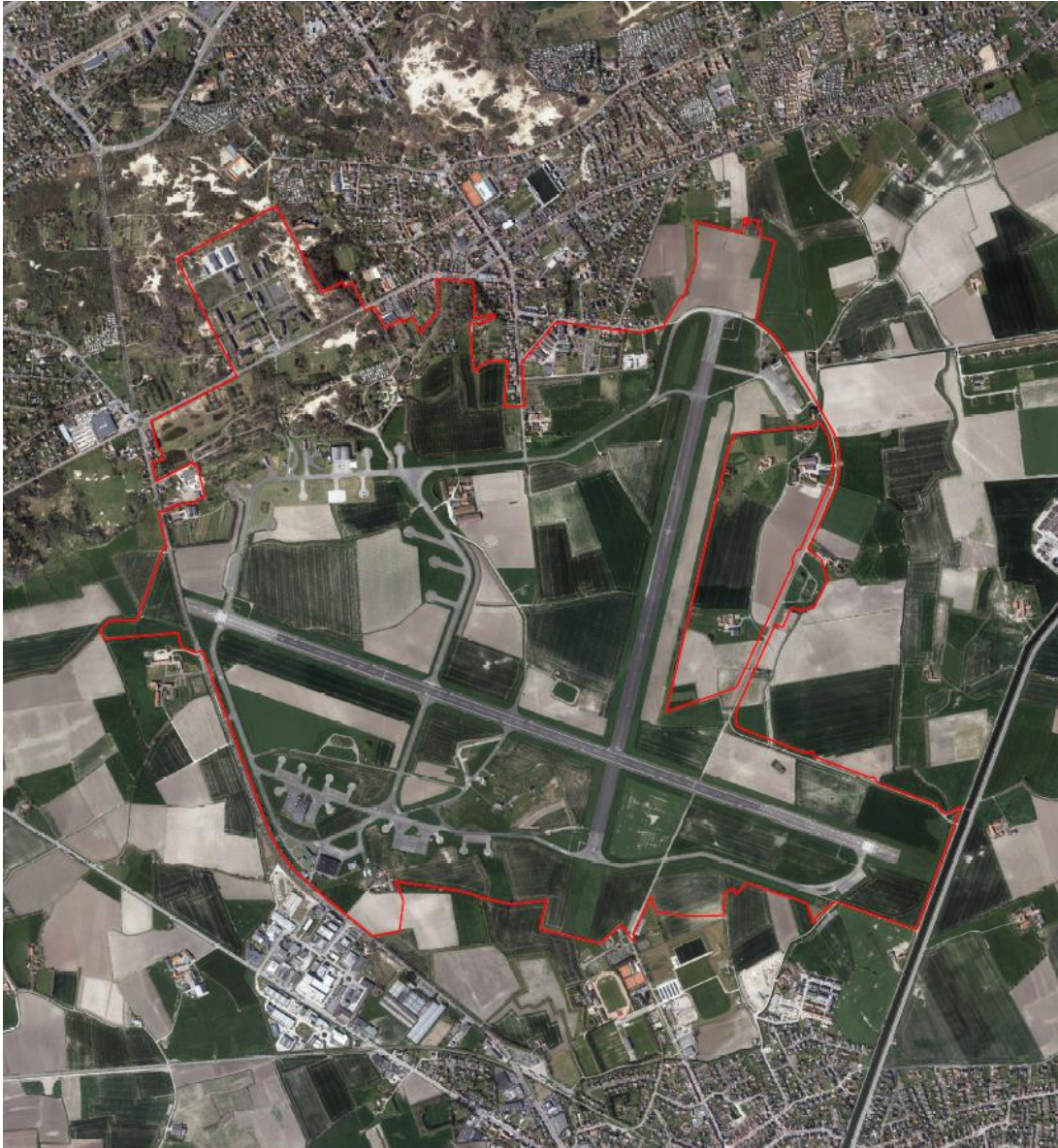
- \* bestaand
- ▣ bestaand
- - - historische verbinding
- - - historische fietsverbinding
- ▣ bestaand
- waterloop
- ▣ gemeentelijk gebied
- ▣ gemeentelijk gebied
- ▣ voorontwerp
- ▣ a1.1 - luchtmachtbasis & oriëntatiegebied
- ▣ a1.2 - verbodsbepaling met een wettelijke beschermingsgebied
- ▣ a1.3 - lokale bouwrijfvoet
- ▣ a1.4 - oeverzone
- ▣ a1.5 - veldgebied
- ▣ a1.6 - reedstreek
- ▣ a1.7 - woestijngebied
- ▣ a1.8 - gemeentelijk gebied
- ▣ a1.9 - gemeentelijk gebied
- ▣ a1.10 - woestijngebied
- ▣ a1.11 - woestijngebied
- ▣ a1.12 - woestijngebied
- ▣ a1.13 - woestijngebied
- ▣ a1.14 - woestijngebied
- ▣ a1.15 - woestijngebied
- ▣ a1.16 - woestijngebied
- ▣ a1.17 - woestijngebied



Het is een unieke kans om de historische route tussen de Veurnestraat in Koksijde en de Noordstraat in Veurne opnieuw met elkaar te verbinden. Het kan ingericht worden als fiets- en wandelverbinding en kan zo de voorgestelde fietssnelweg F391 vervangen, indien de verharding voor een volwaardige fietssnelweg (bij voorkeur asphalt) gebruikt wordt.

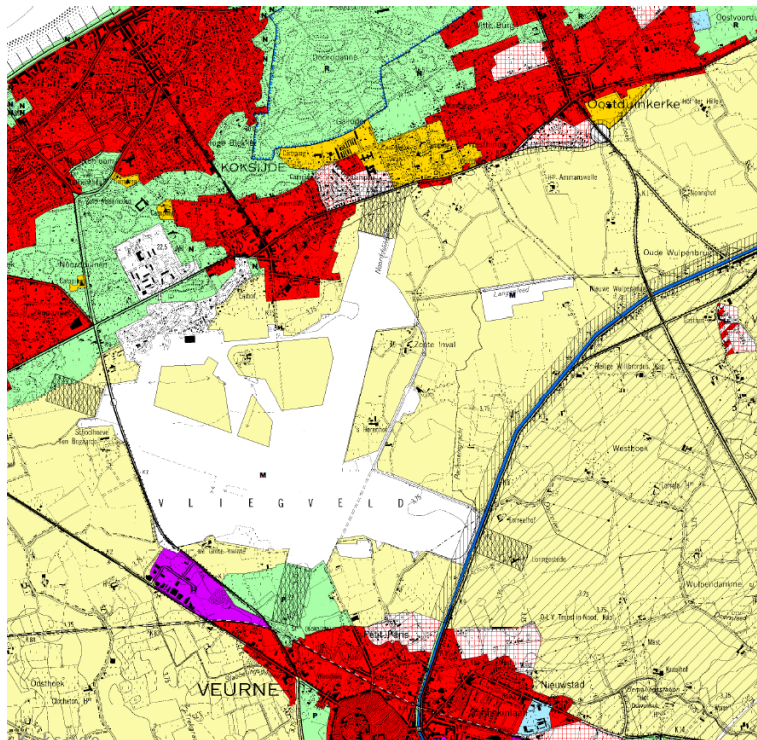
#### 5.4. Plancontour

Het plangebied beperkt zich niet louter tot de contouren van de militaire basis maar neemt ook de ruimere randen en omgeving mee binnen een globale ruimtelijke visie op het gebied. De afbakening van het plangebied is weergegeven op onderstaande kaart. Het plangebied is ongeveer 455 ha groot en bevindt zich grotendeels op het grondgebied van Koksijde, met uitzondering van een klein deel ter hoogte van het kanaal dat op het grondgebied van Veurne gelegen is.



De plancontour wordt bepaald door de volledige bestemming militair domein op het gewestplan, inclusief de centraal gelegen stukken met bestemming agrarisch gebied en wordt uitgebreid tot aan volgende grenzen:

- in het noordwesten tot aan de R. Vandammestraat en de N8, met uitzondering van de percelen langs de N8 waar reeds een gemeentelijk RUP op van toepassing is
- in het noorden tot aan de R. Vandammestraat, Hoveniersstraat en Kerkstraat, met uitzondering van de bebouwde percelen langs de Veurnestraat, Noordstraat en R. Vandammestraat
- in het zuidwesten wordt de plancontour uitgebreid met een aantal private percelen, zodat de toekomstige ontsluiting op de N-8 gewaarborgd wordt.

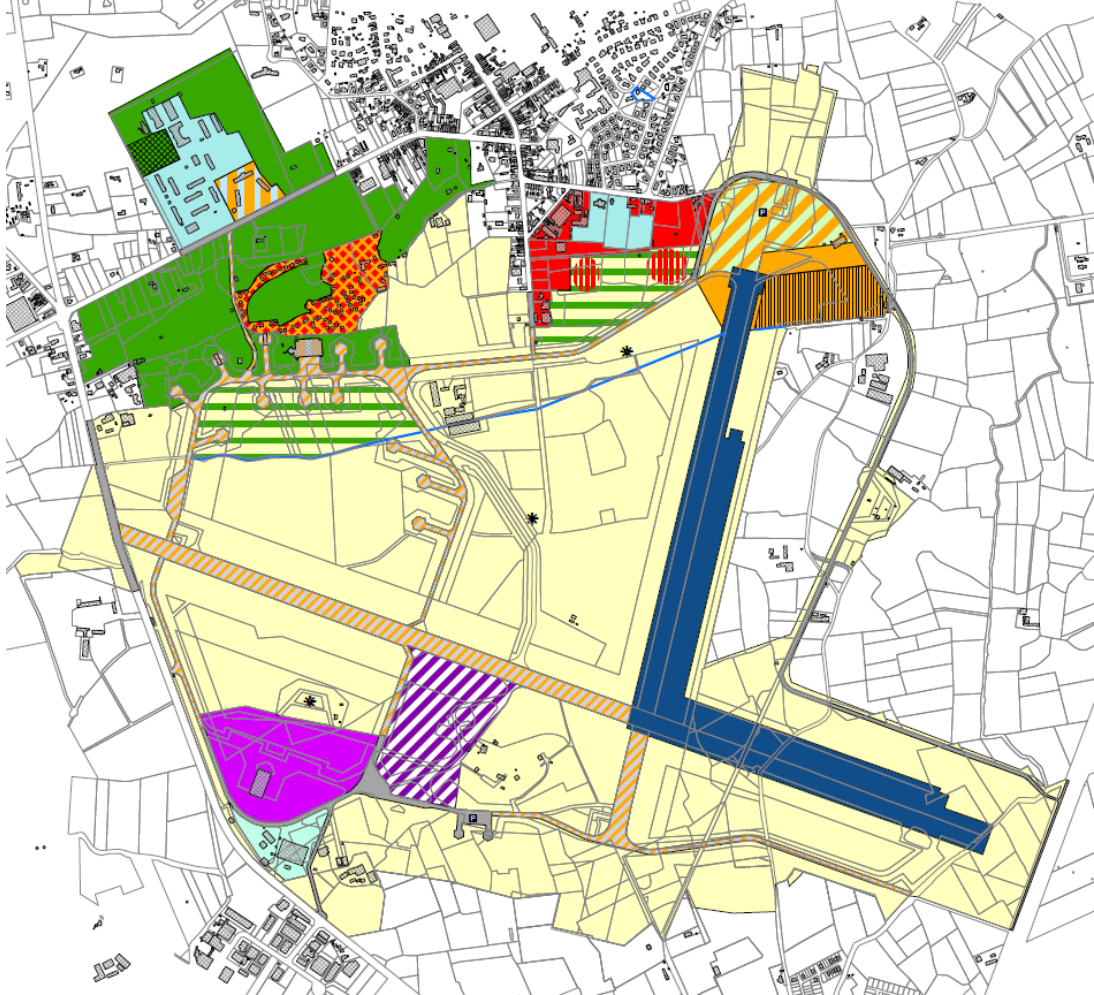


gewestplan

## 5.5. Detailleringgraad

Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal de verschillende ruimtelijke, functionele en stedenbouwkundige elementen tot op perceelsniveau vastleggen in de voorschriften.

## 5.6. Voorstel bestemmingszones – voorschriften (indicatief basisplan 2.0)



*indicatief voorstel bestemmingsplan (zie bijlage IV) basisplan 2.0*

Bij de vertaling van het masterplan naar de uiteindelijke bestemmingswijziging, is zoveel mogelijk getracht om uiting te geven aan de inzichten die naar boven zijn gekomen in de verschillende fasen van het vooronderzoek en meer bepaald aan de 5 ruimtelijke concepten uit het masterplan **en de inzichten wat betreft de verschillende bouwstenen**.

Per deelgebied werd ingezoomd op de eigenheid van de plek en werd gezocht naar de gepaste invulling voor het gebied, gaande van niet-recreatieve (hardere) activiteiten (oa. lokaal bedrijventerrein, luchthavengebonden activiteiten), over vliegrecreatieve en aanverwante functies, tot de invulling van het open ruimte gebied.



Hieronder volgt een korte beschrijving van de voorgestelde bestemmingszones:

### niet-recreatieve activiteiten en landingsbanen

---



#### Art. 1: Luchthavenactiviteiten en erfdienstbaarheden

De twee aanwezige landingsbanen kunnen behouden blijven voor (recreatieve) luchthavenactiviteiten: oa. de bestaande vliegclub, zweefvliegen, modelvliegtuigen en drone-hub en eventueel resterende militaire activiteiten (search & rescue helikopters).



#### Art. 2: ~~Wisselbestemming militair domein en/of~~ luchthavengebonden bedrijvigheid

~~Militair domein: de verdere uitoefening van de bestaande Search & Rescue activiteiten (reorganisatie) met mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe gebouwen (meteo, brandweer, slaappleaatsen, vergaderzalen, ...), loodsen en een verkeerstoren.~~

- Luchthavengebonden bedrijvigheid: assemblage, onderhoud en herstel van vliegtuigen en helikopters, dienstverlening met een specifieke binding met de luchthaven, onderzoek m.b.t. luchtvaart.



#### Art. 3: Lokale bedrijvigheid

Als zone voor een lokaal bedrijventerrein, kan de bestaande verharding rond de loods D31 worden benut, waardoor aansluiting kan gevonden worden op de N8 en op het bedrijventerrein Veurne II. Het gaat om een oppervlakte van 11,7 ha. (!)



#### Art. 4: Containerpark

Een intergemeentelijk containerpark voor Koksijde en Veurne kan ingepland worden ter hoogte van loods D25, waardoor een rechtstreekse ontsluiting mogelijk is via het bestaande kruispunt Sint-Idesbaldusstraat – Koksijdestraat. De loods kan eventueel behouden blijven als overdekte shelter bij het containerpark.

### recreatie & gemeenschapsvoorzieningen

---



#### Art. 5: Vliegcreatie

Het gebied is bestemd voor zowel dag- als verblijfsrecreatie gekoppeld aan het luchthavengebeuren, zoals een clubhuis voor verenigingen met luchtvaartgebonden recreatieve activiteiten (herlocalisatie van de bestaande vliegclub) of een nieuw luchtvaartmuseum.



#### overdruk vliegparking

Een vliegtuigparking voor de recreatieve activiteiten kan aangelegd worden in de zone met overdruk met maximum 10 verblijfseenheden die aan de recreatieve luchtvaart gebonden zijn.



#### Art. 6: Recreatief park

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken, ook met een sociale functie. (sportvelden voor niet-professioneel gebruik, speelruimten en voorzieningen voor activiteiten voor jeugdwerking,...)



#### Art. 7: Recreatie en gemeenschapsvoorzieningen

De bestaande loods, (zgn. 40<sup>ste</sup> Smaldeel) kan ingezet worden i.k.v. de recreatieve luchtvaart (b.v. stalling vliegtuigen, parking auto's), als fuifzaal, voor de organisatie van evenementen (o.a. fly-in, wereldkampioenschap cyclocross, wereldbeker cyclocross, airshow), skatepark, ... )

In de kazernezone kunnen gemeenschapsvoorzieningen, slaapplegelegenheid sociaal toerisme-sporttoerisme-politie, e.d. voorzien worden.



#### **Art. 8: Gemeenschapsvoorzieningen**

De kazernezone kan opnieuw ingevuld worden met uiteenlopende gemeenschapsvoorzieningen, zoals de technische diensten van de gemeente Koksijde, de brandweer (herlocalisatie), de jeugddienst, jeugdlokalen, een polyvalente zaal en een jeugdverblijf (met mogelijke speelruimte in de Noordduinen binnen de huidige kazernezone), het erfgoeddepot met archiefruimte, ... Het doel is om in eerste instantie de bestaande gebouwen te hergebruiken, net als het behoud van het evenementenplein.

In Koksijde-dorp worden de bestaande Sint-Pieterskerk en begraafplaats behouden als gemeenschapsvoorzieningen.



#### **Art. 9: Luchtvaartgebonden dagrecreatie**

Ontwikkeling van een nieuw indoorrecreatiepark rond het thema luchthaven en vliegtuigen. Parking is in te richten op de bestaande verharding, toegang wordt voorzien via de toegangsweg naar het bedrijventerrein. Er wordt uitgegaan van 1 ha bebouwde oppervlakte.

### wonen

---



#### **Art. 10: Woongebied**

De woongebieden zijn multifunctionele gebieden waar verweving van functies het uitgangspunt is. De woongebieden zijn naast het wonen ook bestemd voor openbare ruimtes (groene en verharde) en voor aan het wonen verwante voorzieningen (gefaseerde ontwikkeling tot maximaal 245 woningen). Het betreft zowel een- als meergezinswoningen. De bouwhoogte wordt beperkt n.a.v. de randvoorwaarden vanuit de bestaande TACAN-installatie (huidige antenne-installatie aanwezig op het terrein), met een maximale bouwhoogte van 15m.



woon-enclaves



#### **Art. 11: Verblijfsrecreatie**

Het bestaande vakantiepark / camping "Liefoord" kan behouden blijven.

### lijninfrastructuur

---



#### **Art. 12: Openbare wegenis**

Dit gebied is bestemd voor verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden. Het betreft grotendeels bestaande openbare wegenis of bestaande verharde wegenis van het militair domein die openbaar zal gemaakt worden.



#### **Art. 13: Bestaande verharding in functie van trage verbinding en recreatie**

De bestaande verharding kan zowel gebruikt worden voor trage verbinding voor niet-gemotoriseerd verkeer en als voor recreatieve doeleinden. De mogelijkheden voor recreatief gebruik zijn erg ruim. Enkele voorbeelden: basketbalveld, allerlei sportevenementen, strandwagens, go-carting, skating, parking, ... (niet-limitatieve-lijst)

## open ruimte

---



### Art. 14: Natuurgebied

In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Recreatief medegebruik dient mogelijk te zijn binnen bepaalde zones in het natuurgebied (b.v. momenteel reeds 1 maal per jaar cyclocross in het gebied). Niet-toegankelijk natuurgebied dient van deze zones afgeschermd te worden, .



overdruk speelweide



### Art. 15: Gemengd open ruimte gebied

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.



overdruk mobilehomeparking

In de zone met overdruk 'mobilhomeparking' wordt het stationeren van mobilhomes mogelijk geacht.



### Art. 16: Landbouw

Bestemming van de bestaande percelen in landbouwgebruik en/of –bestemming als agrarisch gebied.



fuel tank



### Art. 17: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied met aandacht voor waterhuishouding

Dit agrarisch gebied is landschappelijk erg waardevol, daarom wordt er voor gekozen om geen nieuwe landbouwzetels mogelijk te maken om de impact van de bebouwing op die manier tot een minimum te beperken. Het momenteel ingebuisde Langeleed zal terug worden opgelegd en verbreed zodat de capaciteit verhoogd wordt. Tevens kan de zone rond de beek tijdelijk worden ingezet als overstromingszone.

## 6. Milieueffecten – algemene methodologie

---

### Toetsing aan de MER-plicht

De wettelijke eisen van de inhoud van het MER zijn omschreven in het MER – VR decreet van 18 december 2002. Dit decreet is ondertussen gedeeltelijk gewijzigd door het plan-MER-decreet van 27 april 2007 (BS d.d. 20 juni 2007) dat nu van toepassing is. De regelgeving is opgenomen in het DABM (Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid). In uitvoering van deze regelgeving keurde de Vlaamse Regering op 12 oktober 2007 het ‘besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma’s’ goed.

Het decreet verplicht dat bepaalde plannen van administratieve overheden van gewestelijk, provinciaal of lokaal niveau worden onderworpen aan een milieueffectenstudie, vooraleer zij definitief worden goedgekeurd. Wie een plan met aanzienlijke milieueffecten wil opmaken, moet eerst de milieueffecten en de eventuele alternatieven in kaart brengen.

Er is geen lijst die aangeeft welke plannen onder de plan-MER-plicht vallen. Volgens de geldende regelgeving moet er een plan-MER voor het RUP worden opgemaakt omdat het een plan betreft inzake o.a. waterbeheer en ruimtelijke ordening, het geen klein gebied op lokaal niveau of kleine wijziging betreft, aanzienlijke effecten vooraf niet uit te sluiten zijn en dat het plan het kader kan vormen voor de latere vergunning voor projecten uit de bijlagen van het mer-besluit:

Het RUP vormt mogelijks het kader voor de toekenning van een vergunning voor projecten opgesomd in bijlage II en III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 en wijzigingen (2013). Volgende rubrieken zijn mogelijk van toepassing:

#### Bijlage II, Rubriek 10 – Infrastructuurprojecten

- d) Aanleg van vliegvelden, met een start- en landingsbaan van 800 tot 2.100 meter.
- h) werken inzake kanalisering, met inbegrip van de vergroting of verdieping van de vaargeul, en ter beperking van overstromingen, met inbegrip van de aanleg van sluisen, stuwen, overstromingsgebieden en wachtbekkens, die gelegen zijn in of een aanzienlijke invloed kunnen hebben op bijzonder beschermd gebied.

#### Bijlage II, Rubriek 12 – Toerisme en recreatie

- a) Vakantiedorpen, hotelcomplexen buiten stedelijke zones, permanente kampeer- en caravanterreinen, themaparken, skihellingen, skiliften en kabelspoorwegen, met bijhorende voorzieningen,
  - o *met een terreinoppervlakte van 5 ha of meer, of*
  - o met een verkeersgenererende werking van pieken van 1000 of meer personenautoequivalenten per tijdsblok van 2 uur.

#### Bijlage III, Rubriek 10 – Infrastructuurprojecten

- a) industrieterreinontwikkeling (projecten die niet onder bijlage II vallen)
- b) Stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen (projecten die niet onder bijlage II vallen)

Bij de opmaak van dit PRUP zal een volwaardige plan-MER uitgewerkt worden, waarbij alle mogelijke milieueffecten onderzocht worden. In dit hoofdstuk wordt de algemene methodologie toegelicht, alsook een overzicht gegeven van de te onderzoeken disciplines. In bijlage I wordt dan meer concreet ingezoomd op de te onderzoeken milieueffecten per discipline.

Een milieueffectrapport kan pas tot stand komen nadat de milieueffecten vastgesteld zijn, door middel van een vergelijking van de referentiesituatie vaak maar niet altijd de huidige toestand van het studiegebied met de toestand van het studiegebied na de uitvoering van het plan (= de geplande situatie).

## **1. Overzicht van de te onderzoeken disciplines**

De volgende disciplines zullen in het plan-MER worden behandeld door een erkend MER-deskundige:

- Mens – mobiliteit
- Geluid en trillingen
- Lucht
- Bodem
- Water
- Fauna en flora
- Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
- Mens –ruimtelijke aspecten en gezondheid.

Enkele thema's die eveneens in de opgelijste disciplines aan bod komen in het MER zijn:

- Licht, warmte en stralingen; licht wordt nader onderzocht onder de receptor mens en fauna en flora (door de desbetreffende deskundige). Stralingen en warmte is niet relevant in dit MER. Er wordt geen hoogspanningslijn voorzien, noch worden warmtebronnen ingezet.
- Energie en grondstoffen; energie – onder de noemer duurzaamheid - wordt besproken onder de discipline lucht. Het plan is niet van die aard dat er een significante invloed is op grondstofvoorraden.
- Klimaat is een inherent onderdeel van de verschillende disciplines en de relevante aspecten worden daarin besproken (bijvoorbeeld rond lucht, water).

In dit hoofdstuk is een aanzet en/of methodologie beschreven voor de verschillende onderdelen.

## 2. Te behandelen aspecten in het MER - algemeen

Bij elke discipline in het MER worden achtereenvolgens behandeld:

- afbakening van het **studiegebied** (eventuele invloedsgebied van de effecten): deze hangt af van het type effect.
- beschrijving van de **juridische en beleidscontext**, voor zover deze nog niet beschreven werd, en het beoordelings- en significantiekader voor de effecten;
- beschrijving van de **referentiesituatie**: zie ook §7.4
- In dit kennisgevingsdossier wordt reeds bondig informatie weergegeven uit een aantal van hierna vermelde bronnen. Deze informatie wordt in het MER zelf nog verder uitgedetailleerd en aangevuld.
- beschrijving van de **geplande toestand** en beoordeling van de effecten (aanzet methodiek effectbeoordeling: zie bijlage I. Zie ook §7.4.
  - Er wordt hierbij gefocust op de permanente effecten van het RUP. De kwetsbaarheden en effecten die tijdens het onderzoek naar voor komen en van belang zijn voor de werffase, de vergunningenfase van specifieke projecten en flankerend beleid worden aangehaald maar hierin ligt niet de focus noch het doel van dit milieueffectenonderzoek.
  - De economische en maatschappelijke effecten en relaties tot handhaving behoren niet tot de decretaal vereiste onderzoeksaspecten van een plan-MER en worden hier dan ook niet in behandeld. Daar zijn andere meer geschikte instrumenten voor.
- **conclusie**.
- beschrijving van **milderende maatregelen** en een beschrijving van **aanbevelingen** ter optimalisatie
  - met de focus op maatregelen/aanbevelingen op het niveau van het RUP en
  - waar relevant maatregelen/aanbevelingen op het niveau van een project dat wordt ingediend als vergunningsaanvraag en maatregelen/aanbevelingen via andere instrumenten en besluitvorming (hier onder de noemer 'flankerend beleid' gebracht). Zie verder verduidelijking in §7.6.

Na de beschrijving en beoordeling per MER-discipline, bevat het MER, conform de MER-regelgeving, nog volgende hoofdstukken:

- synthese van milieueffecten en milderende maatregelen/aanbevelingen: de ingrepen, effecten en maatregelen worden samengevat in een synthesesetabel/tekst;
- leemten in de kennis (onzekerheden omtrent het plan zelf, kennis over de bestaande milieutoestand of de effectinschatting) en voorstellen m.b.t. monitoring;
- eindbespreking: synthese van milieueffecten en milderende maatregelen/aanbevelingen: de ingrepen, effecten en maatregelen/aanbevelingen worden samengevat in een synthesesetabel/tekst; er volgt een geïntegreerde evaluatie over de disciplines heen;
- niet-technische samenvatting;
- verklarende woordenlijst en kaarten / bijlagen.

### 3. Afbakening studiegebied en grensoverschrijdende effecten

#### Studiegebied

Het **studiegebied** wordt globaal gedefinieerd als het plangebied met daarbij het potentieel invloedsgebied van de effecten. De afbakening van het studiegebied is afhankelijk van het invloedsgebied van de afzonderlijke ingrepen en milieukarakteristieken. Dit kan per milieueffect verschillen.

- In principe wordt voor elke discipline een aparte afbakening van het studiegebied gemaakt (zie ook beschrijving per discipline in bijlage I). Voor de meeste disciplines bestaat het studiegebied uit het plangebied zelf en haar directe omgeving. 200m wordt aangenomen als standaardgrens voor de mogelijke omvang van de directe invloedssfeer.
- Voor de discipline geluid wordt enerzijds een zone tot op 500 meter van de rand van het plangebied bekeken. Anderzijds wordt uit reden van akoestisch comfort de zone van de 1ste lijnsbebouwing bekeken.
- Voor de discipline mens-mobiliteit en de daarvan afgeleide effecten inzake geluid en lucht is het studiegebied mogelijk ruimer. Op basis van de huidige kennis betreft het studiegebied het plangebied verruimd met de N8 Ten Bogaerdelaan, Robert Vandammestraat, Noordstraat-Veurnestraat.

Onder de term **plangebied** verstaat men het gebied waar de voorgenomen activiteiten gepland zullen zijn (perimeter van het RUP in dit geval).

Het studiegebied wordt verder verduidelijkt in de specifieke disciplines. In het MER zal de afbakening van het studiegebied verder worden verfijnd op basis van bijkomende gegevens en terreinkenmerken.

#### Grensoverschrijdende effecten

Het plangebied ligt (in vogelvlucht) op meer dan 5 km van de **grens** met Frankrijk.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteit en **de afstand tot landsgrens**, worden er geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

#### 4. Referentiesituatie, geplande situatie en ontwikkelingsscenario's

##### 1 Autonome ontwikkeling

Onder autonome ontwikkeling wordt verstaan: de ontwikkeling die het studiegebied zou doormaken waarbij geen juridische en beleidsmatige belangrijke randvoorwaarden meespelen en waarbij het gebied dus enkel gebonden is aan het normale sociaal-economisch gedrag van de mens.

Autonome ontwikkelingen in de toekomst zijn nauw afhankelijk van de juridische toestand van het gebied, zoals weergegeven in het bestemmingsplan en van lopende planontwikkelingen. Hier betekent dit een voortzetting van de huidige (voornamelijk militaire en landbouw) activiteiten in het plangebied.

##### 2 Referentiesituatie

Binnen dit MER wordt de volgende referentiesituatie beschouwd

- Beschrijving van de **referentiesituatie**:
  - voor de disciplines bodem, water, fauna en flora, landschap en mens: meest kwetsbare toestand betreft de huidige toestand op het terrein of situatie zoals beschreven in de meest recente beschikbare bronnen. Per thema binnen de verschillende disciplines kunnen dit andere jaartallen betreffen.
  - voor de disciplines mobiliteit, geluid en lucht: huidige toestand (gebaseerd op recente telgegevens).
- Binnen het plangebied zijn een aantal zones binnen de bestemming militair domein momenteel in landbouwgebruik. De bespreking & beoordeling van een ontwikkelingsscenario van de huidige bestemming (militair domein) en het verschil met de toekomstige bestemming wordt echter als niet relevant beschouwd. De invulling van de juridische bestemmingszone 'militair domein' is immers divers (in principe gaande van een situatie gelijkaardig aan de huidige situatie tot een invulling met verharding en/of infrastructuur). De effecten t.o.v. de huidige situatie kunnen dan ook beschouwd worden als worst-case, waardoor enkel de huidige situatie als referentiesituatie zal gehanteerd worden.

##### 3 Geplande situatie

De aanzet voor de beschrijving van de **geplande toestand** en beoordeling van de effecten (aanzet methodiek effectbeoordeling: zie bijlage I).

- Aspecten met betrekking tot het programma en haar varianten zijn voornamelijk relevant binnen de disciplines mobiliteit, geluid en lucht en mens.
- Aspecten met betrekking tot ruimtebeslag zijn voornamelijk relevant binnen de disciplines bodem, water, fauna en flora, landschap en erfgoed, mens. Als basis voor de effectbeoordeling wordt aangenomen dat de oppervlakte-inname geschiedt binnen het volledige plangebied.
- Aandachtspunten (niet-limitatief)
  - vernieuwen van functies, bestemming van functies;
  - verwijderen van vegetatie;
  - vergraving, verharding en bebouwing;
  - kwetsbaarheden inzake waterhuishouding;
  - aftoetsing met de draagkracht van het wegennet: ontsluitbaarheid van het voorliggende programma;
  - draagkracht van de omgeving;
  - visuele en akoestische aspecten;
  - doorwaadbaarheid; inrichting van fietsers en voetgangersverbindingen;
  - verkeersgeneratie en –afwikkeling, ontsluiting en veiligheid.



#### **4 Gestuurde ontwikkeling**

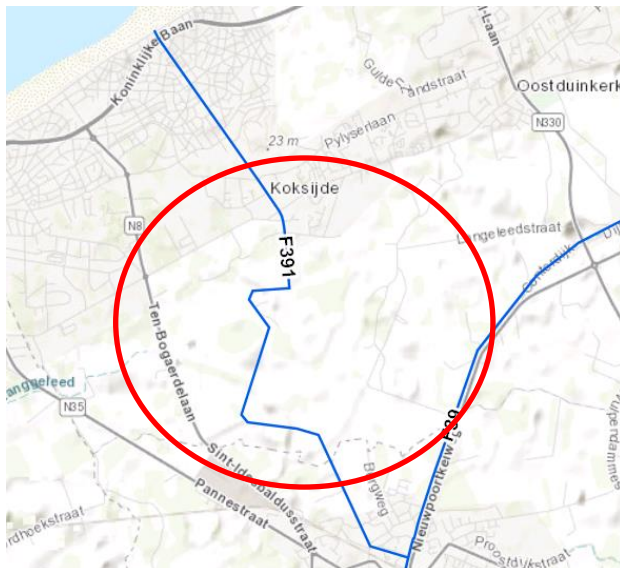
Hieronder worden de te verwachten wijzigingen in de omgeving van het studiegebied beschreven.

- **uitkijktoren Westtoer**

De bouw van de uitkijktoren op het hoogste punt in de duinen van de Hoge Blekker, meer bepaald op het einde van de Panoramalaan is voorzien in de loop van 2018. Deze zal dan ook deel uitmaken van de referentiesituatie in het plan-MER.

- **fiets snelwegen**

De Provincie West-Vlaanderen wil een deel van de fietsroutes van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk omvormen tot fiets snelwegen. De kaart van fiets snelwegen in de provincie West- Vlaanderen werd door de deputatie goedgekeurd op 26/05/2016. Hierin werden de routes geselecteerd die in de toekomst als fiets snelwegen zullen uitgewerkt worden. De route F391 loopt dwars door het plangebied. De route F39 grenst aan het plangebied. Dit wordt weergegeven op onderstaande figuur (met indicatieve ligging van het plangebied in rode cirkel).



Bron: [www.fietssnelwegen.be](http://www.fietssnelwegen.be)

Verder zijn er in deze fase van de studie geen mogelijke ontwikkelingen (die reeds beslist beleid zijn) in de omgeving gekend die enig cumulatief effect met het project kunnen veroorzaken.

## 5. Waardeschaal en effectbeoordeling

In het MER zal de bespreking, beoordeling en evaluatie van de effecten van het plan (voor de verschillende milieudisciplines) rekening houden met globale ingreep-effectrelaties. De beoordeling zal zich baseren op:

### ***Wat is de kwetsbaarheid van het milieu?***

Het belang van het effect van de ingreep op het desbetreffende onderdeel wordt beoordeeld met de termen 'kwetsbaarheid' (zeer, matig, weinig). De significantie is een rechtstreeks gevolg van de kwetsbaarheid van het gebied voor een bepaald onderdeel van een discipline. Wanneer een gebied als kwetsbaar werd getypeerd voor een onderdeel, kan een ingreep die hierop een invloed heeft significant zijn vanaf een bepaalde grootteorde. Significant betekent niet hetzelfde als aanzienlijk, maar wel dat er een effect optreedt dat niet meer als verwaarloosbaar wordt beschouwd (vanaf score +1 of -1).

### ***Wat is de omvang van de effecten?***

De omvang van de effecten wordt vastgesteld en uitgedrukt in termen als 'groot', 'matig' en 'gering'. Het vaststellen van de omvang van de effecten gebeurt a.d.h.v. de criteria die hierboven werden beschreven, en dit naargelang de milieudiscipline waarop deze effecten invloed uitoefenen.

### ***Wat is het waardeoordeel?***

Het waardeoordeel van het effect wordt met de termen 'positief' en 'negatief' uitgedrukt. Hierin worden nog gradaties onderscheiden, aangeduid met een aantal plus- en mintekens. Deze gradatie verloopt exponentieel.

<i>Omvang van het effect</i>	<i>Groot</i>		<i>Matig</i>		<i>Gering</i>		<i>Neutraal</i>
	<i>Waardeoordeel</i>						
	<i>Positief negatief</i>		<i>Positief negatief</i>		<i>Positief negatief</i>		
<i>kwetsbaarheid milieu<sup>1</sup></i>							
<i>Zeer kwetsbaar</i>	+++	---	++/+++	--/---	++	--	0
<i>Matig kwetsbaar</i>	++/+++	--/---	++	--	+	-	0
<i>Weinig kwetsbaar</i>	+/++	-/--	+	-	+/0	-/0	0

3 tekens: aanzienlijk (pos. of neg.) effect; 2 tekens: (pos. of neg.) effect; 1 teken: beperkt (pos. of neg.) effect

Onafhankelijk van de omvang of significantie (lees kwetsbaarheid) kan een effect optreden dat neutraal wordt beoordeeld wanneer de (deel)ingreep noch een positief noch een negatief effect teweegbrengt.

De beoordeling van de effecten gebeurt o.b.v. expert judgement en is –waar dit mogelijk is– gebaseerd op cijfermatige gegevens. Onder de methodologie per discipline kan nog een verfijnd beoordelingskader zijn opgenomen (bijvoorbeeld voor geluid, verkeer of lucht).

Om een overzicht te verkrijgen van het belang van de verschillende effecten wordt voor elk effect volgende indelingswijze gehanteerd over de verschillende disciplines heen:

<sup>1</sup> Ook de significantie kan een gradatie hebben of meer specifiek kan de graad van kwetsbaarheid (of de waarde van een gebied) als zeer kwetsbaar, matig kwetsbaar of weinig kwetsbaar ingeschat worden; zodat de combinatie van significantie van de ingreep (mate van kwetsbaarheid) en omvang van het effect een matrix oplevert die de klasse-indeling van ernst oplevert door de combinatie van "zeer kwetsbaar gebied" respectievelijk "matig kwetsbaar gebied" ... met respectievelijk "gering, matige of grote aantasting of omvang van effect".

aanzienlijk negatief (-3)	aanzienlijk positief (+3)
negatief (-2)	positief (+2)
beperkt negatief (-1)	beperkt positief (+1)
geen significant/verwaarloosbaar effect (0)	

Op basis van de grootte van de scores kan vervolgens snel afgeleid worden in hoeverre de deskundigen een effect als belangrijk beoordeeld hebben.

Op basis van de impactbeoordeling (van -3 tot +3) kan afgeleid worden in hoeverre een maatregel/aanbeveling noodzakelijk is en welke de impact is van de maatregel/aanbeveling (resterend effect): de milderende maatregelen/aanbevelingen worden gekoppeld aan de impactbeoordeling.

### **FORMULEREN VAN AANBEVELINGEN**

Bij impactscore 0, 0/-1 of -1 worden geen aanzienlijke milieueffecten gegenereerd. Milderende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

In het richtlijnenboek milieueffectrapportage 'Algemene methodologische en procedurele aspecten' (oktober 2015) is een kader opgenomen waar de koppeling van effectbeoordeling met milderende maatregelen is gemaakt.

Beoordeling van het effect	Koppeling met milderende maatregelen
Beperkt negatief (score -1)	Onderzoek naar milderende maatregel is minder dwingend; als de milieukwaliteit in de referentiesituatie echter reeds slecht is kunnen milderende maatregelen toch nodig zijn om een bijkomende verslechtering te vermijden <sup>114</sup> .
Negatief (score -2)	Er dient gezocht te worden naar milderende maatregelen.
Aanzienlijk negatief (score -3)	Er dienen in elk geval milderende maatregelen voorgesteld te worden.

<sup>114</sup> Zie hiervoor ook de disciplinespecifieke richtlijnenboeken.

Voor alle gevallen geldt: indien er geen milderende maatregelen voorgesteld kunnen worden dient dit gemotiveerd te worden.

In het MER zal een onderscheid gemaakt worden tussen **noodzakelijke maatregelen** en maatregelen **ter optimalisatie /aanbevelingen**.

Volgens de handleiding Milderende Maatregelen kunnen maatregelen met impactscore -1 of maatregelen die het resterend effect niet voldoende verkleinen soms beter als 'aanbeveling' worden opgenomen dan wel als 'maatregel'.

De MER-deskundige zal aangeven of een maatregel noodzakelijk is (en aangeven wat het resterend effect is).

## **KOPPELING RUP EN MER**

Er wordt de aandacht op gevestigd dat in de beschrijving van milderende maatregelen en de aanbevelingen binnen de verschillende disciplines, er een onderscheid wordt gemaakt tussen het niveau van doorwerking van deze maatregelen en aanbevelingen.

De focus ligt op het onderzoeken van maatregelen op het RUP-niveau.

- De milderende maatregelen/aanbevelingen op niveau van het RUP dewelke voortvloeien uit het MER-onderzoek zullen/kunnen aanleiding geven tot aanpassingen/verfijningen aan de bestemmingszones of stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.
- De maatregelen en aanbevelingen die moeten/kunnen doorwerken in het RUP vallen qua uitvoering onder de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer van het RUP (zijnde de provincie West-Vlaanderen).

Waar dit een toegevoegde waarde heeft, kunnen naar aanleiding van de effectbeoordeling milderende maatregelen worden onderzocht die zich niet meer op plan-niveau bevinden maar bijvoorbeeld wel relevant kunnen zijn op het niveau van de vergunning of het flankerend beleid. Onderzochte maatregelen onder andere niveaus zoals vergunningen of andere instrumenten zijn niet uit te werken via het RUP.

## 6. Overzicht van mogelijk potentiële milieueffecten gerelateerd aan ingrepen

### OVERZICHT ALGEMEEN TE VERWACHTEN EFFECTEN

Gebaseerd op de algemene locatiekarakteristieken en de planbeschrijving worden hieronder de voornaamste mogelijke effecten die t.g.v. de voorgenomen activiteiten redelijkerwijze kunnen verwacht worden in een overzicht weergegeven (zie Tabel 5-1).

Enkel effecten op planniveau worden besproken: dit zijn de permanente effecten tijdens de aanlegfase en de permanente effecten tijdens de exploitatiefase.

Tabel 5-1 Ingreep-effectmatrix: globale inschatting van de milieueffecten van het plan

Deelengrepen	Direct-effecten	Discipline	Indirect-effecten	Discipline
Ruimtebeslag door de af- /aanwezigheid van gebouwen en infrastructuur	Ruimtebeslag Wijziging grondwaterhuishouding: wijziging-infiltratiemogelijkheden Wijziging in ruimte voor water-hemelwater Wijziging structuurkwaliteit waterlopen Wijziging grondwaterstroming, t.g.v. de aanwezigheid van ondergrondse constructies of t.g.v. permanente bemaling	Water	  Grondwaterstandswijziging met impact op vegetatie Grondwaterstandsval met risico op zettingen	  Biodiversiteit Mens
	Permanente profielvernietiging	Bodem		
	Permanente wijziging erfgoedwaarde (archeologisch patrimonium) Wijziging Landschapsperceptie Wijziging landschapsstructuur Wijziging bouwkundig erfgoed	Landschap	Wijziging visuele beleving	Mens x
	Barrièrewerking, biotoopverlies/winst	Biodiversiteit		
Ingebruikname plangebied (wonen, gemeenschapsvoorzieningen, bedrijvigheid, recreatie, luchthavenactiviteiten, landbouw, natuur)	Wijziging in belasting: wegennet, verkeersveiligheid, parkeren, langzaam-verkeer	Mens-en-mobiliteit	Hinderaspecten: geluid en lucht, gezondheid	Geluid, Lucht Biodiversiteit Mens
	Wijziging geluidsproductie t.g.v. de functies zelf en de gewijzigde verkeersstroom	Geluid	Hinderaspecten: Rustverstoring	Mens Biodiversiteit
	Wijziging luchtverontreinigende componenten t.g.v. wijziging in de verkeersbewegingen	Lucht	Hinderaspecten	Mens
	Wijziging in afvalwaterproductie en -stroming	Water	Invoed op capaciteit rioleringsnet	Water
	Wijziging in functies	Mens, Biodiversiteit		

## 7. Interdisciplinaire gegevensoverdracht

Een efficiënte gegevensoverdracht heeft een positieve invloed op de gevolgde methodiek van effect- en impactvoorspelling en zal de betrouwbaarheid ervan verhogen. Overigens moeten de gevolgde methodologieën van de verschillende disciplines op elkaar afgestemd worden. Vooral op vlak van mobiliteit, geluid en lucht en anderzijds op vlak van hinderaspecten op mens en ecologie zijn overdrachten te verwachten en dit zowel tussen deze disciplines onderling, als hun relatie tot andere disciplines. Hierna volgt een matrix betreffende de mogelijke interdisciplinaire gegevensoverdracht, gekend in fase van de startnota.

Tabel 5-2 Interdisciplinaire gegevensoverdracht binnen het MER

disciplines die geg. vragen	Mobiliteit	Geluid-en-trillingen	Lucht	Bodem	Water	Biodiversiteit	Landschap	Mens, ruimte-en-hinder		
Mobiliteit	x	mobiliiteits-infrastructuur verkeersintensiteiten	voorspellingen- verkeersintensiteiten	x	x	barrière-werking	x	x	x	Disciplines die gegevens leveren
Geluid-en-trillingen	x	x	x	x	x	rustverstoring	x	beleving-en-hinder	x	
Lucht	x	x	x	x	x	x	x	hinderaspecten	x	
Bodem	x	x	x	x	bodemgebruik dat het water beïnvloedt grondwaterkwetsbaarheid; bodemopbouw	biotoopverlies/winst	geomorfologie bodemverstoring (mbt archeologie)	veranderde bodemfuncties, bodemvervuiling, risico-op-zettingen	x	
Water	x	x	x	grondwaterstand grondwaterkwaliteit	x	Biotoopverlies, (grond)waterstand, (grond)waterkwaliteit, waterhuishouding, structuurkenmerken-voorkomen-kweld	bodemverstoring (mbt archeologie)	waterverontreiniging veiligheid (overstromen)	x	
Biodiversiteit	x	x	x	x	x	x	landschapsstructuur-en-kleine-landschapselementen	Visuele beleving	x	
Landschap	x	x	x	x	x	x	x	visuele-beleving	x	
Mens, ruimte-en-hinder	x	x	x	bodemgebruik	x	barrièrewerking, hinder	x	x	x	

## 7. Instrumenten voor realisatie

---

### Grondverwerving

Om het project te kunnen realiseren, dient een groot deel van de gronden verworven te worden. Het gaat voornamelijk om de gronden die op vandaag in eigendom zijn van het ministerie van Defensie en die bijgevolg op vandaag enkel ingezet kunnen worden voor militaire activiteiten.

In het plangebied liggen ook een aantal percelen in private eigendom. Deze zullen grotendeels in eigendom kunnen blijven van particulieren, op enkele lokale uitzonderingen na, waar grondverwerving noodzakelijk zou blijken voor het realiseren van een directe ontsluiting tot het achterliggend gebied of een concreet programma-element.

Hieronder volgt een niet-limitatieve oplistijng van mogelijke instrumenten:

- Gebruikerscompensatie
- Erfdienstbaarheid uit kracht van wet
- Voorkooprecht
- Aankoop in der minne
- Onteigeningsplan

### Uitvoering

Het heeft weinig zin om het volledige traject van RUP tot uitvoeringsontwerp te doorlopen zonder dat er onderzoek gedaan wordt naar de financiële haalbaarheid van de realisatie. Een doorgedreven analyse van de mogelijke mechanismen voor financiering is aan de orde teneinde de realiseerbaarheid van het project op korte of middellange termijn te kunnen garanderen. Subsidiekanalen en afspraken tussen verschillende overheidsdiensten kunnen geëxploreerd worden.

Aan het PRUP kan desgevallend een uitvoeringsnota gekoppeld worden, waarin de concrete inrichting duidelijk wordt.

Een belangrijke voorwaarde is een positieve houding van de overheidsdiensten om een gunstig verloop van de RUP-procedure mogelijk te maken. Deze kan groeien in het proces door voldoende betrokkenheid bij het uitwerken van de voor hen belangrijke thema's.

## 8. Verwerking adviezen van overheidsinstanties en inspraakreacties

### 8.1 Verwerking adviezen van overheidsinstanties

De adviesvragen werden verstuurd op 15/12/2017. Er werden in totaal 22 adviezen ontvangen:

nr.	Adviesinstantie	Datum ontvangst
A-1	Defensie	14/02/2018
A-2	Infrabel	12/02/2018
A-3	FOD Mobiliteit en Vervoer – DGLV – Dienst Luchthavens	05/01/2018
A-4	Departement Omgeving	20/02/2018
A-5	Departement Mobiliteit en Openbare Werken - beleid	16/02/2018
A-6	Departement Landbouw en Visserij	14/02/2018
A-7	Agentschap Natuur en Bos – Adviezen en Vergunningen	16/02/2018
A-8	Agentschap Natuur en Bos – Operationeel Terreinbeheer	16/02/2018
A-9	Sport Vlaanderen	16/02/2018
A-10	Toerisme Vlaanderen	15/02/2018
A-11	De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Bovenschelde	16/02/2018
A-12	Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust – afdeling Kust	12/01/2018
A-13	Agentschap Onroerend Erfgoed	23/01/2018
A-14	PROCORO	07/02/2018
A-15	Dienst Waterlopen Provincie West-Vlaanderen	07/02/2018
A-16	Gemeente Koksijde: verslag GR-commissie Grondgebiedszaken en GECORO	12/02/2018
A-17	Stad Veurne	01/02/2018
A-18	Gemeente De Panne	16/02/2018
A-19	Stad Nieuwpoort	25/01/2018
	<i>laattijdig ingediend:</i>	
A-20	De Lijn West-Vlaanderen	22/02/2018
A-21	Directoraat-generaal Luchtvaart	19/03/2018
A-22	Belgocontrol	09/08/2018

Opmerking: Decretaal werd bepaald dat de adviesinstanties 60 dagen de tijd hebben om hun advies uit te brengen na ontvangst van de adviesvraag. Adviezen 20, 21 en 22 werden na die 60 dagen verstuurd. Volledigheidshalve zullen deze adviezen toch meegenomen worden in de verdere procedure.



## **A-1. Defensie**

---

### **Inhoud advies:**

Geen formeel standpunt (omwille van het ontbreken van de beslissing over de vervreemding en rekening gehouden met meerdere scenario's militaire activiteiten)

### **Bespreking:**

Nadien werd nog een brief van Belgocontrol ontvangen, wat als een advies kan beschouwd worden (zie verder A-22).

Op 23/04/2019 werd een persbericht uitgebracht, waarbij de beslissing van Defensie gecommuniceerd werd om de militaire basis in Koksijde volledig te verlaten.

## **A-2. Infrabel**

---

### **Inhoud advies:**

- Men vraagt om rekening te houden met mobiliteitsproblematiek rond Veurne.
- Men zoekt naar een oplossing voor twee overwegen en denkt eraan om de N8 en N35 te verbinden zodat de overweg Pannestraat kan vervangen worden door een tunnel.

### **Bespreking:**

In het plan-MER wordt de mobiliteit grondig onderzocht, o.a. aan de hand van de nodige tellingen, waarbij zowel de bestaande situatie als de toekomstige ontwikkelingen in rekening gebracht worden.

De opmerkingen wat betreft de overwegen, zijn gesitueerd buiten de plancontour, maar indien er concrete plannen of toekomstige projecten zijn, zal hier rekening mee gehouden worden om dit af te stemmen waar nodig en dit in het plan-MER mee te onderzoeken.

In het onderzoek naar milieueffecten en meer bepaald de discipline mobiliteit, zal de nieuwe ontsluiting langs de N8 onderzocht worden.

## **A-3. FOD Mobiliteit en Vervoer – Directoraat-generaal Luchtvaart – Dienst Luchthavens**

---

### **Inhoud advies:**

Het betreft geen advies op de startnota, wel algemene aandachtspunten in verband met aanvragen van activiteiten op luchthavens.

### **Bespreking:**

Er wordt kennis genomen van het schrijven.

## **A-4. Departement Omgeving**

---

### **Inhoud advies:**

- Men vraagt om bij het masterplan meer te motiveren waarom de kazernezone in plangebied is opgenomen.
- Men vraagt om de behoefte aan bedrijvigheid te motiveren.
- Het lijkt aangewezen om de bijkomende bebouwing tot een absoluut minimum te beperken (in de voorschriften) en te clusteren.
- De mobiliteitsimpact van de ontsluiting via de N8 dient onderzocht te worden.
- Het is aangewezen om de camping 't Liefdoord een uitdovend karakter te geven en een nabestemming natuur te voorzien.

- Men vraagt om te verduidelijken waarom de mobilhomeparking in de zone voor gemengd open ruimte gebied voorzien is ( grote oppervlakte, verharde zone).

**Bespreking:**

- De plancontour werd als volgt gewijzigd ten opzichte van de werkcontour van het masterplan uit 2015.
  - o Ten tijde van de uitwerking van het masterplan was er nog geen duidelijkheid over het al dan niet opnemen van de site van de kazernezone in de globale visie van het plan en werd deze zone uit voorzichtigheid niet meegenomen in de ontwerpoefening. Op vandaag is wel éénsgezindheid over het feit dat de volledige militaire basis in zijn geheel moet bekeken worden, met inbegrip van de kazernezone. Er is dan ook bijkomend ontwerp onderzoek voorgesteld over deze zone, zodat dit mee opgenomen kan worden in de globale visie over de militaire basis.
  - o De visie over het zuidelijke deel van de militaire basis (ten zuiden van de zuidelijke taxibaan) kadert binnen de visie van de noordrand van Veurne en zal verder uitgewerkt worden bij de herziening van de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied van Veurne.
- De behoefte aan bedrijvigheid kadert zowel binnen de SWOT-analyse die voorafgaand aan het masterplan werd doorlopen, als binnen de provinciale studie om bijkomende locaties voor bedrijvigheid te onderzoeken, waarna ze kunnen voorgesteld worden aan de Vlaamse Regering om het reservepakket bedrijvigheid te kunnen gebruiken. In het strategisch project, aangeduid in het PRS-WV, kan ruimte voorzien worden voor lokale en specifieke behoeften, waardoor een intergemeentelijk lokaal bedrijventerrein en specifieke bedrijvigheid zoals luchthavengebonden bedrijvigheid hier zijn plek kan krijgen. De zone voor lokale bedrijvigheid kan bovendien gemotiveerd worden vanuit het reconversiekader uit het PRS-WV, aangezien de functie zal stopgezet worden als Defensie daar geen activiteiten meer uitvoert. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de aanwezig ruimtelijke begrenzingen en het vrijwaren van zichten in het open polderlandschap.
- In de voorschriften dient aandacht te zijn voor zuinig ruimtegebruik. Parallel met de provinciale studie over bedrijvigheid per subregio, is ook een studie gemaakt naar zuinig ruimtegebruik in bestaande bedrijventerreinen (Saving Space). Hierbij wordt vanuit meerdere invalshoeken (ingenieurstechnisch, logistiek, ...) input gegeven, zodat handvaten kunnen aangereikt worden voor specifieke knelpunten.
- De mobiliteitsimpact wordt verder onderzocht in het plan-MER, rekening houdend met de mogelijke functies en interacties tussen de verschillende activiteiten die zich simultaan kunnen voordoen. In de milieueffectenrapportage zal bij de discipline mobiliteit onderzoek gebeuren naar de mobiliteitsimpact ter hoogte van de nieuwe ontsluiting op de N8. Na overleg met AWW-MOW kwam naar voor dat het wenselijk is om de ontsluiting te bundelen ter hoogte van de reeds bestaande ontsluiting naar bedrijventerrein gelegen ten zuiden van de N8.
- De vraag om te onderzoeken of er een uitdovend karakter kan gegeven worden aan de camping 't Liefdoord, gelegen te midden van het duingebied, zal mee onderzocht worden als alternatief bij de bouwstenen natuur (N1) en verblijfsrecreatie (V0).
- De locatie van de mobilhome parking op het indicatief grafisch plan uit de startnota kan niet behouden blijven, daar dit gelegen is in duinendecreet. Het voorzien van een kampeerterrein behoort echter niet tot de basisdoelstellingen van het project en wordt bijgevolg beleidsmatig niet weerhouden.

## A-5. Departement Mobiliteit en Openbare Werken – beleid

### *Inhoud advies:*

- Men vraagt aandacht voor mobiliteit-gerelateerde functies: bv. randparking, OV-verbinding, mobipunt/fietspunt, bewaakte vrachtwagenparking, ...
- Men vraagt om de tramlijn Kust-Veurne te vermelden.
- Men vraagt bijkomende kruispunttellingen: kruispunt N396/kazernezone en kruispunt N8/N35.
- Men vraagt om het verkeer zoveel mogelijk te bundelen en aandacht te hebben voor het vermijden van conflictpunten. Voor de nieuwe ontsluiting dient een gefundeerde mobiliteits- en verkeersstudie te gebeuren.
- luchtvaart:
  - behoud en uitbouw van recreatieve luchtvaart
  - sterke vraag naar locaties voor trainingsvluchten (belang voldoende draagvlak)
  - voldoen aan randvoorwaarden uit startnota en vermijden van vogelaanvaringen (waterpartijen, bomen, bemesting, containerpark)
  - aandacht voor mogelijke geluidsimpact bij inplanting nieuwe gebouwen
  - drone-hub/evenementen/concerten: onderzoeken van interferentie met luchtvaartactiviteiten

### *Bespreking:*

- In de uitwerking van de voorschriften zal rekening gehouden worden met de mogelijkheden voor mobiliteit-gerelateerde functies zoals een randparking en het niet hypothekeren van de huidige en toekomstige OV-verbindingen. De tramlijn Kust-Veurne is vermeld in de startnota en vormt een meerwaarde voor het plangebied, maar kan op vandaag niet bevestigd worden vanuit het departement MOW.
- De bijkomende kruispunttellingen zullen uitgevoerd worden en besproken in het planMER.
- Het concept van de bundeling van verkeer wordt toegepast in de visie van het masterplan, alsook bundeling van activiteiten. Zo zijn de functies bedrijvigheid en containerpark, die veel mobiliteit kunnen met zich meebrengen, geconcentreerd in het zuiden, zodat deze kunnen ontsloten worden vanop de gewestweg N8. Het indicatief grafisch plan dient ook aangepast te worden om conflictpunten op oversteekplaatsen en tussen verschillende mobiliteitsmodi te vermijden.
- In een overleg met AWV-MOW werd het standpunt bevestigd van het bundelen van de ontsluiting op de gewestweg op 1 punt. Het bestaande ontsluitingspunt naar het bedrijventerrein ten zuiden van de N8 blijkt bijgevolg de aangewezen locatie om op aan te sluiten. In het milieuonderzoek wordt verder onderzocht wat de mogelijk impact is op de discipline mobiliteit en worden al dan niet milderende maatregelen voorgesteld. In het verder verloop van het onderzoek zal opnieuw overlegd worden met AWV-MOW om de resultaten en voorgestelde maatregelen af te toetsen.
- luchtvaart:
  - akte nemen dat behoud en uitbouw van recreatieve luchtvaart bijgetreden wordt. Deze visie strookt met het RSV, waar gesteld wordt dat er geen nieuwe luchthavens mogen bijkomen, maar dat bestaande luchthavens dienen geoptimaliseerd te worden.
  - trainingsvluchten kunnen plaatsvinden op de toekomstige luchthaven, maar zullen afhankelijk zijn van de lengte gekeurde landingsbanen en dienen te gebeuren in afspraak met de uitbating van de luchthaven.
  - De vermelde randvoorwaarden zijn noodzakelijk om vanuit DGLV (Directoraat Generaal van de Luchtvaart) een toekomstige keuring voor recreatieve luchthaven te

ontvangen en zullen uiteraard gevolgd worden. Er werd meermaals overlegd met DGLV, waarbij de randvoorwaarden naar erfdiensbaarheden rond een gekeurde landingsbaan volgens de geldende wetgeving werden uitgetekend voor verschillende scenario's (zie bijlage V.). Bij het ontwerp van de landschappelijk inrichting van de luchthaven (o.a. de groenbeplanting en waterpartijen) zal bovendien rekening gehouden worden met het feit dat indien vogels aangetrokken worden in de dichte omgeving van de landingsbanen, dit kan leiden tot vogelaanvaringen en dat dit dient vermeden te worden door een doordacht en creatief ontwerp.

- In het plan-MER zal bij de discipline geluid wordt onderzocht welke maatregelen kunnen genomen worden om de geluidsimpact te verminderen door de inplanting van gebouwen.
- Het planMER zal uitgewerkt worden aan de hand van bouwstenen, waarbij de interferentie van verschillende activiteiten op elkaar wordt afgewogen.

## **A-6. Departement Landbouw en Visserij**

---

### **Inhoud advies:**

- Men vraagt motivering voor de grondinnames voor bedrijvigheid en wonen.
- De waterhuishouding van landbouwgronden mag geen nadelige effecten ondervinden.
- Milderende maatregelen (bv. bos- en natuurcompensaties) moeten binnen het plangebied uitgevoerd worden, zonder de agrarische structuur aan te tasten. Men vraagt ook milderende maatregelen voor de inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen.
- Men vraagt om restruimtes voor landbouw te vermijden (bv. perceelstructuur bij woonenclaves)

### **Bespreking:**

- Voor de motivatie van de behoefte aan bedrijvigheid: zie hiervoor de behandeling van het advies van departement Omgeving.
- Voor de motivatie van de behoefte naar wonen wordt verwezen naar de startnota p. 36 en 39. Bovendien is er bijkomend ontwerp onderzoek gebeurd onder de vorm van een ontwerpweek eind 2019, waarbij het principe van zuinig ruimtegebruik is toegepast.
- Een groot deel van het plangebied is op vandaag in landbouwgebruik. In het voorstel bestemmingsplan uit de startnota was het volgende opgenomen bij art. 17: landbouwgebied met aandacht voor waterhuishouding. De aanduiding op het plan gaf echter de indruk dat het aangeduide gebied volledig ingenomen zou worden door water, wat niet de doelstelling is. Het Langeleed is een waterloop van 2<sup>de</sup> categorie, die een belangrijk deel van het plangebied structureert. Het is de doelstelling om meer ruimte te geven aan het Langeleed, door bv. het ingebuisde deel binnen het plangebied opnieuw open te leggen. In het voorontwerp dient dit best op een andere wijze aangeduid te worden, bij voorkeur aan de hand van een overdruk over het agrarisch gebied, zodat duidelijk blijft dat landbouw de grondbestemming is.
- In het plan-MER wordt binnen de verschillende disciplines aandacht besteed aan de agrarische structuur en landbouwzetels en worden eventuele milderende maatregelen voorgesteld, die binnen de plancontour dienen opgenomen te worden.
- Er wordt zoveel mogelijk gestreefd om restpercelen voor de landbouw te vermijden. Zo wordt alle woongebied best aangeduid als zone en niet als overdruk woonenclave, zodat duidelijk is welke percelen als landbouw zullen bestemd worden.

## A-7. Agentschap Natuur en Bos – Adviezen en Vergunningen

### *Inhoud advies:*

- Men stelt dat de kaart van de natuur te weinig getrokken is en dat het belang van de duin-polderovergang op die plek veel meer in de verf moet gezet worden, met volgende opmerkingen:
  - o open-ruimte verbinding garanderen: functies bundelen en onderbouwen van aansnijding van de open ruimte (o.a. art. 2 – militaire activiteiten: geen zuinig ruimtegebruik, want dit is nieuwe infrastructuur)
  - o ontsluiting doorheen Habitatrichtlijn wordt in vraag gesteld
  - o voorstel voor ontharding in duinengebied: afweging afbraak van achterhaalde, niet-functionele infrastructuur
  - o openleggen van het Langeleed dient met een ecohydrologische benadering te gebeuren
  - o art. 11 – camping: afwegen natuurpotenties ten opzichte van verblijfsrecreatie
  - o art. 15 – gemengd open ruimte gebied: onverenigbaar met duinendecreet/VEN (voorstel: natuurgebied)
  - o plangebied ten westen van Ten Bogaerdelaan: ontvenning kan niet via PRUP
  - o voorstel bufferzones of natuurgericht buffergebied tussen woongebied en vliegrecreatie
  - o overdruk speelweide niet in een bestemmingsplan opnemen, na analyse eventueel in beheerplan aanduiden
- Wat betreft de alternatieven worden volgende opmerkingen meegegeven:
  - o suggestie bijkomend alternatief zonder militaire activiteiten
  - o nulalternatief afzonderlijk beschouwen (zonder militairen / nieuwe ontwikkelingen)
- Wat betreft de methodologie voor het milieuonderzoek worden volgende opmerkingen gemaakt:
  - o Er moet een algemene natuurtoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets opgemaakt worden.
  - o Het significantiekader p. 51-52 dient aangepast te worden.
  - o De discipline biodiversiteit is onvoldoende in het plan-MER beschreven: nood aan passende beoordeling, genetische biodiversiteit en overzichtstabel juridische en beleidsmatige randvoorwaarden.

### *Bespreking:*

- De belangrijke duinpolderovergang, waarvoor Europese IHD-doelstellingen zijn vastgelegd, behoort tot een van de basisdoelstellingen en dient bijgevolg met de nodige aandacht in het project opgenomen te worden. In het kader daarvan werd met de verschillende afdelingen van ANB (zie ook advies A-8) meermaals overlegd, alsook met het projectteam van het ROP Westkust (Ruimtelijk Ontsnipperingsprogramma Westkust), waaraan vertegenwoordigers van departement Omgeving en VLM deelnemen. De grote krachtlijnen voor de natuur in deze zone zijn de volgende: vergroten van bestaande leefgebieden, creëren van een netwerk van habitats (stapstenen, corridors) en het voeren van een aangepast beheer en inrichting. Er werd door ANB een schetsvoorstel meegegeven van de zones die noodzakelijkerwijze als natuur dienen bestemd te worden en de zones die als ecologische verbinding kunnen dienen tussen de Noordduinen (rond de kazernezone) en de Belvédèreduinen (ten westen van de N8). Op die manier kunnen de bestaande natuurgebieden worden versterkt worden,

kwalitatief verbeterd en verbonden met de omliggende natuur. In de verdere uitwerking van het PRUP dient met dit schetsvoorstel rekening gehouden te worden.

- Op vandaag is de bestemming van het grootste deel van het plangebied militair domein. In het kader van de landsverdediging kunnen hier functies, gebouwen en verhardingen ingeplant worden die veel meer negatieve impact hebben op de omgeving dan vandaag het geval is. Het is bijgevolg redelijker om het nulalternatief gelijk te stellen aan de huidige invulling en niet aan de mogelijke toekomstige ontwikkelingen die mogelijk zijn op de huidige bestemming, zonder dat er een planinitiatief genomen zou worden. Als de militairen de basis zouden verlaten, dient een planinitiatief genomen te worden om de bestemming aan te passen, want enkel Defensie kan zaken uitvoeren op een bestemming militair domein. De suggestie om een alternatief te beschouwen zonder militaire activiteiten was reeds in de startnota opgenomen.
- De opmerkingen in verband met de methodologie voor het milieuonderzoek worden meegenomen en aangepast in het plan-MER. Een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets vormen onderdeel van het plan-MER.

## **A-8. Agentschap Natuur en Bos – Operationeel Terreinbeheer**

### ***Inhoud advies:***

- suggestie om volgende zones om te zetten naar natuurgebied:
  - overdruk mobilhomeparking en gemengde open ruimte gebied
  - duinendecreet: voor het duinengebied belangrijk landbouwgebied (uitzondering: hoevegebouwen blijven agrarisch gebied)
  - camping 't Liefoord (wegwerken ruimtelijk versnipperde elementen)
  - waterhuishouding + verharding in functie van traag verkeer en recreatie art. 13: ontharding in kader van IHD
  - kazernezone: overdruk speelweide in beheerplan
  - plangebied ten westen van Ten Bogaerdelaan: ecologische verbinding tussen waardevolle ruimtelijke entiteiten
- in kader van instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD): natuurgebied aankopen, saneren en herstellen natuur en landschap

### ***Bespreking:***

Voor de bespreking van dit advies wordt verwezen naar de overlegmomenten met ANB, zoals weergegeven in de bespreking hierboven bij A-7.

## **A-9. Sport Vlaanderen**

### ***Inhoud advies:***

- Er worden een aantal positieve opmerkingen geformuleerd:
  - behoud van de luchtvaart: In het RSV wordt gesteld dat men bestaande luchtvaartterreinen dient te onderzoeken naar optimalisatie qua gebruik.
  - Men geeft het belang mee van een gras piste langs de 2 landingsbanen en het rekening houden met de randvoorwaarden van DGLV.
  - Men geeft het belang mee van een recreatief park vlakbij de woonkern Koksijde-Dorp.

- Er is behoefte aan locatie voor zweefvliegen (cfr. rapport IDWROS juni 2006).
- Men vraagt mogelijkheden voor wielierclubs (trainingsparcours).
- De inrichting van de openbare weg ter hoogte van het bedrijventerrein/containerpark dient bekeken te worden in het kader van de veiligheid voor fietsers/voetgangers.

**Bespreking:**

- Wat betreft de activiteit van zweefvliegen, bepaalt het bestemmingen de mogelijke functies (waaronder zweefvliegen als onderdeel van recreatieve luchtvaart), maar de effectieve invullingen zullen afhankelijk zijn van afspraken bij de uitbating en de vergunningen. Het PRUP sluit dus zweefvliegen niet uit, maar de vraag is of het realistisch is om op deze locatie te zweefvliegen, daar de thermiek langs de kust hiervoor niet optimaal is.
- Binnen bestaande verharding kunnen mogelijkheden gevonden worden voor voorgestelde ideeën als trainingsparcours voor wielierclubs, mits er rekening gehouden wordt met de doelstelling om de fietsverbinding tussen Koksijde en Veurne (die opgenomen binnen netwerk van fietssnelwegen in provincie West-Vlaanderen) te allen tijde te vrijwaren.
- In het verdere ontwerp dient rekening gehouden te worden met de veiligheid van fietsers en voetgangers en dient waar mogelijk het principe van gescheiden verkeer toegepast te worden.

**A-10. Toerisme Vlaanderen**

---

**Inhoud advies:**

- Men stelt dat het huidige aanbod aan camperplaatsen ontoereikend is en vraagt om camperplaatsen toe te laten in art. 5 – vliegrecreatie en art. 11 – verblijfsrecreatie en om jeugdverblijf (met overnachting) toe te laten op art. 8 – gemeenschapsvoorzieningen

**Bespreking:**

- Er werd een overleg gepland om het advies toe te lichten, zodat ook duidelijk werd wat de benodigde faciliteiten zijn voor het voorstel en dat dit kan afgewogen worden in de verdere uitwerking naar voorontwerp. Verblijfsrecreatie behoort echter niet tot de basisdoelstellingen van het PRUP, bijgevolg dient gekeken te worden of het al dan niet wenselijk is om dit te voorzien in het plangebied. Jeugdverblijf kan zone-eigen voorzien worden in de bestemming gemeenschapsvoorzieningen, waar socio-culturele voorzieningen als jeugdverenigingen hun plek kunnen hebben.

**A-11. De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Bovenschelde**

---

**Inhoud advies:**

- Tekstuele opmerkingen ivm bijlage milieueffecten
- Men vraagt het behoud van de overdruk reservatiestrook langs kanaal (cfr. gewestplan)

**Bespreking:**

- Het betreft een materiële fout. Dit wordt aangepast zoals voorgesteld in het advies.
- Er dient bekeken te worden of de overdruk reservatiestrook langs het kanaal al dan niet behouden wordt in het grafisch plan.

#### **A-12.    Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust – afdeling Kust**

***Inhoud advies:***

Geen bezwaren

***Bespreking:***

Er wordt kennis genomen van het schrijven.

#### **A-13.    Onroerend Erfgoed**

***Inhoud advies:***

Geen advies vereist

***Bespreking:***

Er wordt kennis genomen van het schrijven.

Er werd contact opgenomen met Onroerend Erfgoed om te vragen voor verduidelijking waarom geen advies werd verstuurd. In deze fase van de procedure is het niet vereist om advies te verlenen, en werd er daarom verkozen om in het kader van de opmaak van het voorontwerp op de plenaire vergadering de nodige input te geven over de elementen met erfgoedwaarde binnen het plangebied.

#### **A-14.    PROCORO**

***Inhoud advies:***

- Men vraagt om de landbouwfunctie niet te vergeten en dit ook in het programma van eisen, naast natuurontwikkeling, te vermelden.
- Men merkt op dat de landbouw geprangd wordt tussen woonzone en natuur (afstandsregels, natuurwetgeving, ...) en vraagt verduidelijking van 'met aandacht voor waterhuishouding'.
- Men geeft de suggestie om dagrecreatie (art. 9) te bundelen bij vliegrecreatie (art. 5).
- Men stelt dat natuurontwikkeling en vliegrecreatie niet combineerbaar zijn.
- Men stelt voor om potenties voor hernieuwbare energie en windturbines te onderzoeken in het PRUP (en dit te onderzoeken als alternatief indien er geen militaire activiteiten blijven) en vraagt de radarproblematiek vs. windturbines te verduidelijken.
- Men vraagt om de woonenclaves in de woonontwikkeling Koksijde-Dorp uit te leggen.

***Bespreking:***

- In het programma van eisen in de startnota op p. 36 werden onterecht enkel de nieuwe functies vermeld, waardoor landbouw als belangrijke actor in het gebied onterecht niet opgenomen was; dit dient toegevoegd te worden.
- De huidige landbouwer midden in het plangebied bevindt zich op vandaag in agrarisch gebied, omgeven door de bestemming militair domein, waarvan het noordelijke deel is opgenomen in het duinendecreet. De bestemming is daar weliswaar nog militair domein (en niet natuurgebied), maar de landbouwactiviteit ten zuiden ervan bevindt zich op vandaag dus al op eenzelfde afstand tot deze zone die gelegen is in duinendecreet en die als natuurgebied zou bestemd worden in het PRUP. De afstandsregels en natuurwetgeving zijn bijgevolg al op vandaag sturend en zullen met de herbestemming naar natuurgebied enkel duidelijker zichtbaar worden door de inkleuring als natuurgebied op het grafisch plan. Wat



betreft de verduidelijking voor de term ‘aandacht voor de waterhuishouding’ wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van departement Landbouw en Visserij (A-6).

- De voorgestelde zone voor dagrecreatie werd gebundeld bij de andere verkeersgenererende functies, zodat deze kunnen aansluiten op de gewestweg N-8 en er niet door de kern van Koksijde-Dorp hoeft ontsloten te worden. Dagrecreatie behoort echter niet tot de basisdoelstellingen van het PRUP en de vraag wordt dan ook gesteld of een dergelijke functie kleinschalig kan blijven (zodat de mobiliteit hiervan niet overheerst op de andere functies) en of het al dan niet wenselijk is op deze plek.
- Bij de basisdoelstellingen is duidelijk aangegeven dat de recreatieve luchtvaart behouden blijft en dit is in overeenstemming met het RSV, dat stelt dat er geen nieuwe luchthavens mogen bijkomen en dat de bestaande luchthavens dienen geoptimaliseerd te worden. De belangrijke natuurwaarden van het duinengebied en de duinpolderovergang situeren zich voornamelijk in het noordelijk deel van het plangebied en de recreatieve luchthaven wordt zo compact mogelijk gesitueerd in het zuidoostelijke deel van het plangebied, waardoor de wederzijdse impact zo klein mogelijk gehouden wordt en beide functies combineerbaar blijven.
- De visie voor het plangebied is niet enkel om de recreatieve luchtvaart te behouden maar ook om het zicht op het open polderlandschap te vrijwaren. In die zin is het dus niet wenselijk om grote solitaire installaties van hernieuwbare energie en windturbines op de site zelf toe te laten. Wat betreft windturbines buiten het plangebied, wordt dit op vandaag nog steeds beperkt door de aanwezigheid van de 2 antennes die nodig zijn voor de veiligheid van het luchtruim: DVOR en TACAN. Deze combinatie van militaire antenne (TACAN) en antenne van de burgerluchtvaart (DVOR) is niet enkel noodzakelijk voor het luchtverkeer op deze luchthaven, maar ook voor de verkeersveiligheid van de burgerluchtvaart in de ruimere omgeving, zoniet ontstaat er een blinde vlek in de luchtverkeersveiligheid. Voor het behoud van de recreatieve luchtvaart zijn deze antennes niet noodzakelijk, zo heeft DGLV meermaals gesteld in meerdere overlegmomenten die reeds hebben plaatsgevonden. Indien de nationale luchtverkeersleiding ervoor zou kiezen om op de militaire basis geen antennes meer te behouden, dan dienen deze vervangen te worden door andere installaties in de omgeving, bv. op de luchthaven van Oostende. Het PRUP zelf zal bijgevolg de mogelijkheden voor windturbines buiten het plangebied niet beperken. Specifiek wat betreft hernieuwbare energie, is het wenselijk om in de voorschriften op te nemen dat installaties voor hernieuwbare energie mogelijk zijn, mits er geen bijkomende verharding moet voorzien worden en mits de visie van het open polderlandschap behouden blijft. Een zonnepanelenveld behoort dus niet tot de mogelijkheden.
- Wat betreft de verduidelijking van de woonenclaves wordt verwezen naar de bespreking van het advies van departement Landbouw en Visserij (A-6), waarbij gesteld wordt dat alle woongebied aangeduid dient te worden als zone en niet als overdruk woonenclave. Om het ontwerp van de woonontwikkeling verder te verfijnen werd eind 2019 een ontwerpweek gehouden, waarbij ook principes van zuinig ruimtegebruik, duurzame mobiliteit, landschappelijke overgang en kwalitatieve publieke ruimte werden toegepast.

## **A-15. Dienst Waterlopen Provincie West-Vlaanderen**

### ***Inhoud advies:***

Men geeft algemene opmerkingen mee in verband met de uitwerking naar voorschriften.

### **Bespreking:**

Bij het verdere ontwerp van het PRUP, meer bepaald bij de stedenbouwkundige voorschriften en de uitvoeringsnota, zal rekening gehouden worden met de opmerkingen en indien gewenst overlegd worden met de dienst Waterlopen.

## **A-16. Gemeente Koksijde: verslag GR-commissie Grondgebiedszaken en GECORO**

### **Inhoud advies:**

Er werd een verslag opgemaakt van de toelichting met aansluitend de vraagstelling. Hieruit worden volgende opmerkingen beproven:

- Wie zorgt voor de sanering van het fueldepot?
- Men vraagt verduidelijking over hoe/waar de geluidsmetingen zullen gebeuren.
- Men geeft de suggestie om een energiepark uit te bouwen op de basis (bv. zonnepanelen, warmte halen uit beton, ...)
- Men geeft de suggestie om de camping 't Liefdoord bestemmen als natuurgebied.
- Men stelde vragen in verband met de ontsluiting van het bedrijventerrein en containerpark.

### **Bespreking:**

- Algemeen wordt gesteld dat de vervuiler betaalt, wat er op neerkomt dat de kosten voor de sanering bij Defensie liggen, ofwel door een gesaneerd terrein te voorzien, ofwel door de kosten van de toekomstige sanering in rekening te brengen bij de eventuele verkoop.
- De geluidsmetingen zullen gebeuren conform het richtlijnenboek voor de milieurapportage van de discipline geluid. Er wordt gemeten op meerdere punten in en rond het plangebied, zodat een onderbouwde inschatting kan gebeuren van de geluidsimpact. Hiervoor wordt gewerkt met een gespecialiseerd bureau, in onderaanneming van het studiebureau voor het plan-MER.
- Wat betreft het uitbouwen van een energiepark, wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van de PROCORO (A-14). Windmolens en zonnepanelen-velden (niet gesitueerd op de daken van de bebouwing) worden niet toegelaten, omdat dit niet strookt met de visie op het open landschap en met het niet-aansnijden van open ruimte voor zonnepanelen. Andere vormen van hernieuwbare energie, zoals warmte-recuperatie uit beton, kunnen wel toegelaten worden op de site. Het is wenselijk dit op te nemen in de voorschriften, zodat, indien uit onderzoek blijkt dat dit realistisch is, dit ook mogelijk is binnen het plangebied.
- De suggestie om de camping 't Liefdoord te herbestemmen als natuurgebied wordt onderzocht als één van de alternatieven in het plan-MER.
- Wat betreft de ontsluiting van het bedrijventerrein en containerpark op de N8, wordt verwezen naar de bespreking van het advies van AWV-MOW (A-5), waarbij gesteld wordt dit best gesitueerd is ter hoogte van de bestaande ontsluiting naar het bedrijventerrein ten westen van de N-8.

## **A-17. Stad Veurne**

### **Inhoud advies:**

- Men stelt dat de hinder op de omgeving moet beperkt blijven (woningen noordrand Veurne).

- Men vraagt een motivering waarom noordrand Veurne uit plangebied is gehaald en een onderzoek naar de (noordelijke) ontsluiting van de wijk Petit Paris.
- Men vraagt om de trage verbindingen door te trekken tot Veurne op het bestemmingsplan.

**Bespreking:**

- De eventuele hinder door geluid, mobiliteit, lucht of andere aspecten wordt volwaardig onderzocht in het plan-MER en dient conform de richtlijnen beperkt te blijven.
- De visie op de landschappelijke overgang naar het sportpark in de noordrand van Veurne was meegenomen in de ontwerp oefening van het masterplan in 2015, maar de plancontour van het PRUP omvat niet de wijk Petit Paris, die toebehoort tot het kleinstedelijk gebied van Veurne. De visie op de noordrand van Veurne (o.a. de ontsluitingsproblematiek van de wijk Petit Paris) zal bijgevolg verder worden opgenomen bij de herziening van de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied van Veurne.
- De trage verbindingen waren weergegeven in voorstel masterplan, maar in het indicatief bestemmingsplan bij de startnota was dit echter nog niet overgenomen. Dit wordt toegevoegd in het bestemmingsplan van het voorontwerp.

**A-18. Gemeente De Panne**

---

**Inhoud advies:**

- Men vraagt een motivering voor het lokaal bedrijventerrein op basis van behoefte en men suggereert een aanpassing van de terminologie naar 'lokaal bedrijventerrein voor Koksijdse bedrijven'.
- Men vraagt een motivering voor de herlocalisatie van het containerpark van Koksijde (niet intergemeentelijk) en men suggereert een aanpassing van de terminologie naar 'containerpark met voorkeur naar gedeeld gebruik met de stad Veurne'.

**Bespreking:**

- Wat betreft de motivering voor het lokaal bedrijventerrein wordt verwezen naar de bespreking op het advies van departement Omgeving (A-4), waarbij dit gekaderd wordt binnen de SWOT-analyse, provinciale studie bedrijvigheid en het reconversiekader uit het PRS-WV.
- Het huidige containerpark van de gemeente Koksijde situeert zich in de omgeving van Sint-Pieterskerk van Koksijde-Dorp. Door de militaire basis heeft Koksijde-Dorp zich niet evenwichtig kunnen ontwikkelen rond de kerk, waardoor deze plek op vandaag als een achterkant van het dorp beschouwd wordt. Als Defensie de site zou verlaten, dan ontstaat hier een historische opportuniteit om de kern van Koksijde-Dorp een kwalitatieve randafwerking te geven, waardoor een herlocalisatie van het containerpark aan de orde komt. Er zijn gesprekken geweest met de buurgemeenten om dit intergemeentelijk uit te baten, zodat zuinig ruimtegebruik kan toegepast worden en waardoor de voorgestelde locatie langs de N-8 het meest wenselijk is naar bereikbaarheid en ontsluiting.

**A-19. Stad Nieuwpoort**

---

**Inhoud advies:**

Geen opmerkingen

**Bespreking:**

Er wordt kennis genomen van het schrijven.

## **A-20. De Lijn West-Vlaanderen** *(laattijdig ingediend)*

---

### **Inhoud advies:**

- Men stelt dat er een mogelijke potentie voor het openbaar vervoer is bij de woonontwikkeling ter hoogte van Koksijde-Dorp (kernversterking) en het intergemeentelijk bedrijventerrein.
- Men vraagt om flankerende maatregelen te onderzoeken naar mogelijke doorsteken voor de zachte weggebruiker (fietser/voetganger) richting de bestaande bushaltes.
- Men stelt dat het onderzoek over de tramverlenging Koksijde-Veurne (uit Mobiliteitsvisie 2020) on hold staat.

### **Bespreking:**

- In het plan-MER zal het openbaar vervoer onderzocht worden en deze informatie zal ervoor zorgen dat mogelijke potenties zichtbaar worden.
- Bij de verdere uitwerking tot voorontwerp en in de voorschriften, zal dit meegenomen worden als aandachtspunt. In het bijzonder werd tijdens de ontwerpweek in het kader van de woonontwikkeling aandacht besteed aan duurzame mobiliteit en kwalitatieve publieke ruimte. Binnen het plangebied is er in het algemeen veel ruimte voorzien voor trage weggebruikers, door de bestaande verharding van de taxibanen in te zetten hiervoor.
- Door het PRUP wordt de ruimte voor een toekomstige tramverlenging Koksijde-Veurne langs de N-8 niet gehypothekeerd.

## **A-21. Directoraat-generaal Luchtvaart** *(laattijdig ingediend)*

---

### **Inhoud advies:**

Geen opmerkingen

Voor elke bouwaanvraag in deze zone dient een adviesvraag te worden verstuurd aan het Directoraat Generaal Luchtvaart.

- bezwaar tegen project, omwille van advies Defensie (geen formeel standpunt uitbrengen)
- voor elke bouwaanvraag in deze zone is een adviesaanvraag bij DGLV nodig en dient de bouwheer aan te geven welk gevolg aan het advies werd gegeven.

### **Bespreking:**

- Het voorstel wordt op regelmatige tijdstippen afgetoetst aan de geldende wetgeving door overlegmomenten in te plannen met DGLV. Op vandaag is er nog geen definitieve beslissing genomen door de federale regering over de vervreemding van de militaire basis in Koksijde, maar op de persconferentie in april 2019 werd duidelijk gesteld dat geen rekening meer gehouden dient te worden met het scenario van het behoud van S&R op de site.
- Het PRUP voorziet in de stedenbouwkundige voorschriften die als kader dienen voor het al dan niet afleveren van een omgevingsvergunningsaanvraag, maar het blijft de bevoegdheid van de adviesinstanties om op de aanvraag advies te verlenen.

## A-22. **Belgocontrol (Skeyes)** *(laattijdig ingediend)*

---

### **Inhoud advies:**

- De burgerluchtvaart maakt gebruik van 2 installaties:
  - DVOR(KOK): richtingsinformatie t.o.v. magnetisch noorden
  - militaire TACAN: afstandsinformatie (internationaal beschouwd als reservesysteem bij wegvallen van satellietnavigatie)
  - Er zijn geen plannen om DVOR KOK te ontmantelen. Indien de TACAN zou verdwijnen, dan zal Belgocontrol dit wellicht vervangen door een DME (burgerlijke equivalent van TACAN). Belgocontrol wenst deze site te behouden en eventueel te evolueren van DVORTAC naar DVOR/DME en uiteindelijk naar DME. Hiervoor is overleg nodig met de betrokken luchtruimgebruikers van DVORTAC KOK (o.a. Ostend Air College).
- Er gelden (hoogte)beperkingen in een straal van 3 tot 7 km rond de installatie (bv. windturbines uitgesloten binnen straal van 3 km rond DVOR en slechts beperkt aantal windturbines mogelijk binnen straal van 7 km).

### **Bespreking:**

- Wat betreft de antennes, wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van de PROCORO (A-14).
- In het masterplan en de vertaling naar het bestemmingsplan is rekening gehouden met de randvoorwaarden van de verschillende antennes op de site, alsook de hoogtebeperkingen rond de landingsbanen.

## 8.2 Verwerking inspraakreacties

Er werd een publieke raadpleging georganiseerd gedurende 60 dagen. Deze periode liep van 19 december 2017 tot en met 18 februari 2018. Tijdens deze periode werd de kans geboden om alle mogelijke opmerkingen over te maken, eventueel gebruik makend van een inspraakformulier dat beschikbaar was op de website en bij de tentoonstellingspanelen. Er werden 66 inspraakreacties ontvangen tijdens de publieke raadpleging. Er kon gebruik gemaakt worden van het inspraakformulier, al dan niet met een bijlage. Daarnaast werden heel wat inspraakreacties ontvangen via mail of de post. Drie inspraakreacties werden laattijdig ingediend, maar volledigheidshalve zullen deze toch meegenomen worden in de verdere procedure.

### Voorbeeldvragen:

- (1) “Heb je suggesties of opmerkingen voor het huidige voorstel?”
- (2) “Welke bijkomende maatregelen wil je voorstellen? Bij welk scenario?”
- (3) “Wat kan er nog onderzocht worden bij de milieueffecten?”
- (4) “Waar moet aandacht voor zijn in de directe omgeving?”
- (5) “Algemene suggesties of opmerkingen:”

Hieronder een overzicht van de meest voorkomende opmerkingen per thema. Hierbij is telkens aangeduid welke elementen of voorgestelde activiteiten aanleiding geven tot onderzoek naar milieueffecten (aangeduid met een asterisk) in het planMER en welke elementen bovenlokaal zijn (tekst onderstreept). Bij elk thema staat een lijst met nummers van de inspraakreacties die over het bepaalde thema suggesties of opmerkingen hebben aangebracht. Omwille van privacy-redenen is deze lijst niet meegegeven, maar het nummer van de inspraakreactie kan opgevraagd worden.

Alle binnengekomen opmerkingen over de startnota PRUP worden gescreend op ruimtelijke elementen en afgetoetst aan de basisdoelstellingen en het programma van eisen. De ruimtelijke opmerkingen uit de inspraak worden thematisch gebundeld en op volgende manier onderverdeeld:

	LANDBOUW
	NATUUR
	MOBILITEIT
	GELUID
	RECREATIE
	LUCHTHAVENGEBONDEN DAGRECREATIE
	WONEN
	VERBLIJFSRECREATIE
	ECONOMISCHE ACTIVITEITEN
	GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN
	ANDERE OPMERKINGEN



### thema LANDBOUW

---

#### *Inhoud inspraak:*

- *vraag naar behoud van volwaardige landbouwactiviteiten en 1<sup>e</sup> optie bij verkoop / pacht van landbouwpercelen*
- *vraag naar compensaties voor verlies gronden*
- *aandacht voor afstandsregels voor bedrijfsvoering*
- *verduidelijking van inname gronden voor waterhuishouding*

#### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

De landbouwactiviteiten vullen binnen het plangebied de grootste oppervlakte in en het behoort ook tot de basisdoelstellingen om het open polderlandschap met zijn agrarische functie te behouden. Op het gewestplan is echter maar een heel klein centraal deel ingekleurd als agrarisch gebied, het grootste deel heeft de bestemming militair domein. Het PRUP heeft dan ook de doelstelling om de landbouw zoveel mogelijk rechtszekerheid te bieden door waar mogelijk te herbestemmen als agrarisch gebied.

De eventuele optie bij verkoop of pacht behoort niet tot de onderdelen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, maar parallel aan het PRUP zal als onderdeel van het strategisch project op Vlaams niveau (zie aandachtspunten p. 7) een uitvoeringsnota opgemaakt worden, waarin afspraken kunnen vastgelegd worden naar eigendom, inrichting en beheer.

Wat betreft de afstandsregels voor bedrijfsvoering, wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van de PROCORO (A-14), waarbij gesteld wordt dat de afstandsregels en natuurwetgeving op vandaag al sturend zijn, omwille van het duinendecreet. Ook de afstand tot het woongebied wijzigt nagenoeg niet. Indien de geldende wetgeving dus wijzigt, dan worden eventuele beperkingen bijgevolg niet veroorzaakt omwille van het PRUP.

Wat betreft de verduidelijking van de aanduiding 'aandacht voor waterhuishouding' wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van departement Landbouw en Visserij (A-6), waarbij wordt gesteld dat dit dient aangepast te worden naar een grondbestemming agrarisch gebied, met overdruk 'aandacht voor de waterhuishouding'. Het is immers niet de doelstelling om volledige percelen in te nemen voor waterhuishouding, maar wel de landbouwfunctie te behouden, met aandacht voor de waterhuishouding door het openleggen van het Langeleed en ruimte te geven aan de eventuele afwateringsgrachten ernaartoe.

#### onderzoeken naar milieueffecten:

- *inrichtingsalternatieven/bouwsteen:* waterhuishouding op lager gelegen gronden (alternatieven Wa1, Wa2, Wa3)

### *inspraak:*

- *vraag naar meer aandacht voor natuur*
- *suggestie om 'voor duinengebied belangrijk landbouwgebied' (uit in duinendecreet) om te zetten naar natuurgebied*
- *vragen over de ontsluiting doorheen natuurgebied, naar de camping 't Liefoord en de gemeenschapsvoorzieningen*

### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

Wat betreft de aandacht voor natuur in het duinengebied en de duinpolderovergang, wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van ANB (A-7) en naar de overlegmomenten waarbij ANB een schetsvoorstel voor de natuurbestemming naar voor geschoven heeft. De zones die in het duinendecreet worden aangeduid als voor het duinengebied belangrijk landbouwgebied werden hierin niet voorgesteld om te zetten naar natuurgebied, maar om te werken met een overdruk op het agrarisch gebied of een bestemming gemengd open ruimte gebied, waarbij landbouw en natuur een evenwaardige functie kunnen hebben.

Er dient onderzocht te worden hoe de ontsluiting van de huidige camping 't Liefoord en de loods van het 40<sup>ste</sup> smaldeel (gemeenschapsvoorzieningen) kan gebeuren, zowel voor traag verkeer als voor gemotoriseerd verkeer, aangezien dit mogelijks door natuurgebied zal gebeuren en de effecten hierop beschreven moeten worden in het plan-MER.

### onderzoeken naar milieueffecten:

- discipline natuur: passende beoordeling / natuurtoets als onderdeel van het plan-MER
- discipline natuur/mobiliteit: onderzoek naar ontsluiting doorheen natuurgebied
- inrichtingsalternatieven: uitbreiding bestemming natuurgebied (alternatief N1)



## thema MOBILITEIT

---

*inspraak:*

- *onderzoek naar huidige verkeerssituatie op N8 en het bijkomende verkeer voor de bedrijvigheid en het containerpark*
- *onderzoek naar de nieuwe ontsluiting op de N8*
- *vraag naar aandacht voor ontsluiting Koksijde-Dorp*

### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

Wat betreft de ontsluiting van de bijkomende functies als bedrijvigheid en containerpark op de gewestweg N-8 wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van AWW-MOW (A-5), waarbij aangehaald wordt dat de locatie van de ontsluiting niet in vraag wordt gesteld, maar dat er een nog verkeersstudie nodig zal zijn om te bepalen hoe het kruispunt zou ingericht worden (lichtengeregeld, rotonde, ...). In het plan-MER zal bij de discipline mobiliteit aan de hand van tellingen en modellen een inschatting gemaakt worden van het bijkomende verkeer op de N-8 en de eventuele milderende maatregelen die nodig zouden zijn.

Ook voor de nieuwe functies die zullen ontsloten worden via Koksijde-Dorp zal onderzocht worden in de discipline mobiliteit van het plan-MER of hier al dan niet milderende maatregelen voor moeten opgenomen worden.

### onderzoeken naar milieueffecten:

- discipline biodiversiteit: ontsluiting doorheen natuurgebied
- discipline mobiliteit: functies die ontsluiten via N-8
- discipline mobiliteit: functies die ontsluiten via Koksijde-Dorp

### *inspraak:*

- *onderzoek naar mogelijke bijkomende geluidshinder voor de omgeving (wonen)*
- *vraag naar stiltegebieden / natuur*
- *geluidsmetingen*

### **ruimtelijke of inhoudelijke elementen:**

De analyse van de geluidsmetingen en het onderzoek naar de mogelijke bijkomende geluidshinder voor de (woon)omgeving vormt een volwaardig onderdeel van het plan-MER, met name bij de discipline geluid, zoals ook opgenomen is in de bespreking bij het advies van de GR-commissie en GECORO Koksijde, waarbij gesteld wordt dat de geluidsmetingen en het onderzoek conform het richtlijnenboek voor de milieurapportage zal gebeuren.

Wat betreft de vraag naar stiltegebieden wordt verwezen naar de basisdoelstelling van het plan om de recreatieve luchtvaart te behouden en uit te bouwen op de site. Het is niet enkel een beleidskeuze om het vliegveld als een recreatieve luchthaven te behouden, het kadert ook binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat stelt dat er in Vlaanderen geen nieuwe luchthavens mogen bijkomen, maar dat de bestaande luchthavens dienen geoptimaliseerd te worden. Er is voor gekozen om de recreatieve luchthaven op een zo klein mogelijke footprint te concentreren, zodat ook andere functies zich ten volle kunnen ontwikkelen in het plangebied. De vraag naar stiltegebieden wordt bijgevolg niet weerhouden als te onderzoeken alternatief.

### **onderzoeken naar milieueffecten:**

- discipline geluid: overzicht van geluidsmetingen op de verschillende locaties en onderzoek naar mogelijke bijkomende geluidshinder op de (woon)omgeving

*inspraak:*

- *aandacht voor type luchtvaart/vliegtuigen en vliegroutes*
- *vraag naar mogelijkheden voor zweefvliegen*
- *vraag naar mogelijkheden voor drones*
- *vraag naar ruimte voor andere recreatie: motorsporten, allerlei niet-gemotoriseerde sporten, wielclub, schuttersvereniging*
- *voorstel voor een indoor/outdoor klimmuur, voor een paintballveld*

### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

Tot de basisdoelstellingen van het plan behoort het behoud van de recreatieve luchtvaart en hieronder worden alle recreatieve luchtvaartuigen begrepen die voldoen aan de wetgeving GDF-04, waarvoor een gekeurde landingsbaan van maximaal 799m en in uitzonderlijke gevallen maximaal 1.199m voldoende is. De technologie van deze recreatieve vliegtuigen is in voortdurende evolutie (en het is dan ook aannemelijk dat de type vliegtuigen kunnen wijzigen naar steeds minder hinderlijke toestellen op vlak van geluid en milieu), maar de enige beperking die zal behouden blijven in het plan is de maximale landingsbaan. De vliegroutes kunnen niet wijzigen, daar zij rekening houden met het vermijden van het vliegen over de bestaande kernen. In het plan-MER wordt rekening gehouden met het huidige type vliegtuigen van de vloot van de aanwezige vliegclub en de huidige vliegroutes.

Wat betreft de vraag naar mogelijkheden voor zweefvliegen, wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van Sport Vlaanderen (A-9), waarbij duidelijk gemaakt wordt dat zweefvliegen onder de mogelijke functies van de recreatieve luchtvaart valt, maar dat in vraag gesteld wordt of de thermiek langs de kust hiervoor optimaal is.

Onder de luchthavengebonden bedrijvigheid wordt onder andere verstaan dat de ontwikkeling van drone technologie en de opleiding hieromtrent tot de mogelijkheden behoort. In het kader hiervan dient onderzocht te worden waar een luchtruim voor drones kan gesitueerd worden, dat niet interfereert met de vliegroutes van de recreatieve luchthaven. Voor de luchthavengebonden bedrijvigheid is het aangewezen om een directe verbinding te voorzien met de verharding in het verlengde van de verkorte OW-landingsbaan, zodat ook testvluchten van grotere drones op de landingsbanen mogelijk zijn.

De vraag naar ruimte voor andere recreatie, kadert binnen de basisdoelstelling dat het gebied toegankelijk en doorwaadbaar moet zijn en dat er ruimte is voor recreatief medegebruik. In die zin worden de bestaande verharde taxibanen opengesteld voor niet-gemotoriseerd verkeer en recreatie, waardoor allerlei niet-gemotoriseerde sporten (bv. wielclubs) hier hun plek kunnen vinden, maar motorsporten zijn bijgevolg niet mogelijk. Voor tijdelijke evenementen kunnen eventueel wel vergunningen aangevraagd worden, maar een fietssnelweg tussen Koksijde en Veurne, zoals voorzien op de kaart van fietssnelweg die goedgekeurd werd door de deputatie, dient te allen tijde gewaarborgd te blijven. Een schuttersvereniging kan daarentegen eerder zijn plek vinden in het recreatief park, voor zover dit kan in een parkomgeving en er geen bebouwing noodzakelijk is.

De vraag naar een locatie voor een indoor of outdoor klimmuur en paintballveld kadert binnen de doelstelling van recreatief medegebruik op de site en behoort bijgevolg tot de recreatieve mogelijkheden die kunnen gekoppeld worden aan de bestaande verharding of bebouwing. In het

PRUP worden de functies vastgelegd die mogelijk zijn, maar het is aan de uiteindelijke uitbater of eigenaar om deze al dan niet te realiseren.

#### onderzoeken naar milieueffecten:

- onderzoek volgens huidig type vliegtuigen en vliegroutes
- onderzoek locatie luchtruim drones



## **thema LUCHTVAARTGEBONDEN DAGRECREATIE**

---

*inspraak:*

- *voorstel project "Captain Jack": op zoek naar nieuwe locatie voor themapark*

#### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

De voorgestelde dagrecreatie onder de vorm van een themapark met een perceelsoppervlakte van ca. 5 ha, betreft een hoogdynamisch programma, dat verkeersgenererend is en dat de schaal van de recreatie in dit open landschap overstijgt, daar het een veel grotere oppervlaktebehoefte heeft dan de 1,6 ha die voorgesteld was op het indicatief grafisch plan in de startnota. Dergelijke functie behoort niet tot de basisdoelstellingen van het plan en wordt bijgevolg niet verder onderzocht als alternatief.



## WONEN

---

### *inspraak:*

- *vraag naar garanties betaalbaar wonen*
- *vraag naar verplaatsing en/of uitbreiding woongebied (inrichtingsalternatieven)*
- *vraag naar verduidelijking van de term ‘woonenclaves’*
- *vraag naar aandacht voor ontsluiting Koksijde-Dorp (incl. nieuwe ontwikkeling)*
- *vraag naar duurzame woonontwikkeling*

### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

Het is de doelstelling om betaalbaar wonen te realiseren in Koksijde-Dorp, onder de vorm van een kwalitatieve woonontwikkeling als randafwerking rond de Sint-Pieterskerk. De modaliteiten voor realisatie en toewijzing dienen vastgelegd te worden in de verdere uitwerking, bijvoorbeeld onder de vorm van een reglement. De provincie kan expertise aanbrengen vanuit de cel Wonen om dit traject in goede banen te leiden.

In de inspraak werden verschillende inrichtingsalternatieven voorgesteld die het voorgestelde woongebied uitbreiden of verplaatsen. Deze inrichtingsalternatieven worden onder de vorm van alternatieven van de bouwsteen wonen onderzocht in het planMER.

Wat betreft de term ‘woonenclaves’, wordt verwezen naar de bespreking op het advies van departement Landbouw en Visserij (A-4) en de PROCORO (A-14).

De ontsluiting van Koksijde-Dorp met inbegrip van de toekomstige woonontwikkeling en de nieuwe functies op de kop van de NZ-piste, wordt onderzocht in het plan-MER, zoals ook aangegeven is in de bespreking bij het thema mobiliteit.

In de ontwerpweek voor de opmaak van het masterplan in 2015, werd een eerste ontwerp voorgesteld voor de woonontwikkeling rond de kerk van Koksijde-Dorp, waarbij ingezet werd op het vrijwaren van de zichtas tussen de kerken van Koksijde-Dorp en Veurne en een invulling die de hoogtebeperking van de TACAN respecteerde. Deze ontwerpvoering diende nog verder verfijnd te worden, o.a. naar woontypologieën en duurzaamheid op verschillende vlakken, zoals in de duurzaamheidsmeter aangegeven wordt. Eind 2019 is een tweede ontwerpweek georganiseerd met experts in de vakgebieden betaalbaar wonen, duurzame wijk en landschappelijke inrichting, om te komen tot een voorstel van een duurzame wijk die de landschappelijke overgang maakt naar het open polderlandschap.

### onderzoeken naar milieueffecten:

- *inrichtingsalternatieven*: uitbreiding/verplaatsing bestemming woongebied (alternatief Wo1, Wo2, Wo3)



## thema VERBLIJFSRECREATIE

---

*inspraak:*

- *vraag naar ruimte voor kampeerplaatsen*
- *vraag naar overnachtingsmogelijkheden bij jeugdverblijven*
- *suggestie om Camping 't Liefoord te herbestemmen als natuur*

### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

Wat betreft de vraag naar kampeerplaatsen en overnachtingsmogelijkheden bij jeugdverblijven, wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van departement Omgeving (A-4), Toerisme Vlaanderen (A-10).

Wat betreft de suggestie om de camping 't Liefoord te herbestemmen als natuur, wordt verwezen naar de bespreking van het advies van departement Omgeving (A-) en ANB (A-7), waarbij gesteld wordt dat dit als alternatief bij de bouwsteen natuur zal onderzocht worden in het plan-MER.

### onderzoeken naar milieueffecten:

- *inrichtingsalternatieven*: uitbreiding bestemming natuurgebied (alternatief N1=V0)

## thema **ECONOMISCHE ACTIVITEITEN**

---

*inspraak:*

- *windturbines*
- *grondgebonden zonnepark (ca. 60 ha), in combinatie met kleinvee (schapen)*
- *waterwinning*
- *dierencrematorium*
- *hondenclub*
- *voorstel 'Centrum voor Integratie Artificiële Intelligentie (CIAI)'*
- *kringwinkel (kleinhandel)*

### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

Wat betreft windturbines en grondgebonden zonneparken, wordt verwezen naar de bespreking bij het advies van de PROCORO (A-14), waarbij duidelijk wordt dat in het plangebied geen windturbines worden toegelaten, omwille van het behoud van het open landschap en dat er geen grondgebonden zonneparken worden toegelaten, omwille van het niet bijkomend aansnijden van de open ruimte. Zonnepanelen op de daken van de bebouwing behoren wel tot de mogelijkheden. Windturbines buiten het plangebied zijn mogelijk indien de antennes in het plangebied zouden verdwijnen, wat een beslissing is die onafhankelijk is van het PRUP.

Naar analogie van andere (duin)gebieden in Koksijde wordt de vraag gesteld naar de mogelijkheden voor waterwinning, in de diepere waterlagen onder het plangebied. Het PRUP bepaalt de mogelijke functies in het plangebied, maar doet geen uitspraken over onderliggende waterlagen. Indien dit technisch haalbaar en wenselijk zou zijn, behoort waterwinning tot de mogelijkheden, voor zover de natuurdoelstellingen kunnen gerealiseerd worden en voor zover de aanwezige landbouwactiviteiten er geen hinder door zouden ondervinden.

Een dierencrematorium zou een plek kunnen krijgen op een lokaal bedrijventerrein, maar behoort niet tot de basisdoelstellingen van het plan. Voor een hondenclub daarentegen is geen specifieke bestemming nodig en zou dit een plek kunnen vinden in een parkomgeving zoals het recreatief park op de kop van de NZ-piste, voor zover er geen bebouwing voor noodzakelijk is.

Wat betreft het voorstel voor een 'Centrum voor Integratie van Artificiële Intelligentie', is onduidelijk hoe een link kan gemaakt worden met de basisdoelstellingen op de plek of met het programma van eisen. Indien het gaat om ontwikkeling van technologie en innovatie, dan is dit mogelijk op het lokaal bedrijventerrein of op de luchthavengebonden bedrijvigheid.

De vraag om een kringwinkel te voorzien, aansluitend op het containerpark, kan zorgen voor wederzijdse synergie en een vorm van circulariteit. In het plan-MER dient onderzocht te worden wat de impact is op de mobiliteit door deze bijkomende functie al dan niet toe te laten.

### onderzoeken naar milieueffecten:

- *discipline mobiliteit: onderzoeken of een kringwinkel mogelijk wat betreft verkeersgeneratie*

## thema GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN

---

*inspraak:*

- *kazernezone: herlocalisatie van welke activiteiten? Wat gebeurt er met de vrijgekomen ruimte?*
- *kazernezone: suggestie naar mogelijkheden voor hotel / kantoren*
- *suggesties invulling: evenementenhal, ruimte voor jongeren*

### ruimtelijke of inhoudelijke elementen:

In het programma van eisen is voorzien dat gemeenschapsvoorzieningen en technische diensten van de gemeente hun plek kunnen krijgen op de kazernezone. Concreet gaat het over de herlocalisatie van de groendienst die heden naast de begraafplaats in Koksijde-Dorp is gesitueerd en de technische diensten die in Oostduinkerke zijn gelegen, beiden te midden van woonweefsel. Het is de doelstelling om deze diensten te bundelen op de kazernezone, waardoor het woongebied in Oostduinkerke en de woonontwikkeling in Koksijde-Dorp een kwalitatieve woon-invulling kunnen krijgen. Aangezien de kazernezone niet mee opgenomen was in de plancontour van het masterplan, is hiervoor bijkomend ontwerpend onderzoek gevraagd, om het volledige programma van deze diensten op de kazernezone te onderzoeken. Tenslotte is op de kazernezone ook ruimte voorzien voor gemeenschapsvoorzieningen met een socio-culturele rol, zoals lokale (jeugd)verenigingen.

Autonome kantoren of hotels behoren niet tot de basisdoelstellingen van het plan en worden bijgevolg niet weerhouden. Kantoren als dienstverlening bij de gemeenschapsvoorzieningen kunnen er wel hun plek vinden.

De suggestie om een evenementenhal of ruimte voor jongeren te voorzien op de site, behoort tot de mogelijkheden, voor zover voldaan wordt aan de ruimtelijke randvoorwaarden, alsook andere randvoorwaarden uit het plan-MER zoals de impact op mobiliteit en de omliggende natuur.

### onderzoeken naar milieueffecten:

- disciplines mobiliteit/biodiversiteit: impact van de gemeenschapsvoorzieningen op de mobiliteit en op de omliggende natuur



## ■ **ANDERE OPMERKINGEN**

---

*inspraak:*

- *suggestie om verharding uit te breken*
- *energiepark uitbouwen (cfr. klimaatplan Koksijde 'EnergieK2020')*
- *perimeter toekomstig recreatief vliegveld verduidelijken*
- *belang van erfgoed (hangars)*

### **ruimtelijke of inhoudelijke elementen:**

Het project werd reeds twee maal ingediend bij de Vlaamse oproep voor een onthardingssubsidie, maar werd desalniettemin niet geselecteerd. Er zijn binnen het plangebied namelijk veel opportuniteiten om te onderzoeken waar ontharding mogelijk is, zoals de vele verharde platformen die aangelegd zijn om met helikopters te kunnen opstijgen of landen (zogenaamde margrieten). Dit dient onderzocht te worden naar financiële en technische haalbaarheid, aangezien niet helemaal duidelijk is hoe diep de verharding op elke plek reikt (er is sprake van tot 1m onder het maaiveld). De impact van het al dan niet behouden van deze verharding dient als alternatief beschouwd te worden.

Wat betreft het uitbouwen van een energiepark, wordt verwezen naar de bespreking op het advies van de GR-commissie en GECORO Koksijde (A-16).

Het toekomstig vliegveld bestaat uit de vliegveldinfrastructuur (verharde landingsbanen, gras pistes en vliegtuigparking) met aansluitend de ruimte voor een clubhuis, vliegtuigloodsen en een vliegmuseum. De

Wat betreft de vraag naar het belang van het aanwezige erfgoed, wordt opgemerkt dat er in de fase van startnota geen advies ontvangen werd van het Agentschap Onroerend Erfgoed (A-13). De militaire hangars zijn niet opgenomen in de catalogus van onroerend erfgoed, maar desalniettemin hebben ze een intrinsieke waarde die verbonden is aan de historiek van de plek. Het is aangewezen hier zoveel mogelijk rekening mee te houden, voor zover dit bouwfysisch en bouwtechnisch mogelijk is.

### **onderzoeken naar milieueffecten:**

- *inrichtingsalternatieven met ontharding van helikopterplatforms*

## SAMENVATTING INSPRAAKREACTIES PER NUMMER:

I-1.

- ruime parking voor campers, aansluitend bij camping 't Liefoord (voorzieningen)

I-2.

dossiermapje met voorstel voor alternatieve activiteiten:

“Gun ons een stukje asfalt a.u.b. voor ons en de generaties die volgen!!”

Oa. auto-moto liefhebbers, wielclubs retro/classic car clubs, rondritten voor exclusieve en alternatief voertuigen, muziekfestivals annex evenement rond alles wat een mens mobiel maakt, met of zonder motor, ...

(4)- Rondgang voor trage verplaatsingen, wandelen, fietsen, golfkar & segway

- Parking met laadpalen voor elektrische voertuigen (auto, moto, fiets, ...)
- Ontlasten van Koksijde Centrum/Bad door bijkomende parkingplaatsen te voorzien op de bestaande verharding voor de toeristen, de tweedeverblijvers en shuttlediensten aanbieden voor de verplaatsing van Coxyde Air Base naar Koksijde Centrum/Bad
- Parking – shuttle dienst
- Aandacht voor de zwakke weggebruiker, fiets- wandelroute
- Plaatsen van windtrees en solarflowers om site energie-neutraal te maken
- Laadpalen voor elektrische auto's / fietsen zowel voor tweede-verblijvers of toeristen

(5)- 10 % van de totale oppervlakte voorzien voor recreatieve activiteiten en occasioneel gebruik van een stukje verharding

- alles wat een mens in beweging brengt: retro/classic, new energy, alternatieve vervoersmiddelen, fietsen, droneport, paramotor, electric karting, ... kan hier een plaats krijgen, ipv op de openbare weg of op locaties in het buitenland.
- festivalzone annex recreatief parcours met verplaatsbare veiligheidsvoorzieningen voor alles op wielen (1 tot 6 wielen) voor alle leeftijden
- facebookgroep “Coxyde on wheels”
- niet dagelijks
- evenementen, zonder hinder op openbare weg, in een veilige omgeving

### Reconversie Air Base Koksijde

- Multi-Functioneel Sportpark
- Parcours Auto-Moto, Eco-Saf driving, Electric Karting, Wielerpiste, BMX parcours, Paramotor
- Droneport
- Plaats voor muziekfestival, Evenementen “In the Air – Retro meets New Energy”

I-3.

Blijft de camping 't Liefoord onder de CDSCA of zal het een recreatiedomein worden voor de gemeente?

I-4.

- Een gesloten oppervlakte bestemd voor een hondenclub
- Plein of weide met afsluiting waar honden zonder leiband kunnen spelen (bestaande weide in Steene – Oostende naast de Happy Dog Hondenclub)

I-5.

- Woonuitbreiding in combinatie met uitbreiding recreatieve luchthaven? Op nog geen 10 km is de luchthaven van Oostende, een beetje verder zijn er Wevelgem en Moorsele.
- Vraag naar stiltegebieden in Vlaanderen
- Indien toch behoud van luchthaven: vraag om in te krimpen of beperken tot vliegtuigjes die stiller zijn.

I-6.

- Ruimte voor een grote evenementenhal. Daar kan in de zomer publieke evenementen plaats vinden en in tussenseizoen expo's die van nature door de ligging zeer aantrekkelijk zijn voor de bezoekers een congres of beursbezoek en een dagje aan zee meenemen is een aangename verplaatsing.

I-7.

- Wielerpiste
- Verlicht cyclocrossparcours
- Lokaal (douchen, afstandplaats fietsen)
- Taverne

I-8.

- Herinrichting wegenet Koksijde-dorp (Kerkstraat, Veurnestraat, Noordstraat, Galloperstraat). Eventueel nieuwe toegangsweg? Fietssnelweg tussen Veurnestraat Koksijde en Noordstraat Veurne.
- Jeugdscootslokaal, jeugdcentrum en optredens in (omgeving) loods 40<sup>ste</sup>.
- Ruimte voor water (bv. groot opvangbekken voor proper regenwater)
- Bunkers inrichten als vleermuizenkelders. Versterken/herinrichten/herbebossen van bepaalde stukken bos (bv. vroegere oude camping)
- Behoud hoog gebouw voor drogen brandslangen (hoek Hoveniersstraat – Veurnestraat)

I-9.

---

■ Vraag of het in stand houden van een aantal historisch waardevolle hangars en oa. de relieken van gecrashte vliegtuigen (bewaard in hangar van brandweer) voorzien is

I-10.

---

■ Perceel opgenomen in art. 11 – verblijfsrecreatie / art. 15 – gemengd open ruimtegebied met overdruk mobilehomeparking (materiële fout)

I-11.

---

- Vraag naar ruimte voor mobilhomeparking
- Voorstel: op de kop, bij de recreatieve luchtvaart (parking)
- Voorzieningen: aansluiting met elektriciteit, water en mogelijkheid tot lozing vuil water/sanitair, evt. fietsverhuur
- Voordelen nabijheid clubhuis en Koksijde-dorp (lokale kleinhandel/horeca)
- Fietsroutes tot Koksijde en Veurne en streek verkennen
- Voorstel: kleinschalig starten (10 pl) doet waarschijnlijk snel een grote vraag ontstaan

I-12.

---

- Fietsroutes in militair domein: overzicht gevraagd op plan
- Kazernezone: academie muziek, woord en dans: bereikbaar via pendelbus? Met de fiets via de Helvetiastraat.
- Verkeersproblematiek: tellingen met behoorlijke marge inbouwen
- Containerpark: hoe bereikbaar voor mensen zonder wagen?
- Kazernezone + containerpark: grotere afstand voor (dienst)wagen is milieubelastend
- Voorstel rond punt aan de Noordstraat-Zeelaan en L. Hegerplein-Massartstraat

I-13.

---

- Luchtvaartmuseum beter gericht op de toekomst / technologische innovaties ipv oldtimers
  - Lawaaihinder goed onderzoeken, voorstel om op andere locatie in te plannen (aan de oostelijke kop van de WO-baan)
  - Betaalbaarheid voor jonge gezinnen verankeren in PRUP
  - Lokaal bedrijventerrein: geen detailhandelszaken
  - Vraag naar concrete invulling van kazernezone en toekomstvisie huidige locaties die leeg zouden komen te staan door herlocalisatie van gemeenschapsvoorzieningen

I-14. 

---

- Maar aandacht voor de jongeren
- Meer groen/natuur (bv. open park met oa. hondenpark)
- Community-based , sociale voorstellen (oa. gemeenschappelijke moestuin, lokale markt)
- Medegebruik als kampplaats voor verenigingen of andere
- Geen nood aan nieuwe parkingplaats (er is openbaar vervoer – bushalte)
- Fiets promoten

I-15. 

---

- Geen interesse in locatie op militaire basis om activiteiten rond mobiliteit (anti-slipcursus, verkeersveiligheidtrainingen, ...) te organiseren. Er zijn bestaande locaties in Brugge en Kortrijk.

I-16. 

---

(1) Rechtstreekse verbinding tussen Burgweg Koksijde en Noordstraat Veurne?

Verbinding Veurnestraat Koksijde - Noordstraat Veurne wel mogelijk?

Startbaan NZ zal extra kosten nodig hebben voor onderhoudsbeurt

(2) Meer ruimte voor aanplanten groene ruimte (bos) en park

(3) Mogelijke geluidshinder

Logermogelijkheden nabij de WAC is onzin


(4) Aandacht voor stille en natuurrecreatie

Onrechtstreekse druk in de voorstellen om Defensie weg te krijgen

I-17. 


---

- Mogelijkheid tot uitbouw van een ruitpad die 4 manèges kan verbinden
- Onder meer langs Langeleed en in te richten watergebied

I-18. 

---

- in harmonie met andere recreatieve luchtsporten gebruik maken van de terreinen
- vaste locatie voor opstijgen/landen (circuits afspreken)
- afgesloten loods/gebouw om toestellen te stallen
- clubhuis (evt. gebruik maken van het clubhuis van de WAC)

I-19. 

- 
- nieuwe schuttersvereniging op te richten (met nadruk op liggende wip)
  - indoor boogschieten (staande wip) in oude loods

I-20. 

- 
- Vraag om eerste kans te krijgen bij de aankoop en gebruik van concessiegronden
  - Compensatie indien landbouwgronden nodig zijn voor andere functies
  - Vraag om rekening te houden met afstandsregels

I-21. 

- 
- (1) Recreatiedomein gemotoriseerde voertuigen bv. motocross
  - (2) Recreatie

I-22. 

- 
- (1) Hoeveel geluidshinder zal de recreatieve luchtvaart met zich meebrengen?
  - (2) Zal het containerpark geen overlast veroorzaken op de N8?
  - (4) Natuur en landbouw moeten beschermd blijven
  - (5) Onderzoeken van verbindingsweg via Noordstraat tot aan de vaart?

I-23. 

- 
- Bezorgdheid om bijkomende verkeersdruk in Koksijde-Dorp
  - Bv. smalle rijweg, veilige parkeerplaatsen, zone dertig, parking voor kerkhof, ...
  - Voorstel: ontsluiting via Galloperstraat en Houtsaegerlaan (rotonde)

I-24. 

- 
- Verbindingskanaal tussen kanaal Nieuwpoort-Duinkerken en de dorpskern van Koksijde: jachthaven (evt. keersluis) met projecten "wonen langs het water"
  - Kunstmatig meer waar alle mogelijke recreatieve activiteiten op en langs het water kunnen plaatsvinden: (niet-gemotoriseerd) kleinzeilerij, surfen, SUP, zwemmen, duiken, vissen, ..., wandelen, fietsen, paardrijden, picknicken, ... evt. gebruiken als bufferreservoir.

I-25. 

---

vraag naar mogelijkheid voor een dierencrematorium voor kleine huisdieren in lokaal bedrijventerrein

I-26. 

---

zeker geen lawaaihinderlijke sporten. Cfr. karting (ca. 10 jaar geleden)

I-27. 

---

vraag naar optie waterwinning: ofwel via oppompen van zoet grondwater, ofwel via de captatie van het door het Langeleed gedraineerd duinwater.

I-28. 

---

vraag naar mogelijkheid indoor skipiste (met skydive toren en uitkijk taverne/verkeerstoren)

I-29. 

---

Fruithoeve uitbouwen tot cru-supermarkt

I-30. 

---

- Kan woning rechtstreeks aan gemeente verkocht worden? (ivm voorkeepsrecht)

- Herbestemming naar woonuitbreiding?

I-31. 

---

- geen baanwinkels

- voldoende woonzones

- kazernezone: woonzones + KMO-zone met kantoren + hotel + technische diensten !visueel aantrekkelijk vanaf de straat!

- uitbreiding KMO-zone(s) met link naar toeristische sector en creatieve, technologische ondernemingen

- ijveren voor behoud van de helikopterbasis

- grote aandacht voor mobiliteit rond en op het domein

**I-32.** 

---

- open ruimte gebruiken voor recreatieve zeilwagensport (kleine zeilwagentjes)
- voordelen: geen rekening houden met eb en vloed zoals op strand; geen bomen of gebouwen aanwezig; toeristische troef.

**I-33.** 

---

- Vliegvelden veroorzaken enorme hinder
- Verschil met Le Touquet: vliegroute gaat over zee

**I-34.** 

---


Voorstel project "Captain Jack", ontwerp toegepast op locatie in Mol. Onderhandelingen hierover zijn afgesprongen; bijgevolg op zoek naar nieuwe locatie voor gelijkaardig themapark.

- 5 ha terreinoppervlakte
- gebouw van ca. 1 ha (ondergronds, gelijkvloers, 1<sup>e</sup> verdieping en toegankelijk object op dak met tiphoogte max. 40m)
- buitenruimte ca. 1,5 ha
- parkeercapaciteit: in open lucht en in parkeergebouw (max. 18.000 m<sup>2</sup>)
- paviljoen met niet-toegankelijke toren/pyloon (eyecatcher max. 75m hoog)

**I-35.** 


---

- belang van het overgangsgebied van duin naar polder
- beschermd duingebied en VEN: geen mobilhomes. Voorstel: natuurgebied (ipv gemengd open ruimtegebied)
- camping 't Liefoord bestemmen als natuurgebied
- zone tussen Langeleed en duinen: kalkmoeraszone met veel poelen en op poldergrond bloemrijke graslanden; geen betonverharding, wel half-verharde wandel- en fietspaden (bv. schelpenklei, dolomiet)
- twijfels over locatie vliegcreatie. Voorstel: naast art. 2 of 3?

**I-36.** 

---

vraag naar mogelijkheden voor windturbines

**I-37.** 

---

vraag naar mogelijkheden voor windturbines



I-38.



meer aandacht voor natuur

I-39.



meer aandacht voor natuur

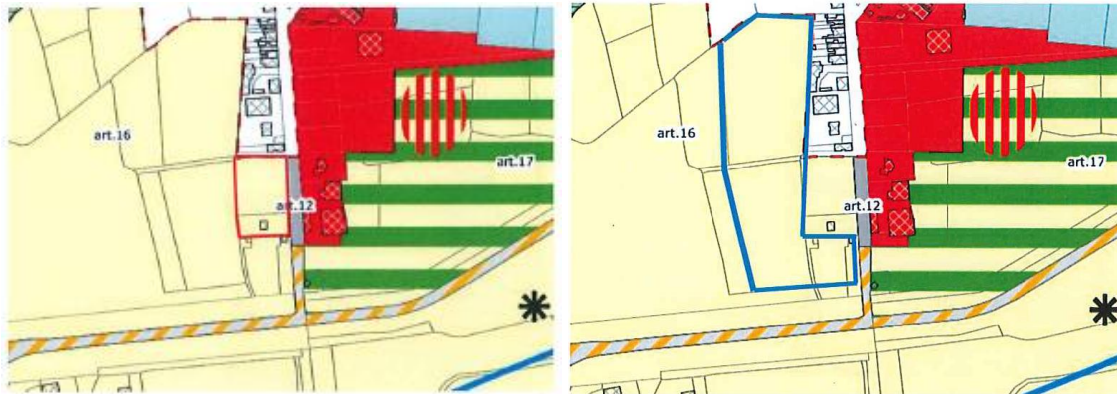
I-40.



vraag naar bijkomende inrichtingsalternatieven voor woongebied

**Inrichtingsalternatief:** woongebied ten westen van de Veurnestraat (links)

**Inrichtingsalternatief:** woon-enclaves verplaatsen naar bebouwing in 2<sup>de</sup> orde (Veurnestraat) (rechts)



**Plangebied – uitbreiding:** perceel ten noorden van plangebied in Veurnestraat

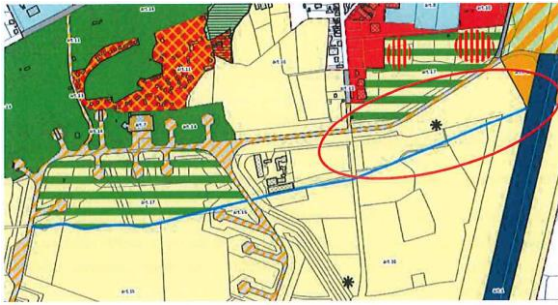


I-41.

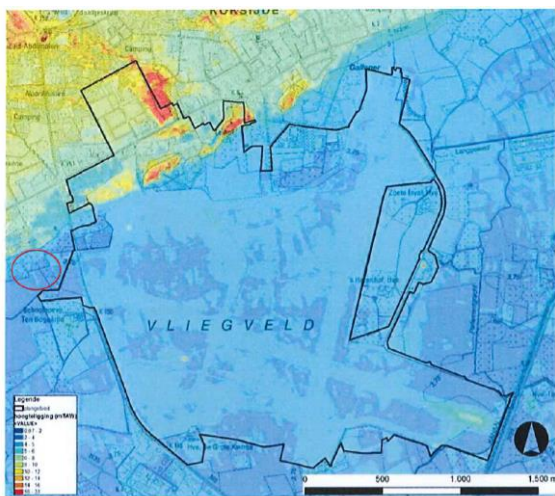


vraag naar bijkomende inrichtingsalternatieven voor aandacht voor de waterhuishouding, gemengd openruimtegebied, verblijfsrecreatie en vliegrecreatie.

**Inrichtingsalternatief:** 'landschappelijk waardevol gebied met aandacht voor waterhuishouding' voorzien op lager gelegen gebied ten oosten van kippenboer



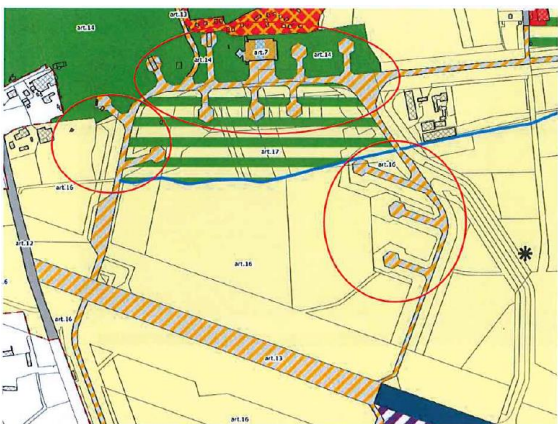
**Plangebied – uitbreiding (te onderzoeken):** ten westen van plangebied onderzoeken als locatie voor 'landschappelijk waardevol gebied met aandacht voor waterhuishouding'.



Bron: plan-MER, p. 33

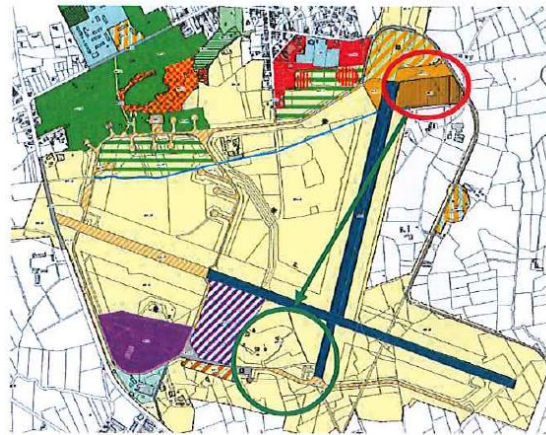
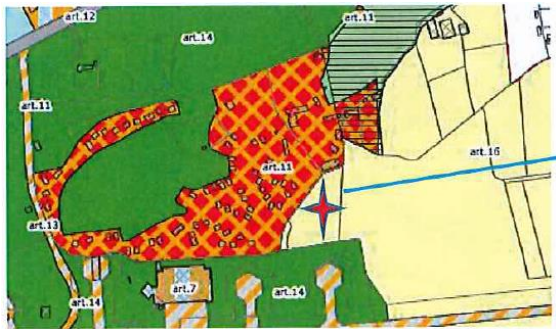
**Inrichtingsalternatief:** verharde landings- en stalplaatsen aanduiden als gemengd open ruimte gebied (links)

**Inrichtingsalternatief:** zone rond loods 40<sup>ste</sup> smaldeel bestemmen als gemengd open ruimte gebied (rechts)



**Inrichtingsalternatief (te onderzoeken):** verblijfsrecreatie ten oosten van camping, op agrarisch perceel dat onbereikbaar wordt (links)

**Inrichtingsalternatief (te onderzoeken):** vliegcrecreatie ten zuiden van OW-landingsbaan (rechts)



I-42.

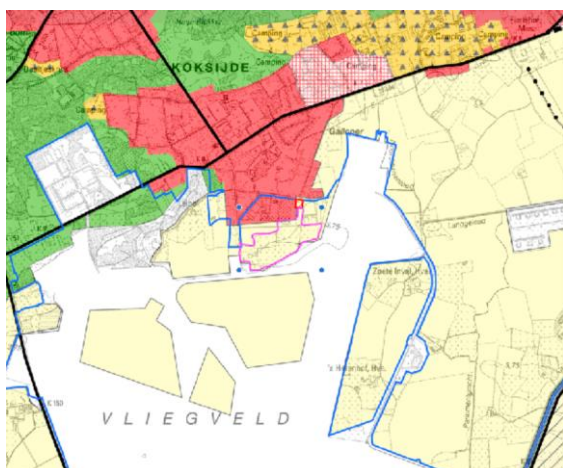


vraag naar bijkomende inrichtingsalternatief voor woongebied en aandacht voor waterhuishouding

**Inrichtingsalternatief (2 varianten):** woongebied ten westen van de Veurnestraat



gevolg: 'waardevol landbouwgebied met aandacht voor de waterhuishouding' ten oosten van de Veurnestraat kan worden uitgebreid of gevrijwaard van woon-enclaves



**Inrichtingsalternatief:** aangepast woongebied Koksijde-Dorp



I-43. 

- plangebied: waarom nood aan 1 of meerdere ha percelen buiten militaire basis?
- ontsluiting kan ook via ander locatie rotonde
- te weinig aandacht in voorstel naar operationaliteit (bv. mogelijkheid soort ringweg over militaire basis en aansluiting op E40 via N330)
- krijgen plaatselijke landbouwers de gelegenheid om gronden aan te kopen?
- nieuwe ontsluitingsweg belemmert de landbouwactiviteit of maakt deze bijna onmogelijk
- vraag naar compensatiegronden in ruil voor verlies gronden door inplanting bedrijverterrein/containerpark (gronden noodzakelijk voor mestafzet en voederwinning)
- vrees voor waardevermindering agrarisch bedrijf, vermindering woonkwaliteit en lawaaihinder door ontsluitingsweg
- vraag om andere mogelijkheden te onderzoeken of compensaties te zoeken (bv. herbestemming agrarisch gebied)

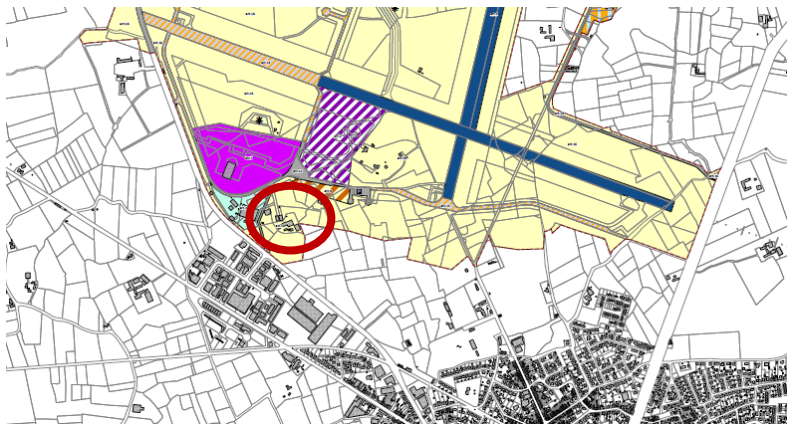
I-43bis.  \_\_\_\_\_ (ingediend op 18/11/2018)

vraag om zone van hun bedrijf te herbestemmen voor para-agrarische activiteiten, zoals:

- verwerken van mest met co-verwerking van afvalstromen (bv. groenafval van containerpark)
- productie van organische meststoffen uit mest, biomassa en afval
- agro-industriële bedrijvigheid gericht op toelevering van landbouwstoffen noodzakelijk voor de landbouw (bv. veevoederfabriek) of bedrijvigheid gericht op de verwerking van landbouwproducten (bv. melkverwerkingsbedrijf, diepvriesgroentebedrijf) afkomstig van beroepslandbouwactiviteiten in de regio
- productie van hernieuwbare energie uit wind, zon en biomassa

- landbouwmechanisatie
- verkoopmogelijkheid van landbouwproducten en aanverwante
- alle mogelijke nieuw opkomende landbouwactiviteiten (algenkweek, insectenkweek, visteelt, alternatieve eiwitbronnen, ...) met agro-polis Kinrooi als voorbeeld
- glastuinbouw
- opwaarderen van grond met mest, productie van grondverbeteraars

**Inrichtingsalternatief:** hoeve en ontsluitingsweg uit het plangebied halen of andere bestemming geven dan agrarisch gebied (ter compensatie)



I-44.



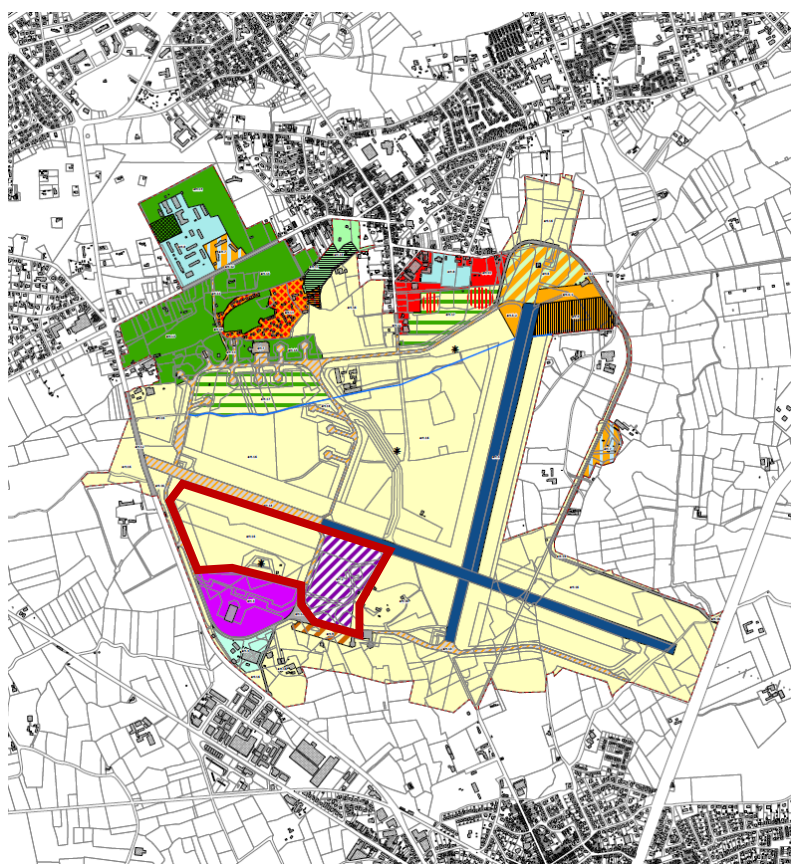
- (1) - plan mist visie binnen kust (potenties voor natuur en infiltratie in zoetwaterlens duinen)
  - geen breedmaatschappelijk belang: recreatie en niet-duurzaam transport, ipv 'Open ruimte', 'extensieve landbouw' (bijvoorbeeld rietvelden, graslanden), 'infiltratie', 'waardevolle natuur', 'hernieuwbare energie', 'meerwaarde-recreatie', 'klimaatdiensten door grasland en duinen', ...
- (2) – unieke waardevolle natuurlijke kenmerken (waardevolle graslanden, zilte polder-duinovergang en duinen): functies moeten ge-ent worden op deze kwaliteiten.
  - voorstel uitbreiding duinpolderovergang tot aan Langeleed, ontharding landingsbanen of inzetten voor warmwaterproductie ahv 'road energy systemes' of andere duurzame energievormen
- (3) – potentie om verzilting, CO2-opslag, methaan-opslag, zoetwaterinfiltratie, biodiversiteit, erfgoed landschap, werkelijk duurzaam bouwen, ... te combineren met meerwaarde-toerisme: welke positieve milieu-effecten, of ecosysteemdiensten, kunnen hier bereikt worden?
- (4) – nog teveel uitbreidingsgedachte zoals de aan de rest van de verappartementiseerde kustlijn
  - nood aan afgewogen visie: beschermde natuur en ecosysteemdiensten, ifv kustbescherming, tegengaan klimaateffecten als verzilting, klimaatmitigatie door CO2-opslag in de bodem, bewaren open ruimte, inzetten op grote, sterke gehelen natuur in verbinding met ecosystemen in de buurt (Noordduinen en Fluithoek).
- (5) netto-verharde oppervlakte zou niet mogen toenemen, de aaneengesloten natuureenheden daarentegen wel. Inzetten op duurzaam toerisme, met respect voor de omgeving.

I-45.

- droneport in plangebied (economisch potentiële booming business en tewerkstelling)
- voorstel zone luchthavengebonden bedrijvigheid (art. 2) uitbreiden naar westen
- alle mogelijke maritieme toepassingen: kustveiligheid, search and rescue (S&R), inspectie windmolenparken, monitoring kustvervuiling en kustschade, meteo waarnemingen, etc...
- gebruik bestaande verkeerstoren

“We mogen de kans zeker niet missen om deze nieuwe innovatieve sector volop te ondersteunen en een geschikte plaats te geven in onze provincie.”

**Inrichtingsalternatief:** uitbreiding voor zone voor luchthavengebonden bedrijvigheid



I-46.

- voor begrip “duurzame woonontwikkeling” verwijzen naar duurzaamheidsmeter
- 8 thema’s: kwaliteitsbewaking, welzijn en welvaart, mobiliteit, fysisch milieu, groen en natuurontwikkeling, water, materialen en afval, energie.
- voor begrip “betaalbaar wonen”: Transitie Arena Duurzaam Wonen en Bouwen (DuWoBo) (bv. ter beschikking stellen van gronden met erfpacht door een openbare instantie)

<http://do.vlaanderen.be/bestanden-duurzaamheidsmeter-wijken>

I-47.



(1) onvoldoende aandacht aan aspect mobiliteit, nl. ontsluiting nieuwe woningen Koksijde-Dorp en woon-werkverkeer in noordrand Veurne (cfr. belangrijk item in SWOT-analyse)

(2) - Landingsbanen in L-vorm voldoende

- verbinding Veurnestraat (Koksijde) – Noordstraat (Veurne)

- zuidelijke 'horizontale' taxiway: aanzet Noordelijke Ring Veurne (Plan Belaen)

- bedrijventerrein laten aansluiten bij bestaande langs de N8 (dwz. westen van N8?)

(4) rekening houden met mogelijke impact van instandhoudingsdoelstellingen van toepassingen voor de landbouw

I-48.

Wonen in onmiddellijke omgeving van vliegveld (woonwijk met 100-tal gezinnen)

Overlast huidige vliegactiviteiten (militair/burgerlijk) zijn te aarden en leefbaar

Reconversie: nieuwe 'Le Touquet' aan de Belgisch Kust → opoffering van veel open ruimte en vooral veel euro's enkel bestemd voor een elitair publiek

- vooral recreatieve inspanningen op gebied van luchtvaart en bijhorende nevenactiviteiten
- natuur, wonen, ontspanning, enz.: onvoldoende en/of misplaatst
- Ontbreken deelprojecten die meer tot algemeen nut zijn
- Natuur: speelduinen ipv natuurherstel en bestendiging natuurwaarden (bv. militaire camping wordt burgerlijke recreatieve verblijfsaccommodatie)
- Camping herlokaliseren
- Onvoldoende aandacht voor duinpolderovergangsgebied.
- Mobilhomeparking strijdig met juridische beschermingsstatuten van duinen. Beter langs grotere verkeersas en niet bij een woonkern.

I-49.



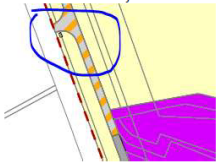

- ontsluiting Petit Paris en sportpark Veurne: via zuidelijke taxiway?



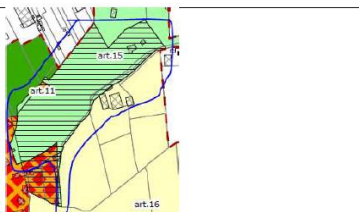
- lawaaihinder voor bewoners van Veurne: waarom piste niet opschuiven naar westen?

- natuur wordt stiefmoederlijk behandeld

1.	<p>Het masterplan bevat nu reeds een visie expliciet in de richting van luchtvaartrecreatie.</p> <p>Dit bleek uit de overtuigende wijze waarop door de initiatiefnemers (Gemeentebestuur Koksijde en Provinciebestuur West-Vlaanderen) tijdens de voorlichtingsmomenten gepleit werd. De spreuk "Waar het hart van vol is, loopt de mond van over" is hier op zijn plaats. Maar een goede verstaander begrijpt dat die visie aan de bevolking wordt opgedrongen. De entourage van de "grootste verdediger" van dit masterplan wrijft zich al in de handen.</p> <p>Het masterplan gaat in tegen het breed maatschappelijk belang door overdreven recreatie en niet-duurzaam transport als leidraad te nemen voor de inrichting van het gebied.</p>	
2.	<p>In het mastplan staan tientallen zaken die men WIL op het terrein. De teksten zijn zodanig geschreven dat men er gewoon alle kanten mee op kan.</p>	<p>Om in de regio een gezond, rustig en groen leefklimaat te bewaren moet men in het masterplan ook vermelden wat we NIET WILLEN.</p> <p>Voorbeeld: op het gehele domein willen we geen lawaaisporten.</p>
3.	<p>Op de webpagina <a href="https://www.west-vlaanderen.be/MilitaireBasisKoksijde">https://www.west-vlaanderen.be/MilitaireBasisKoksijde</a> is de raadpleging PRUP SPG Reconversie Militaire Basis Koksijde aangekondigd. De rubriek "STARTNOTA" bevat (Bijlage 2 maakt daar deel van uit) een SWOT-verslag dd. 07/05/2013 waaruit blijkt dat een vertegenwoordiger van de belanghebbende private VZW West</p>	
	<p>Aviation Club aan tafel zat naast de vertegenwoordigers van de overheden en openbare besturen. Hieruit leid ik af dat reeds van bij de aanvang deze "raadpleging PRUP SPG" beïnvloed werd door de belanghebbende sector van de recreatieve luchtvaart en deze bijgevolg een te zwaar gewicht in de schaal legde. Andere maatschappelijke geledingen kregen hier geen kans om hun mening te uiten wat een aanfluiting is van het gelijkheidsbeginsel.</p>	
4.	<p>Het gemeentebestuur Koksijde lanceerde in 2014 "EnergieK2020: een ambitieus en realistisch klimaatplan". Wat ons in dit masterplan voorligt duidt op een niet-consequent beleid. Op pagina 38 van het masterplan is de keuze duidelijk: "Het vliegthema kan zo breed gezien worden als de mogelijkheden (en fantasie) toelaten." De verder uitbouw van de WAC, landing bedrijfsjets, de recreatieve helihaven, modelluchtvaart, drones, oldtimervliegclub zijn activiteiten die plaatselijke overlast zullen veroorzaken (stank &amp; lawaai) maar ook volledig indruisen tegen een gedegen klimaatbeleid. Er zal nog meer autoverkeer worden aangetrokken met gekende milieu- en mobiliteitsproblemen.</p>	<p>Koksijde kan een modelgemeente worden op vlak van groene energie, energie-efficiëntie en duurzaam bouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De uitbouw van een zonne-energiepark is een ongelofelijke opportuniteit voor Koksijde. Qua zonne-energie is er heel wat mogelijk op de reeds verharde delen van het militair domein.</li> <li>• Op de twee bestaande landingsbanen kan men naar schatting het jaarverbruik van zo'n 10.000 gezinnen aan elektriciteit produceren d.m.v. zonnepanelen.</li> <li>• De strenge (radar-)eisen en beperkingen voor hoge constructies die Defensie rond het huidige militaire domein heeft ingesteld dient men te herzien in functie van het plaatsen van enkele windturbines. Het potentieel van de site en de ruime omgeving is zeer groot.</li> <li>• Bij de aanleg van de zones voor betaalbaar wonen kan er ingezet worden op</li> </ul>
		<p>duurzaamheid: warmtenetten op biomassa, op zonnewarmte, nul-energiewijken, ... zowat alles is vandaag de dag technisch mogelijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De bovenstaande activiteiten generen boven dien extra &amp; duurzame werkgelegenheid.</li> </ul>
5.	<p>Op de Koksijdsse gemeenteraad van 22/01/2018 werd een investeringstoelage van 320.000€ toegekend aan West Aviation Club vzw voor de bouw van een nieuw clublokaal. De burgemeester motiveerde deze beslissing op basis van de slechte huisvesting van de club op de huidige locatie en de noodzaak om in een tijdelijke oplossing te voorzien in afwachting van (<i>expliciete verwijzing naar</i>) de reconversie van de luchtmachtbasis, maar waarbij hij stelt dat de voorziene nieuwe infrastructuur ook kan verplaatst worden naar de nieuwe locatie. De gemeenteraadsbeslissing om een investeringstoelage toe te kennen dwarsst de huidige raadpleging PRUP SPG Reconversie Militaire Basis Koksijde. Men kende de investeringstoelage – en waarschijnlijk volgt ook de bouwvergunning voor het clublokaal – zonder het eindresultaat van de inspraakronde noch van de andere procedurele stappen bij de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) voor de reconversie van de militaire basis in Koksijde te kennen. Dit beschouw ik als een procedurefout.</p>	<p>De betreffende gemeenteraadsbeslissing dd.22/01/2018 betreffende de investeringstoelage laten vernietigen bij het hoger administratief niveau.</p>
6.	<p>De inplanting van het nieuw containerpark samen met Veurne is op zich een goede zaak maar er zijn ernstige mobiliteitsproblemen te verwachten bij het in- en uitrijden langs</p>	<p>Alternatief voor de voorgestelde toegang tot het gemeenschappelijk containerpark:</p>



<p>de Ten Bogaerdelaan. De overweg (bij gesloten slagbomen) aan het Station Koksijde zorgt nu reeds voor het ophouden van de verkeersstroom.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rond punt maken op de Ten Bogaerdelaan verderop Richting Kerkepanne.</li> <li>• Toegang tot containerpark combineren met de toegang en het verkeerscirculatieplan op het bedrijventerrein</li> </ul> 
<p>7. Uit het masterplan is niet duidelijk af te leiden hoe de verkoopprocedure door Defensie van de militaire basis Koksijde zal verlopen. Er wordt uitgegaan van een volledige verkoop van Defensie aan de Gemeente Koksijde. Het huidige gemeentebestuur heeft voor zichzelf waarschijnlijk een procedure in gedachten. Niettemin lijkt het mij noodzakelijk hier <u>vooraf</u> volledig open kaart te spelen; dit gelet op de grote oppervlakte van het domein, de maatschappelijke impact die het masterplan zal hebben op de ruime omgeving van Koksijde en de aanzienlijk som gemeenschapsgeld die zal worden gebruikt. In dit kader vragen wij dan ook volledige transparantie over enkele deelfacetten van het plan:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onder welke vorm zal de West Aviation Club vzw het toekomstig terrein mogen gebruiken? Erfdienstbaarheid of concessie of andere?</li> <li>• Zal de zone voor "art.6 recreatiepark" nabij de West Aviation Club vzw door deze vzw zelf worden ontwikkeld en uitgebaat? Of zal dit gebeuren door andere privéondernemers? Zal die zone dan eerst door de Gemeente Koksijde worden verkocht aan die andere ondernemers?</li> <li>• De zones waar men betaalbaar wonen wil creëren: worden die ontwikkeld door de Gemeente Koksijde zelf (of een autonoom gemeentebedrijf)? Of zal men die gronden verkopen of in erfdienstbaarheid geven aan sociale huisvestingsmaatschappijen?</li> </ul>	
<p>8. Wat er ook wordt gesuggereerd door de belangengroepen voor de lawaaiërie sporten: Op het militair domein mogen er in de toekomst in geen geval activiteiten voor lawaaisporten worden ontwikkeld – noch permanent noch tijdelijk; motorraces, motorcross, autoraces, autocross, autoslipschool, kleiduifschieten, carting, quads zijn uit den boze en volstrekt onaanvaardbaar. Deze geven te veel omgevingshinder zowel qua lawaai, stank, giftige uitlaatgassen en genereren extra verkeersdruk van en naar Koksijde.</p>	
<p>9. De zone voorzien voor "betaalbaar wonen" (huidige (15/02/2018) gemeentewerf Koksijde en huidig containerpark Koksijde):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ligt op amper 200meter van de zone waar in het masterplan een zgn. Vliegend Museum &amp; Oldtimer-vliegclub (oranje art.5-2) wordt gepland;</li> </ul>	<p>Geen zgn. Vliegend Museum &amp; Oldtimer-vliegclub (oranje art.5-2) noch nieuw clubhuis West Aviation Club noch recreatieve helihaven creëren maar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wel een speelpark/avontuurerrein voor de jeugd en jonge gezinnen met kinderen,</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ligt op amper 200 à 500 meter van de zone waar het nieuwe clubhuis van de West Aviation Club wordt gepland</li> </ul> <p>De bewoners van de huizen in die zone "betaalbaar wonen" zullen ten gevolge van het lawaai en de uitlaatgassen van de vliegtuigen grote hinder ondervinden. Bovendien getuigt het van een zekere minachting t.o.v. de minder behoeve inwoners – zij moeten maar op de minder leuke plaatsen op het grondgebied Koksijde wonen.</p>	<p>bivakplaats voor scouts. Koksijde kan hier aan het nijpende tekort aan bivakplaatsen tegemoetkomen. De aanwezigheid van scoutsgroepen geeft bovendien dynamiek aan Koksijde-dorp en aan de lokale middenstand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventueel de zone voor betaalbaar wonen nog wat uitbreiden met bvb. 1ha.</li> </ul> 
<p>10. Het masterplan biedt geen garantie over het al dan niet kunnen organiseren van Airshows.</p>	<p>Airshows kosten handenvol geld, verstoren de rust in de regio en veroorzaken grote veiligheidsrisico's. Deze kunnen niet meer in het betrokken gebied.</p>
<p>11. De zone voor gemeenschapsvoorziening ter hoogte van de kazerne in de Robert Vandammestraat is te groot.</p>	<p>Het Noordwestelijke deel bij de kazerne dient teruggegeven aan de natuur door de aanwezige gebouwen af te breken. Dit biedt een garantie om aldaar niet nog eens een projectontwikkelaar zijn gang te laten gaan in de toekomst. De bouwpromotoren hebben in de voorbije decennia honderden hectaren duinen volgebouwd. Het is nu tijd om deze historische fout (voor een deeltje) recht te zetten.</p>

	
<p>12. Het masterplan maakt een keuze voor vliegtuigrecreatie maar er is te weinig gekend omtrent de gevolgen van geluidsoverlast, uitlaatgassen enz.</p>	<p>Er moeten objectieve metingen van geluid, windrichting, uitlaatgassen, enz. gebeuren – dit op grondniveau zowel van stationair draaiende vliegtuigen als overvliegende &amp; accelererende vliegtuigen – met inbegrip van oldtimervliegtuigen. Deze metingen moeten kritisch worden geanalyseerd. In twijfelgevallen geldt het voorkomingsbeginsel teneinde de leefbaarheid in de woonwijken en de negatieve invloed op de landbouw en de natuur in de buurt te garanderen.</p>
<p>13. Op vandaag krijgen de privé amateurvliegtuigen die Koksijde aandoen of oefenvluchten maken van uit de West Aviation Club carte blanche – ze vliegen kriskras over de dorpskernen van Koksijde dorp en Oostduinkerke dorp. Ze produceren storend lawaai en tasten de privacy aan - te meer omdat oefenvluchten</p>	<p>Er dient zowel in de huidige uitbating als in de uitbating na eventuele uitvoering van het masterplan een gedragscode/protocol gesloten met de West Aviation Club. Deze stelling impliceert niet</p>
<p>bestaan uit zich herhalende routines &amp; passages over hetzelfde gebied. Bovendien verstoren ze de rust in de natuurgebieden ten noorden van het vliegveld. In het masterplan wordt gekozen voor vliegrecreatie onder het motto “Het vliegthema kan zo breed gezien worden als de mogelijkheden (en fantasie) toelaten”. Hierbij wordt nergens gewag gemaakt van een gedragscode voor de piloten. -</p>	<p>dat ik akkoord ga met de inplanting van de West Aviation Club zoals bepaald in het masterplan. Gelet op het uiterst storende lawaai van helikopters is de uitbouw van een recreatieve helihaven onaanvaardbaar.</p>
<p>14. Liefdoord campingzone blijft behouden in het masterplan.</p>	<p>In het kader van natuurontwikkeling dient de banaanvormige enclave van de camping geïntegreerd te worden in het nabijgelegen natuurgebied.</p> 
<p>15. In het masterplan wordt een zone “Art.15 gemengd open ruimte gebied” met “Overdruk mobielhomeparking” voorzien nabij de huidige Lidl en Aldi. Het gebied ligt evenwel in duinendecreet. Dit is onaanvaardbaar.</p>	<p>“Overdruk mobielhomeparking” te schrappen in het masterplan. In het masterplan moet expliciet worden vermeld dat deze zone nooit als permanente noch als tijdelijke mobielhomeparking kan worden gebruikt.</p>
	

I-51.



- geen motor- of automobielsport of andere lawaaierige sporten (> 80dB)
- waarom containerpark verplaatsen en intergemeentelijk met Veurne? (kostenplaatje?)
- verbindingsweg voor fietsers (cfr. oude route Veurnestraat-Noordstraat)

I-52.



Suggesties en opmerkingen over:

- Recreatie
- Economische activiteiten
- Gemeenschapsvoorzieningen: containerpark en hulpverleningscentrum
- Mobiliteit
- Wegen en verkeer
- Openbaar vervoer

I-53.



(1) - Onderzoek naar duurzame en innovatieve (sociale) woningbouw: oa. co-housing, compact wonen, flexibele woonvormen, concept-verblijven, top-architectuur die bouwkunst, verblijfscomfort en duurzaamheid verenigt.

- Mobiliteit: voorzieningen voor elektrisch opladen (fietsen en auto's) en standplaats voor autodelen en/of fietsdelen.

(2) - Centrum voor Integratie Artificiële Intelligentie (CIAI)



- soort hotel "humans@home"

- Een uniek en circulair woonconcept
- Een inclusief en harmonieus samenlevingsmodel
- Een duurzame architecturale parel



I-54.



(1) - Het containerpark zal opstopping veroorzaken zowel te Koksijde als te Veurne

→ verkeersstroom onderzoeken

- Bedrijvenzone: geen industrie!

(2)- Fuifzaal: contact opnemen met knappe festivalorganisatoren (Werchter – Pukkelpop – Tomorrow – Dour e.a.) voor samenwerking

- Art. 16 (landbouw): allerhande “sport & spel” inrichtingen

- Luchtballon”happening”

(3)- Geen motorsporten

- Geen straalvliegtuigen

- Kan een vijver langs Langeleed?

- Bomen: zoveel als mogelijk

I-55.



(2) - geen inrit of uitrit containerpark via Ten Bogaerdelaan!

- fiets- en voetgangerstunnel ter hoogte van Ter Bogaerde

- tramlijn of buslijn via deze site?

I-56.



(5) behoud van de 2 landingsbanen voor transport en gevechtsvliegtuigen op maximale huidige lengte. Maximale behoud van militaire activiteiten.

I-57.



- Waarom geen thalasso? (cfr. Le Toucquet)

- Leefomgeving voor de dieren. Stiltezone.

- Indien mogelijk, gebruik bij de groenaanplantingen hoofdzakelijk: fruitbomen, laagstammen; eetbare bosstruiken → noten, appels, peren, zwarte bessen, braambessen, kersen, krieken, kastanjes, ... In de lente mooie, geurende bloesem; najaar fruit! En tal van recreatieve acties hierrond bij pluk.

I-58. ■

Hier aan de kust ontbreekt er vooral een ruimte waar zwerfwagens kunnen staan met de nodige faciliteiten. We staan ver achter t.o.v. het buitenland. Dit is bevorderlijk voor het kusttoerisme.

I-59. ■ ■

- recyclagepark in bedrijvenzone.
- bij containerpark voorzien van ruimte/gebouwen om kringwinkel uit te baten (cijnspace en/of ect...) → een "themapark" voor ecologie, duurzaamheid, recyclage, etc.

I-60. ■

- Kampeerauto-terrein met goede voorzieningen

I-61. ■ ■ ■

- voorstel tot herbestemming van de loods sectie B 146 S naar een bijkomende eengezinswoning
- voorstel tot bestemming zone woongebied van het perceel sectie B 147 F langs de Veurnestraat.
- voorstel tot bestemming recreatiegebied van het perceel sectie C 38L
- voorstel tot verplaatsing van geplande waterbuffer op het hooggelegen perceel sectie C 51 D en 52 D naar lager gelegen staatsgrond oostkant vliegveld.
- openlegging overwelling (Langeleed?) slechts vanaf oude Veurnestraat oostwaarts.

I-62. ■

- procesnota: ook landbouw(ers) als belangrijke actor



I-63.



- In het huidige voorstel is er te weinig ruimte voordien voor ruimte om te ondernemen. Voorstel om volgende zones uit te breiden:

art. 3 – lokale bedrijvigheid: uitbreiden naar noorden tot verharding (van 11,7 ha naar 33,9 ha)

art. 2 – luchthavengebonden bedrijvigheid naar oosten tot verharding (van 10,9 ha naar 25,9 ha)

I-64.



- te krampachtig vasthouden aan projectgebied (= vroeger militair gebied); perifere gebieden afsplitsen en bestaande/potentiële functie toewijzen

- behoud van betonstructuren is geen goed idee (imago van "voormalig" vliegveld)

- suggestie om vroeger bestaande rechtstreekse lokale doorgaande verbinding tussen Koksijde-Dorp en Veurne te herstellen (zie kaartje)

- perimeter toekomstige recreatieve vliegveld verduidelijken

- gemiste kans: geen vergroting van natuurareaal; verduidelijken van de verbinding met natuur buiten plangebied

- lengte startbanen lijkt afgestemd op general aviation ipv op recreatie

- p. 16: verkeerde voorstelling van Oostende Luchthaven: commerciële luchtvaart hindert geenszins de "General Aviation" en recreatieve luchtvaart. Er komt zelfs een afzonderlijke terminal voor.



**I-65.** 

---

- procesnota: ook landbouw(ers) als belangrijke actor
- bedrijf Leihof: aandacht voor afstandsregels tov. woongebied en (te ontwikkelen) natuurgebied
- Langeleed: onteigening compenseren via ruil van gronden; onderzoeken locaties; noodzaak inrichtingsnota
- verkoop militaire basis: krijgen landbouwers/gebruikers voorkeursbehandeling bij (her)aankoop of pacht?

**I-66.** 

---

- kazernezone: betaalbaar wonen, kantoren, technologie, hotel, ...
- ruimte voor mobilhomes
- ontsluiting Koksijde-dorp en noordrand Veurne
- veel nadruk op recreatie
- hoop om de NH90 te behouden
- betaalbaar wonen + voldoende werkgelegenheid creëren

I-67.



vraag om een paintballveld toe te laten in het plangebied

I-68.

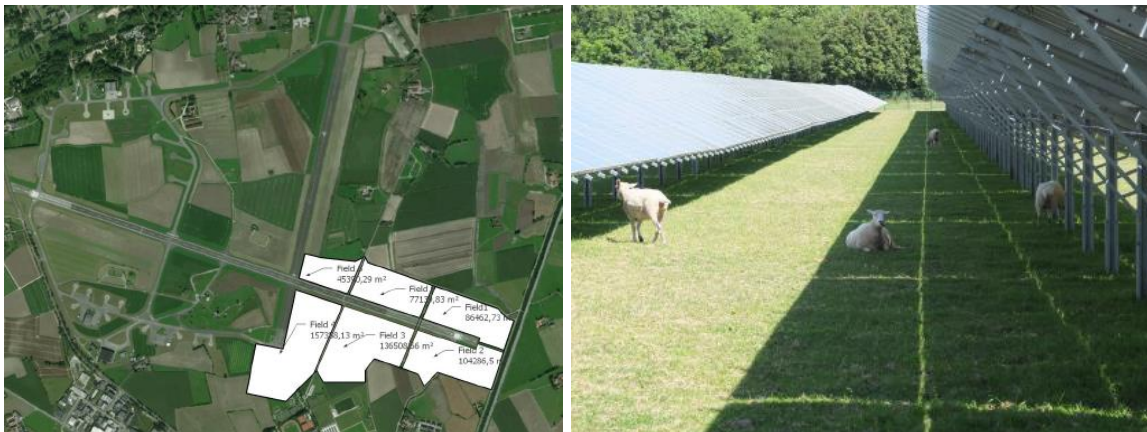


helikopterhangars: vraag om een sport- en recreatiecentrum toe te laten voor indoor en outdoor klimmen en boulderen

I-69.



- vraag om een grondgebonden zonnepark (ca. 60 ha) toe te laten in een deel van het plangebied, in combinatie met grazend kleinvee (schapen). Belangrijk is een zo kort mogelijke afstand tot de aansluiting aan het elektriciteitsnet. Om dit te bepalen is een technische studie nodig van de netbeheerder. Een eerste voorstel is de aansluiting aan het hoogspanningsstation van Koksijde (Ganzestraat).





# DEPARTEMENT OMGEVING

## RVR-toets

Aan de provincie West-Vlaanderen

**uw bericht van**  
29/04/2020

**uw kenmerk**  
RUP\_30000\_213\_00122\_00001

**ons kenmerk**

RVR-AV-1221

**bijlagen**  
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "Reconversie Militaire Basis Koksijde"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn<sup>1</sup> dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen<sup>2</sup> enerzijds en aandachtsgebieden<sup>3</sup> anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 29/04/2020, met ref. RVR-AV-1221), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er, gezien het geplande type bedrijvigheid, geen Seveso-inrichtingen verwacht worden.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via [seveso@vlaanderen.be](mailto:seveso@vlaanderen.be)

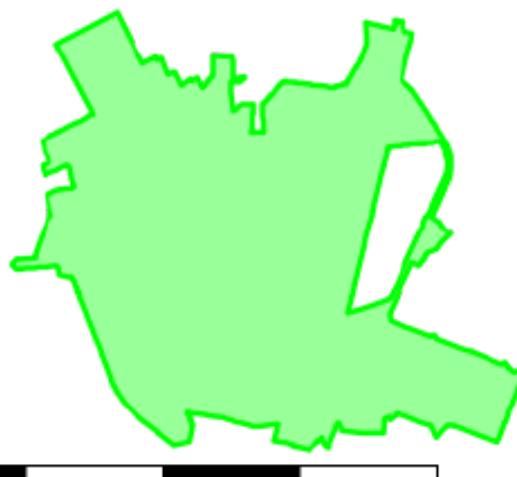
<sup>1</sup>Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

<sup>2</sup>Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

<sup>3</sup>Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

## Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

<b>RUP ID nummer</b>	RUP_30000_213_00122_00001
<b>RUP titel</b>	Reconversie Militaire Basis Koksijde
<b>Initiatiefnemer</b>	provincie West-Vlaanderen
<b>Plangebied</b>	



<b>Toets uitgevoerd op</b>	29/04/2020
<b>Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen</b>	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

<b>Vraag</b>	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
<b>Antwoord</b>	Ja, er is bedrijvigheid aanwezig of gepland.
<b>Vraag</b>	Voorziet het RUP enkel bestendiging van bestaande bedrijvigheid of ook de mogelijkheid tot nieuwe bedrijvigheid?
<b>Antwoord</b>	Het plan omvat ook nieuwe bedrijvigheid.
<b>Vraag</b>	Kunnen er zich Seveso-inrichtingen in het plangebied vestigen?
<b>Antwoord</b>	Nee, want gezien het type bedrijvigheid worden geen Seveso-inrichtingen verwacht (impliciet verbod).